NEUER PREIS Moderner Wohntraum – 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Toplage

–

Objektnummer: 3849_284

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	ca. 1992
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Naveen Manchanda

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Moderner Wohntraum – 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Toplage

Zum Verkauf steht eine großzügige und modern gestaltete 3-Zimmer-Wohnung, diese bietet mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder alle, die ein stilvolles Wohnambiente suchen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1992 und ist nach Süden ausgerichtet.

Die attraktive Wohnung kombiniert eine hervorragende Lage mit einer durchdachten Raumaufteilung und modernem
Wohnkomfort.

HARDFACTS:
- 3 Zimmer- Wohnung
- ca. 104 m² Wohnfläche
- 2. Obergeschoss
- Baujahr 1992
- südlich ausgerichtet
- helle und geräumige Räume
- großzügiger Wohnbereich
- Badezimmer mit Badewanne
- Loggia
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.
Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 87.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.13
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D