

Gepflegte 3 Zimmerwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 4353/193

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,38 m ²
Balkone:	1
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	270,00 €

Ihr Ansprechpartner



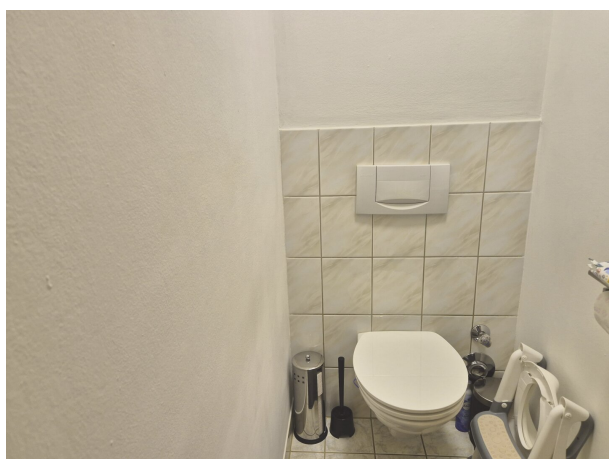
Mst. Georg Seekircher

Seekircher Immobilien e.U.
Pairfeld 40
6264 Fügenberg

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von
Immobilien

Vermittlung von
Immobilien

Projektmanagement

Objektoptimierung

kostenlose
Immobilienbewertung



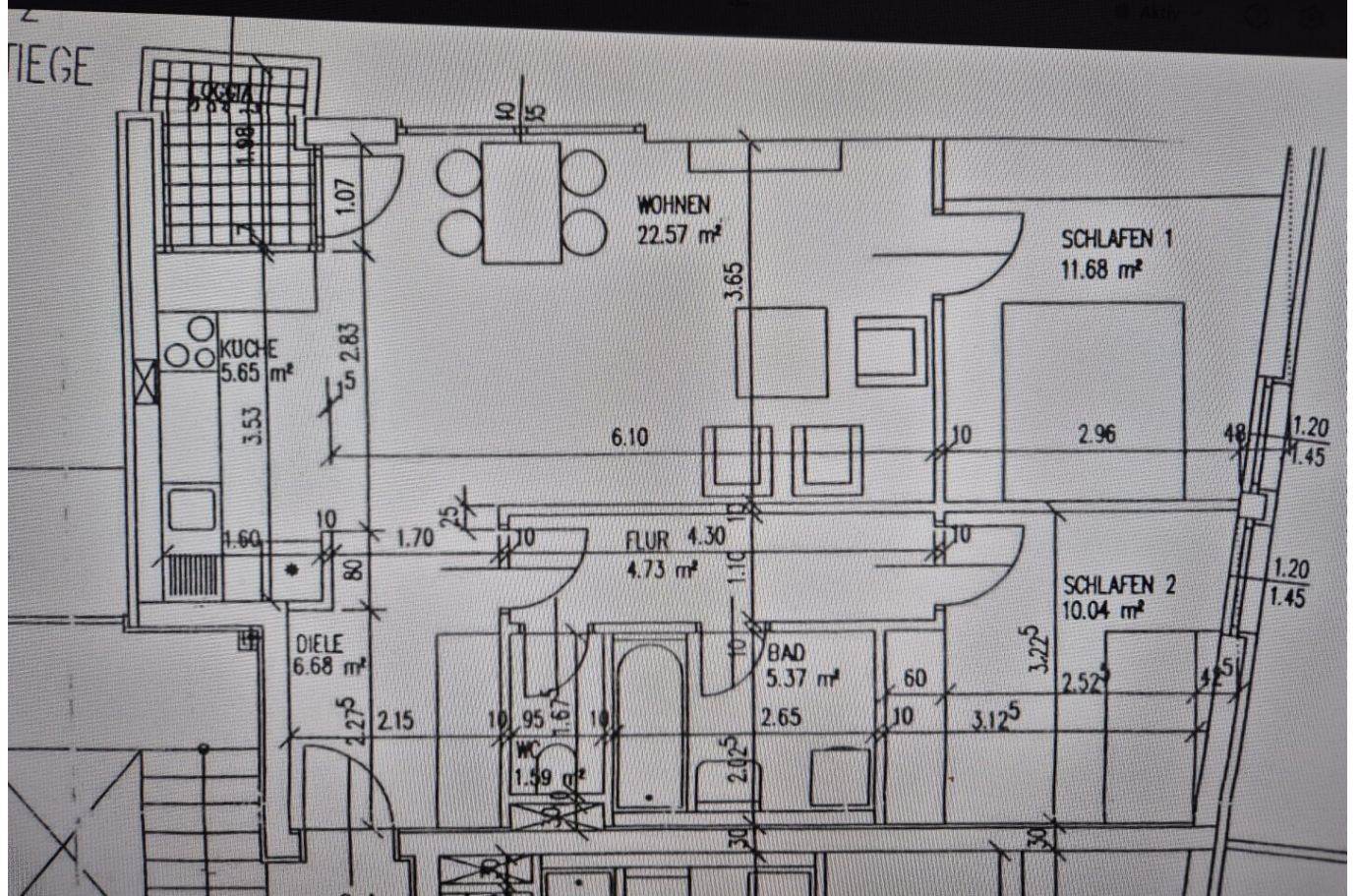
Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

📍 6264 Fügenberg/Zillertal

☎ +43 650 40 103 40

✉ office@seekircher-immobilien.at





Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung in zentraler und doch ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Schwaz.

Highlights der Wohnung:

- # **moderne 2021 erneuerte DAN Küche in Hochglanz weiss**
- # **Bora Dunstabzug**
- # **große offene Wohnküche**
- # **Parkettböden**
- # **Fußbodenheizung**
- # **kleiner Balkon wo Sie die Abendsonne genießen können**
- # **2 sehr ruhige ostseitig gelegene Schlafzimmer**
- # **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenplatz**
- # **inkl. Kellerabteil**
- # **1 Tiefgaragenabstellplatz kann um € 25 000.- dazu gekauft werden !**
- # **Bei Erfüllung der persönlichen Voraussetzungen ist eine Erwerbsförderung bis € 27 500.- möglich .**

etc,etc

Überzeugen Sie sich von dieser Gelegenheit eine sehr schöne Wohnung in Schwaz zu erwerben.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap