

Großzügiges Haus in ruhiger Lage mit Pool



Garten

Objektnummer: 2275_7285

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	220,00 m ²
Nutzfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	59,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	575.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



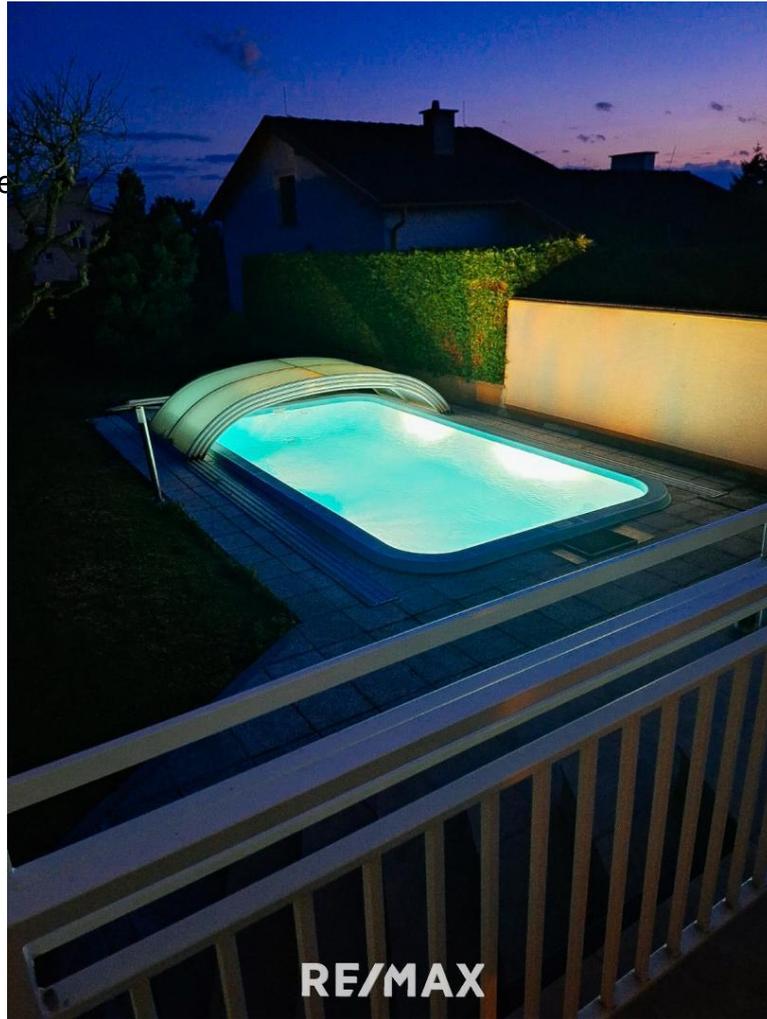
Philipp Szabo

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05

7000 Eisenstadt

H +0670/606 60 15

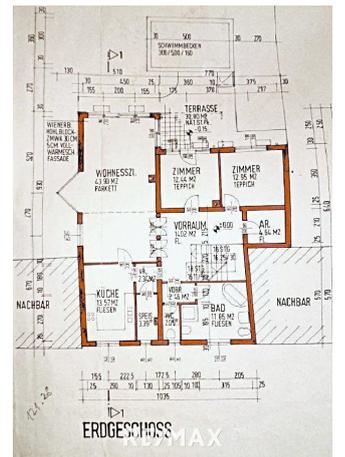
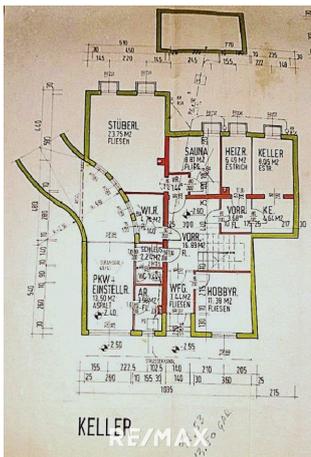
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

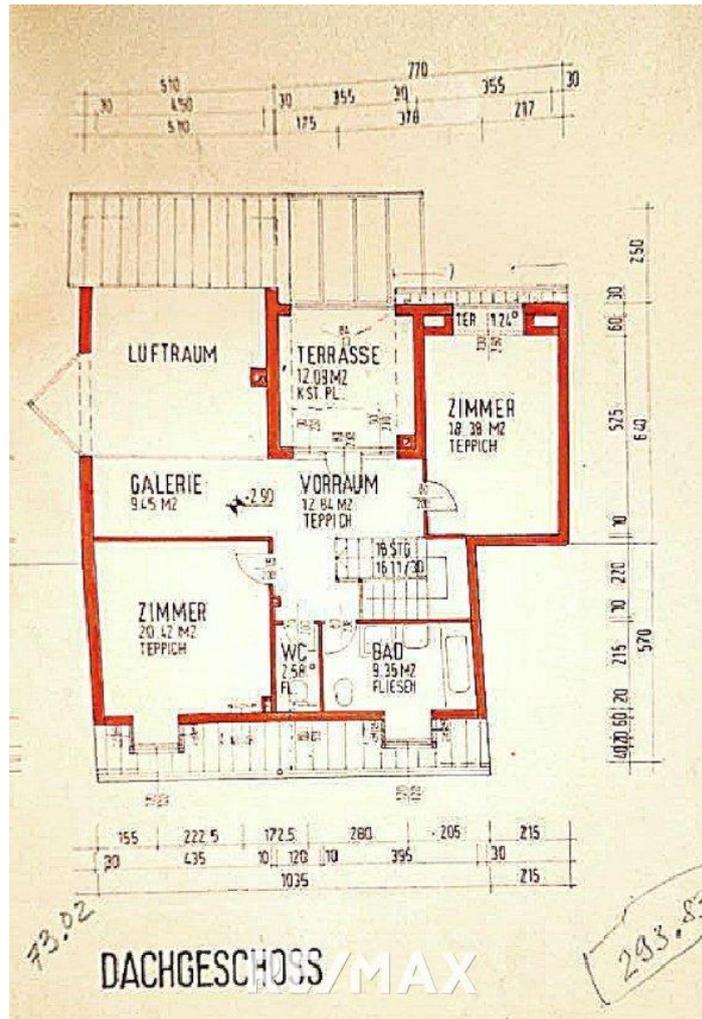


termin zur









RE/MAX
P&I Limes Style Style 2

Ihr kompetenter Partner für Immobilien!

Philipp SZABO

+43 670/60 66 015

p.szabo@remax-pi.at

www.remax-pi.at

Einfamilienhäuser • Wohnungen • Grundstücke • Gewerbeobjekte • Büros • Zinshäuser

RE/MAX

Objektbeschreibung

Strahlender Rückzugsort: Großzügiges Haus in ruhiger Lage.

Sie suchen ein ruhiges Eigenheim mit ausreichend Platz für die gesamte Familie? Womöglich südseitig mit gepflegtem Garten der auch noch einen Pool mit Überdachung bietet?

Wie wäre es dann gleich auch noch mit Sauna und eigener Garage?

Und das ganze vielleicht auch noch nur 20 Minuten südlich von Wien?

Dann könnte Ihre Suche hier ihr Ziel gefunden haben.

- Ruhiger, südseitiger Garten
- 3mx5mx1,60m Pool mit Beleuchtung
- Sauna für 4 Personen
- 2 Terrassen
- Werkstatt
- Garage mit Anbindung an den Garten

Distanzen:

- Supermarkt: ca. 1,5 km
- Bank: ca. 0,5 km
- Kindergarten: ca 0,15 km
- Schule: ca. 0,16 km
- Tankstelle: ca. 0,84 km

Lage:

Hornstein liegt am Fuße des Leithagebirges, einer sanften Hügelkette, die ideal für Wanderungen und Radtouren ist. Die Region bietet atemberaubende Ausblicke und eine vielfältige Flora und Fauna.

Unter anderem gibt es hier eine starke Gemeinschaft mit zahlreichen Vereinen und Veranstaltungen, die das soziale Leben bereichern. Regelmäßige Feste und Märkte fördern den Zusammenhalt und die Lebensqualität.

Mit modernen Schulen und Kindergärten ist Hornstein ideal für Familien. Die Gemeinde legt großen Wert auf eine gute Bildung und umfassende Betreuung der Kinder. Die Nähe zur Autobahn A3 und die kurze Entfernung zur Hauptstadt Wien machen Hornstein zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Familien.

Hornstein im Burgenland kombiniert historischen Charme, naturnahe Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität, welche es zu einem besonderen Wohnort und Lebensmittelpunkt macht

Sonstiges:

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Tel.-Nr., E-Mail) beantworten können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG.)

Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot?

Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt.

Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 60.0

zwä kW

rme h/(

bed m²a

arf:)

KlasC

se

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fakt1.71

or G

esa

mte

ner

giee

ffizi

enz:

KlasC

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz
ienz
:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!