Sanierte 2-Zimmer Wohnung, Zentrum Perg

Hausansicht

Objektnummer: 1603_7911

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 94,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	126.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 69
H +43664 883 135 88

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

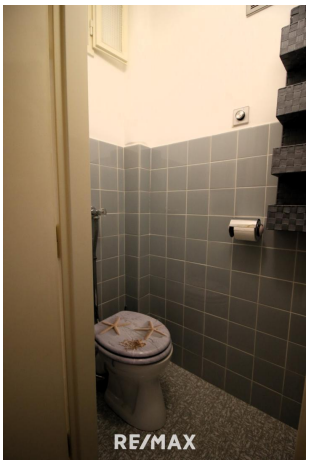
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

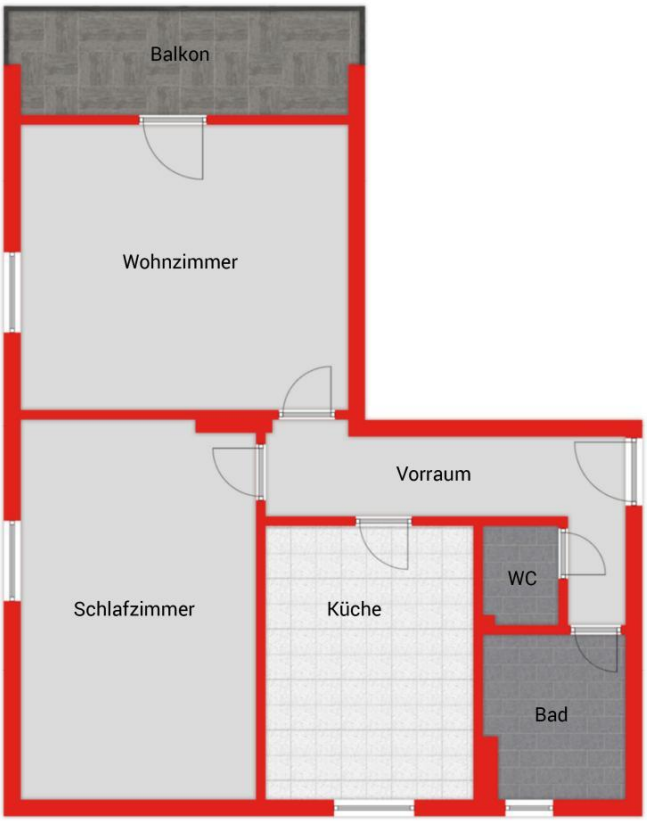
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

* Helle und ruhige 2-Zimmer-Wohnung
* Heizung samt Rohre saniert
* Fenster saniert
* Elektroinstallation mit Busch & Jäger Ausstattung
* Bad saniert
* Fußböden erneuert
* Gepflegte Wohnanlage
* Zentrumsnähe
* sehr gute Infrastruktur
* 2. Stock, nicht barrierefrei
* ca. 58 m² Wohnfläche
* Vorraum, Wohnzimmer, Küche möbliert, Schlafzimmer, Bad und WC
* großer Balkon mit Markise
* Kücheneinrichtung samt Elektroausstattung
* Gas-Etagen-Zentralheizung
* Kellerabteil
* Parkplätze können in unmittelbarer Nähe günstig gemietet werden
* beziehbar ab sofort
* HWB: 94,4
* fGee: 1,68

Angeboten um € 126.000,-

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	94.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.68
Klasse	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.