

Lagerhalle in Gewerbezentrum Hagenbrunn



Objektnummer: 5237/1255

**Eine Immobilie von convival Immobilien im Auftrag von GEZI
Immobilienvermittlung, Inh. Gregor Zimmer**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	642,00 m ²
Gesamtfläche:	642,00 m ²
Lagerfläche:	226,30 m ²
Kaltmiete (netto)	4.900,00 €
Kaltmiete	5.622,06 €
Miete / m²	7,63 €
Betriebskosten:	706,20 €
USt.:	1.124,41 €
Infos zu Preis:	

Für die Abwicklung des Mietvertrages und der Übergabe fällt eine Pauschale von EUR 285,00 an.

Provisionsangabe:

17.697,10 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Gregor Zimmer

convival Immobilien im Auftrag von GEZI Immobilienvermittlung, Inh. Gregor Zimmer
Hietzinger Hauptstraße 66 / 2



Hand-drawn architectural floor plan of a building layout. The plan shows a large rectangular room labeled "TOP B3 LAGER" (Storage). To the left, there is a smaller room labeled "BÜRO" (Office) with dimensions "15.95m x 7.80m" and "LAMINAT" (Laminate). Above the office is a "WC" (Toilet) and a "Küche" (Kitchen). The plan includes various dimensions, such as "150x150" for square areas, "12" for small square areas, and "100" for a rectangular area. There are also notes like "HUBTOR MIT 60% DURCHBLICKSFLÄCHE SCHLUPF TÜR 80/200" (Sliding door with 60% view area, 80/200). The drawing is signed "C. ENGEL" and dated "19.03.2010".

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen Lager im Gewerbezentrum Hagenbrunn. Unterschiedliche Größen vorhanden. Kombinationen von Hallen und Vergrößerungen auf Anfrage möglich.

Die Zufahrt zu und in die Lager mit PKW ist möglich. Die Hallen verfügen über Rolltore.

Wasseranschluss vorhanden/möglich.

Parkplätze (vor den Hallen) teilweise inbegriffen und zur Anmietung vorhanden.

Die Lager sind **nicht für KFZ-Reparaturen udgl.** zugelassen. Bitte keine Anfragen für diesen Verwendungszweck

Bilder und Pläne als Symbol. Nähere Details auf Anfrage.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung erlauben wir uns als Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl 20% Ust in Rechnung zu stellen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <6.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap