# Ehemaliges Bauernhaus im sonnigen Südburgenland
# KAUFANBOT ANGENOMMEN

KAUFANBOT ANGENOMMEN

**Objektnummer: 1669_2108**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Lindenstraße 17 |
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7522 Strem |
| **Baujahr:** | ca. 1927 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 97,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 230,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Keller:** | 25,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | G 492,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | G 4,63 |
| **Kaufpreis:** | 149.000,00 € |

**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

# Ihr Ansprechpartner

**Markus Radosztics**

# Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664/1009825
T +43 3383/31333-15

Ehemaliges Bauernhaus im sonnigen Südburgenland

Lage und Grundstück
Dieses gemütliche Einfamilien- bzw. Bauernhaus bietet die perfekte Gelegenheit, sich im idyllischen Südburgenland niederzulassen. Auf einem Grundstück von ca. 660 m² erstreckt sich die Wohnfläche von ca. 97 m², die sich auf drei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein separates WC verteilt. Das Haus ist teilunterkellert, wird möbliert übergeben und bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Baujahr und Bauweise
Das im Jahr ca. 1927 erbaute Haus wurde im Jahre 1971 erweitert.
Die letzte größere Sanierung erfolgte 2022, als die Zentralheizung auf die örtliche Fernwärme umgestellt wurde, wodurch für wohlige Wärme in den kalten Monaten gesorgt ist. Alle Fenster sind mit Rollos ausgestattet.

Wohnfläche und Raumaufteilung
Neben der Wohnfläche von ca. 97 m² stehen drei zusätzliche Räume mit einer Fläche von ca. 108 m² zur Verfügung, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Abstell-/Hobbyräume oder sogar als Garage. Hier kann man seinen Ideen freien Lauf lassen. Zwei Autoabstellplätze sind ebenfalls vorhanden. Im Keller befindet sich der Technikraum.

Im Ort gibt es einen Kindergarten und eine Volksschule. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vorhanden; für größere Einkäufe bietet sich die Stadt Güssing an. Die medizinische Versorgung wird durch örtliche Ärzte und das Krankenhaus in Güssing sichergestellt.

Zusammenfassung
Mit etwas Liebe und Kreativität kann hier ein wunderbares Zuhause entstehen, das sowohl für Familien als auch für Ruhesuchende ideal ist. Die sonnige Lage in der einer ruhigen Umgebung macht diese Immobilie zu einer echten Gelegenheit für all jene, die das Leben in der Natur genießen möchten und gleichzeitig die Nähe zur Infrastruktur nicht missen möchten.

Hat dieses Haus Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von davon und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit mir!

Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

T: +43 664 100 98 25
M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2108

-> Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332