Ideal gelegen: Preiswerte 2,5-Zimmer-Wohnung mit guter Verkehrsanbindung!

Wohnzimmer

Objektnummer: 2848_1524

Eine Immobilie von RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	55,80 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

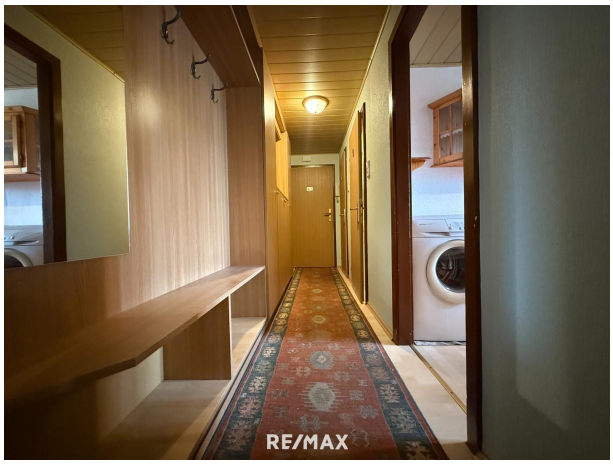
Antonela Turic

RE/MAX Dreams in Wien-Floridsdf.
Brünner Straße 13
1210 Wien

T +43/1/9962031 31

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese sportliche 2 1/2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock OHNE Lift eines ca. 1959 erbauten Hauses, befindet sich in der infrastrukturell gut gelegenen Klagergasse im ruhigen Innenhof der Stiege 1. Sie besticht durch ihre hervorragende Lage zu Öffis, Nahversorgern und öffentlichen Einrichtungen.

Die thermische Sanierung ist abgeschlossen, die Wohnung verfügt über eine 3-Scheiben-Verglasung und Außenrolladen.

Die Küche ist zweckgemäß adaptiert und verfügt über ein Fenster. Das Badezimmer ist mit Dusche und Handwaschbecken ausgestattet, die Toilette ist separat. Die Wohnung verfügt über ein kleines Kellerabteil. Der Bezug der Wohnung kann umgehend erfolgen.

Brünner Straße, nur um die Ecke, verbindet Sie mit Ihren verschiedensten Zielen. S-Bahn und U-Bahn, BIM und Bus. Als Öffis sind die Straßenbahnlinien 30 und 31 und die Buslinien 30A, 31A und 32A sowie 36A und 36B gegeben. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Freizeitangebote und Fitnessmöglichkeiten bieten neben Parks genügend Möglichkeiten zur Entspannung, Zentral und doch ruhig gelegen.

Ein sehr seltenes und werthaltiges Angebot, eingebettet in ein urbanes Wohngebiet. Die Wohnung wird komplett möbliert, in der Küche auch mit Waschmaschine, übergeben. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und wir teilen unsere Begeisterung mit Ihnen. Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach den neuesten Kriterien:
- 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis
- Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens
- max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung

Ich bitte um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten
(Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der Kaufpreis kann auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Kaufangebotes!