

## 3- Zimmer Dachterrassenwohnung ausbaufähig auf 4 Zimmer Wohnung!



Wohnung - Blick von der Terrasse

**Objektnummer: 1613\_11057**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	ca. 1993
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	121,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	31,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 46,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,33
<b>Kaufpreis:</b>	329.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

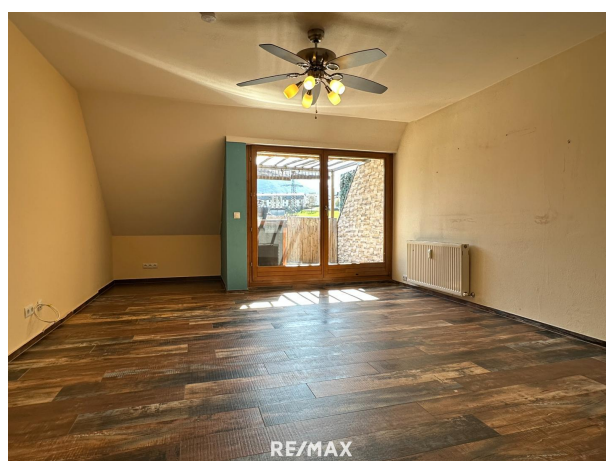
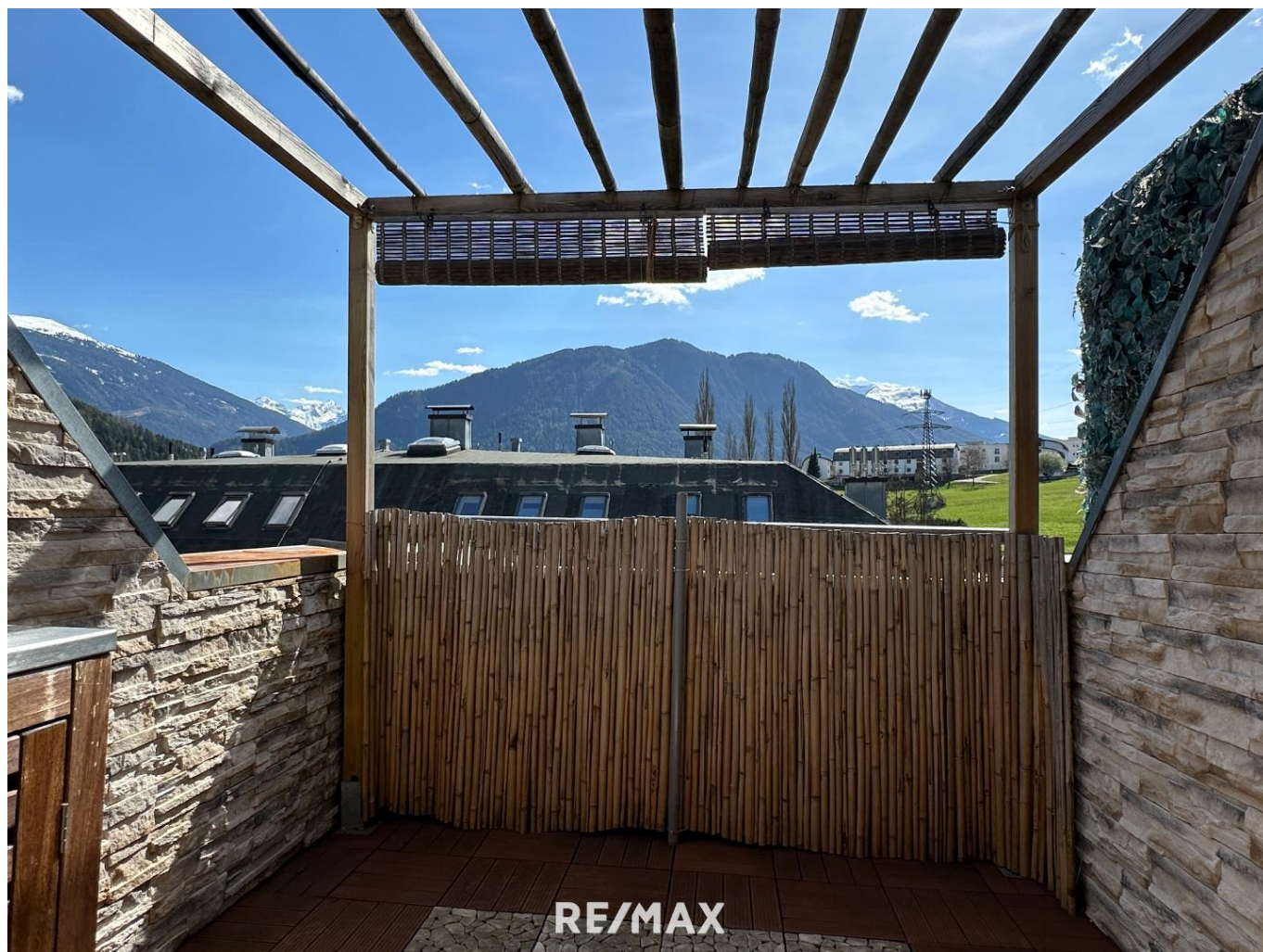
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Luca Scoppetta**









RE/MAX

## Objektbeschreibung

3- Zimmer Dachterrassenwohnung ausbaufähig auf 4 Zimmer Wohnung!

- Wohnfläche: ca. 121 m<sup>2</sup>
- Ruhige, sonnige Lage
- Aussichtslage
- 3 Schlafzimmer
- Großzügiger Gemeinschaftsgarten
- Hochwertige Küche
- 1 Balkon
- 1 Tiefgaragenabstellplatz
- Teilweise möbliert
- Kellerabteil
- Heizung: Zentralheizung mit Gas

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:  
Heizwärmebedarf 46.2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

RF:

Klasse Heizwärme B

Wärmebedarf:

Faktor Gesamte 1.33

Energieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>