Zentral gelegene Stadtwohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz!

Wohn-Essbereich

Objektnummer: 2275_7344

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,17 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Daniela Weiss

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 664 465 81 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

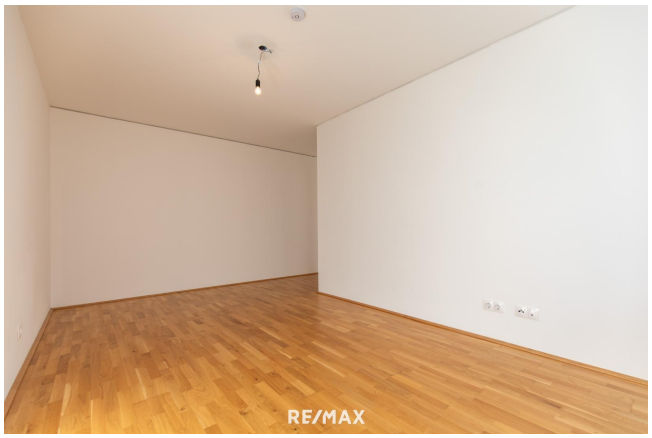
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

NOVA BRUCK
RE/MAX

Objektbeschreibung

Schicke Stadtwohnung in Bruck/Leitha

Die Wohnnutzfläche teilt sich wie folgt auf:
• Wohn-Essbereich mit Balkon
• 2 Schlafzimmer
• Abstellraum
• Bad mit Dusche und WM-Anschluss
• WC extra

Weiters steht Ihnen ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung.

Die Wohnung ist nach dem neuesten Stand der Technik ausgestattet.
• Moderne Küche samt Geräte
• Helle Wohnräume
• Fußbodenheizung
• elektrische Außenrollos
• Echtholzparkett in den Wohnräumen
• Lift
• Sehr gute Lage - Bahnhof Bruckneudorf in unmittelbarer Nähe!

!! Gesamtmiete von € 1.100,- beinhaltet Betriebskostenacconto, Heizkosten und Warmwasseracconto, sowie Stellplatz und Steuer !!
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

DISTANZEN VON BRUCK/LEITHA:
Flughafen Wien Schwechat 24,2km
Neusiedler See 12,4km
Outlet Center Parndorf 10km Wien Mitte 39km

ANBINDUNG & INFRASTRUKTUR
Die Lage kann man nur als hervorragend bezeichnen - sehr gute Verkehrsanbindung und optimale Infrastruktur Post, Banken, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen sowie zahlreiche Cafés, Restaurants und Heurigen bietet Ihnen die Bezirkshauptstadt. Kleiner Tipp - der Schlosspark Harrach ist einen Sparziergang wert! Durch die Zuganbindung (Bahnhof Bruckneudorf) und die Autobahn A4 erreicht man Wien und Bratislava schnell und bequem.

Für weitere Fragen, sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	33.0 kWh/(m²a)
Klasse	A
Heizwärmebedarf:	

Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.8
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!