Ideal für WG: 5 Zimmer Wohnung mit Balkon - ab 1.7.2025- 3 Minuten zur Uni

Skizze

Objektnummer: O2100164727

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	119,40 m²
Gesamtfläche:	119,40 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,62 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	1.398,90 €
Kaltmiete (netto)	845,00 €
Kaltmiete	1.398,90 €
Betriebskosten:	273,00 €
Heizkosten:	96,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

TREFFPUNKT ARMINENHAUS

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1.OG, besteht aus Vorraum, Essküche, 5 Zimmer, Badezimmer mit Wanne und Fenster und Ausgang auf einen Wirtschaftsbalkon, WC extra. Im EG und im TG befinden sich 2 Gastronomiebetriebe sowie ein Gastgarten, der Mieter nimmt diesen Umstand zur Kenntnis.
Ein Büroaufwand von 150 Euro muss an die Hausverwaltung gezahlt werden.
Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel der letzten 2 Monate) und/oder einen Bürgen und Zahler.