Doppelparzelle mit schönem Altbaumbestand. Mobilheim zum Sofortbezug.

sehr schön angelegter Garten

Objektnummer: 1609_45502

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7035 Steinbrunn
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	47.990,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

1744.15

Ihr Ansprechpartner

Ing. Carsten Mähler

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

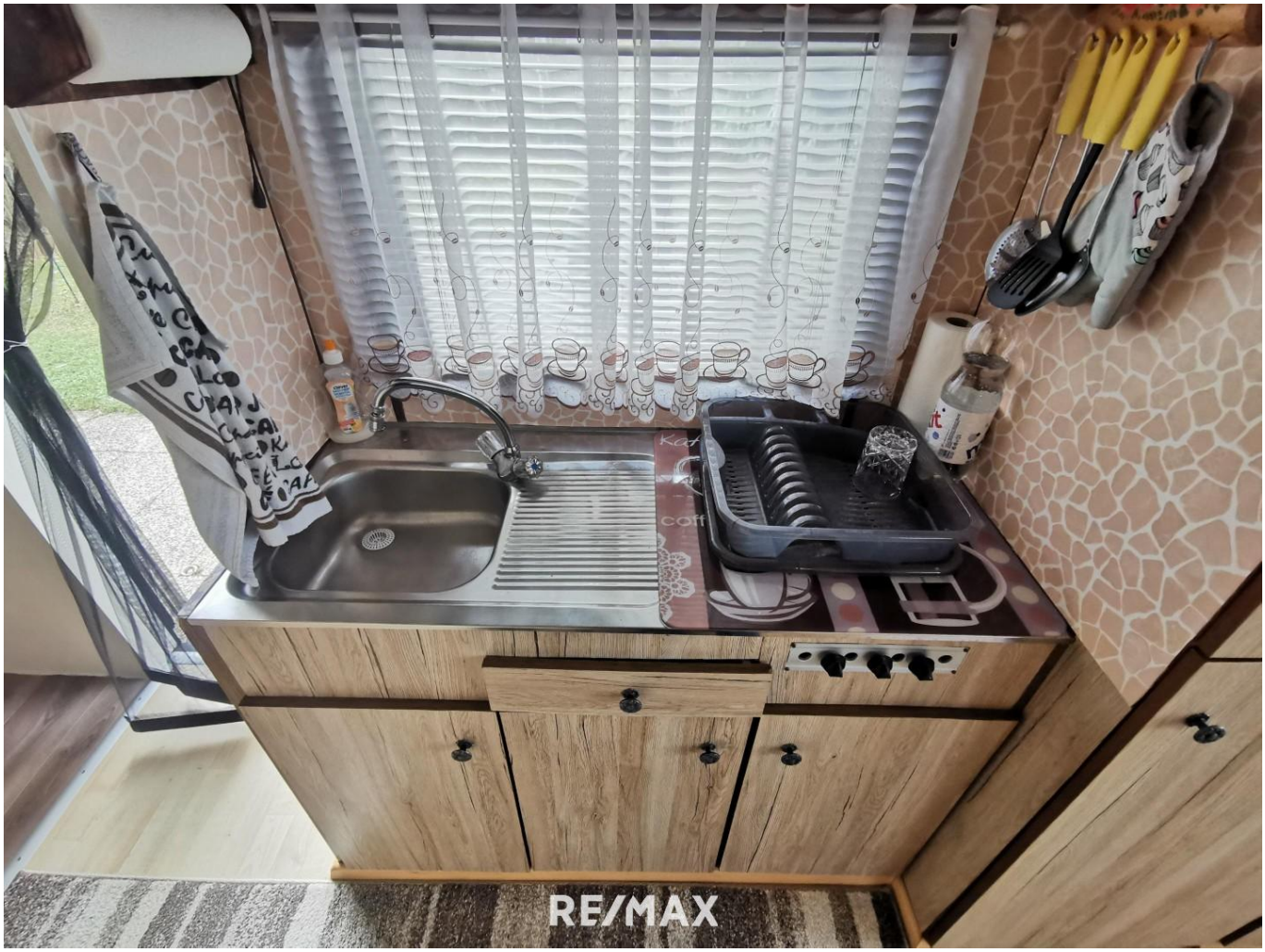
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Parzelle / Grundstück, umfasst ca. 300 m², lt. Gemeinde Steinbrunn. Dementsprechend großer Garten mit Zugang und Terrasse zum gemütlichen Verweilen in der Sonne. Ein faszinierender Altbaumbestand sorgt in heißen Sommern für Schatten und Genuß im Freien.

Einziehen, wohlfühlen, dabei erholen und ab und zu ein erfrischendes Bad im nur wenige Meter entfernten See nehmen.

Das Häuschen wird komplett eingerichtet abgegeben. Auch die Elektrogeräte, Kühlschrank, die "Werkzeuge" im Gerätehaus bleiben vor Ort. Das Mobilheim selbst präsentiert sich in einem renovierten, sehr guten Zustand. Nur persönliche Gegenstände werden entfernt.

Sie finden sich hier in einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Spüle und etwas Stauraum sowie einem frisch renovierten Schlafzimmer. Hierin sind neue Fenster eingebaut und Fliegengitter angebracht. Bad mit Dusche und WC sind vereint.

Als Komfortzone dient natürlich der für einen Mobilheimplatz riesige Garten mit massenweise Gestaltungsfreiraum, angenehme und nicht übertriebene Bepflanzung, teilweise mit automatischer Bewässerung.

Ein Pkw-Abstellplatz können Sie mit der Pacht ebenso nutzen.

So gesehen, brauchen Sie nur Ihre Koffer packen und einziehen.

Ihr Ansprechpartner Ing. Carsten Mähler +43 664 211 48 10 oder c.maehler@remax-first.at

Der Pachtgrund ist halbjährig gewidmet.
Die Gärten und die Grünanlagen rundherum sind natürlich gepflegt, wie sich das in einer solchen Anlage gehört.
Kinderspielplätze sind vorhanden, als auch Restaurant und Kiosk, wo Sie in der Früh Ihre Semmeln, Aufschnitt, Getränke sowie Zeitung kaufen können.
Es gilt die Mobilheimplatz-Ordnung der Gemeinde Steinbrunn.

Die in einigen Systemen dargestellte "Miete" ist der Betrag der Ganzjahres-PACHT !!!
Die Pacht für das Jahr 2025 ist mit 3.236,-- € vorgeschrieben. Hierin sind Zufahrtsgebühr, Seezutritt, pauschalierter Wasserverbrauch, Müllentsorgung,
Kanalbenützungsgebühr und die Miete für den Mobilheimplatz inkludiert. Die aktuelle

Vorschreibung liegt noch nicht vor.

Besichtigungen nach Rücksprache.
Anfahrt von Wien über A2 Richtung Graz, dann A3 Richtung Eisenstadt > Abfahrt Hornstein, Steinbrunn See.

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Pächter & Gemeinde Steinbrunn und sind ohne Gewähr.

Nebenkosten:
Vertragserrichtungskosten bzw. Übernahme des Pachtvertrages und Gebühren, nach den jeweiligen Tarifen des Errichters
(in dem Fall der Gemeinde Steinbrunn), liegen bei ca. 500,-- € zuzügl. eventueller Bankgebühren für Finanzierung;
3% Vermittlungsprovision zuzügl. Ust! Die Beträge von den Nebenkosten/Gebühren können abweichen.
Die Kosten für Wasser- und Müllentsorgung sind mit der Pacht bereits abgegolten. Die Stromkosten sind natürlich verbrauchs- und nutzungsabhängig
und mit ca. 20,- € / Monat für 2 Personen zu veranschlagen.

Doppelmaklertätigkeit:
Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG).