

Anlageobjekt zum Top-Preis! Zwei Wohnungen: beide vermietet!



Hausansicht

Objektnummer: 1068_4949

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	175,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

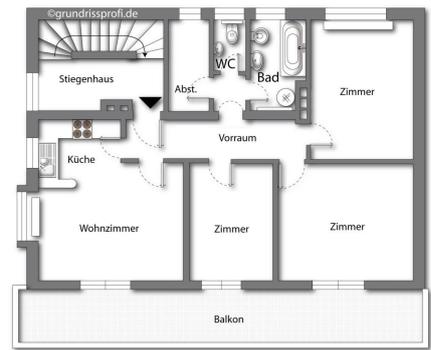
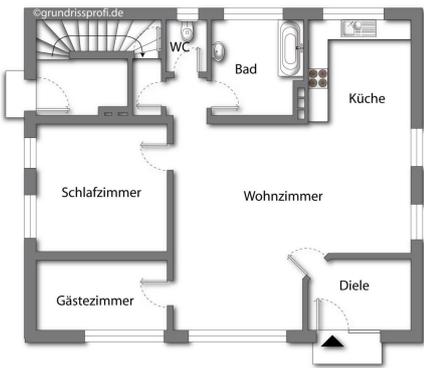
T +07612/892 32 232











Objektbeschreibung

Dieses attraktive Anlageobjekt bietet zwei vermietete Wohneinheiten in guter Lage von Laakirchen mit hervorragender Infrastruktur.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über ein kleines und ein großes Schlafzimmer, einen großen Wohnbereich mit offener Küche und Ausgang auf die sonnige Terrasse mit Eigengarten, der auf der Rückseite des Hauses zum Entspannen einlädt. Zwei Stellplätze im Freien ergänzen die Wohnung 1.

Wohnung 2 im Obergeschoss überzeugt mit flexiblem Raumkonzept – mit 2-3 Schlafräumen – und einem großen Balkon. Eine Einzelgarage, ein zusätzlicher Außenstellplatz sowie eine Gartenfläche stehen den Mietern dieser Wohnung ebenfalls zur Verfügung.

Das Haus ist voll unterkellert und wird größtenteils von W1 genutzt.

Das gesamte Haus befindet sich in gutem Allgemeinzustand und bietet stabile Mieteinnahmen, was es zu einer soliden Kapitalanlage macht. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 60.0
bedarf: kWh/(m²a)

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.