Mehrfamilienhaus mit Nebengebäude und Grundstück nur 1 Stunde von Wien.

Hausansicht

Objektnummer: 1669_2110

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

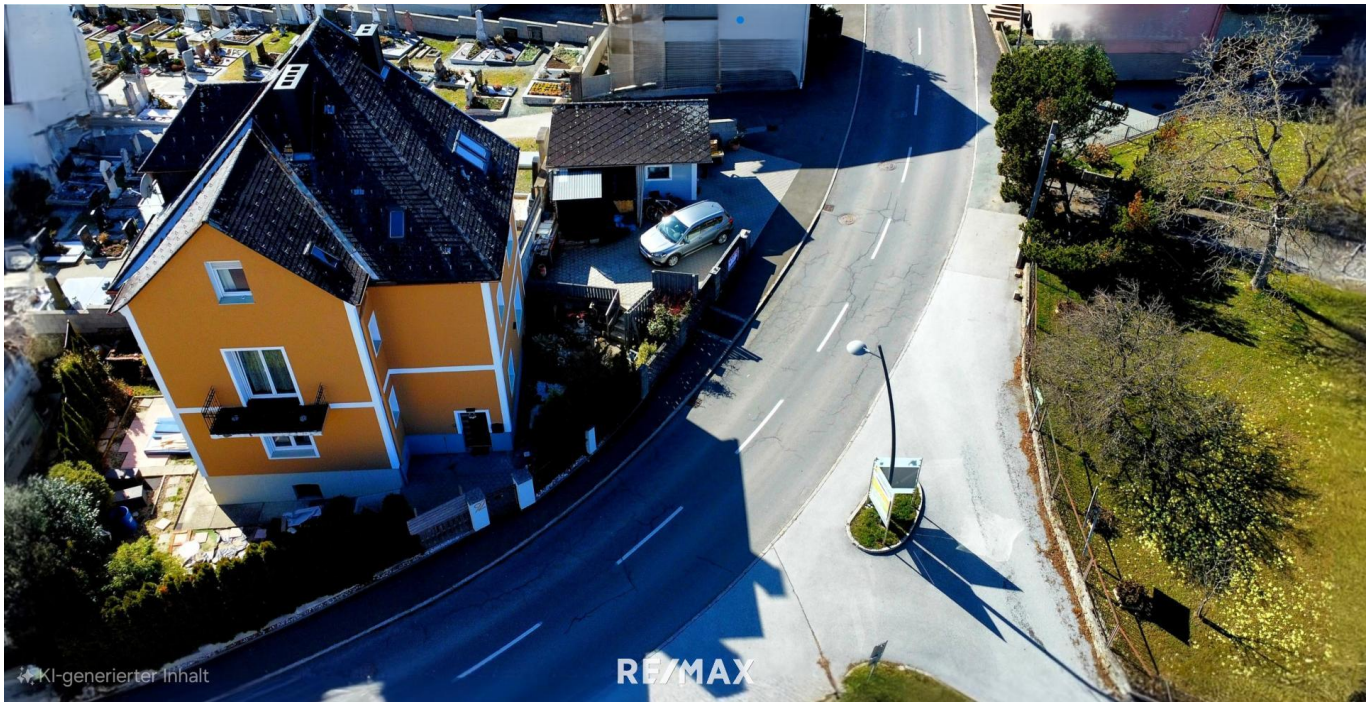
Adresse	Wiener Straße 92
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8240 Friedberg
Baujahr:	ca. 1920
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	3
Stellplätze:	5
Keller:	55,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 48,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

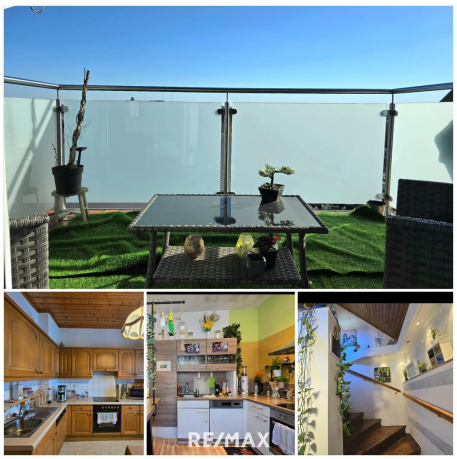
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Magdalena Gabl

RE/MAX Thermal


KI-generierter Inhalt
RE/MAX


RE/MAX

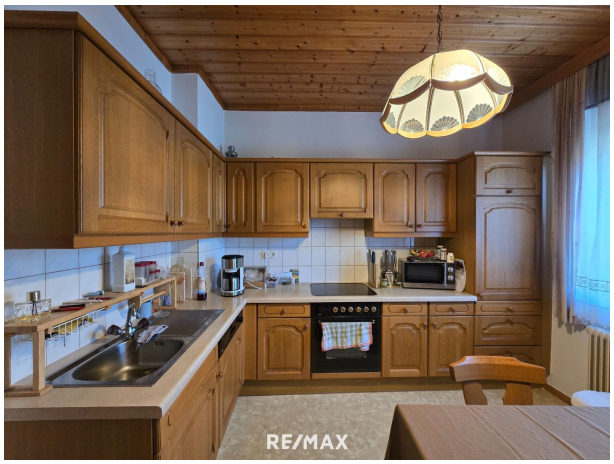
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

92
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

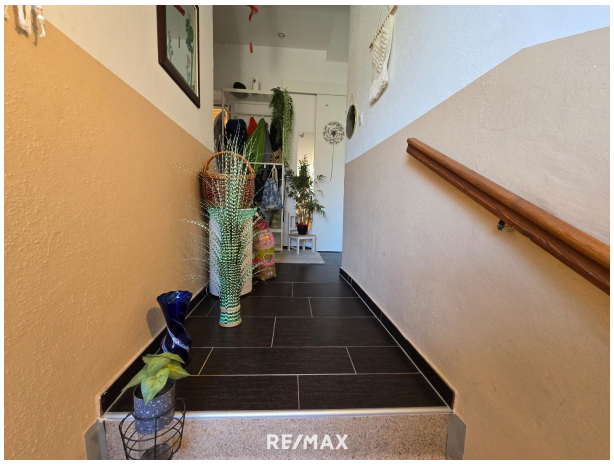
RE/MAX

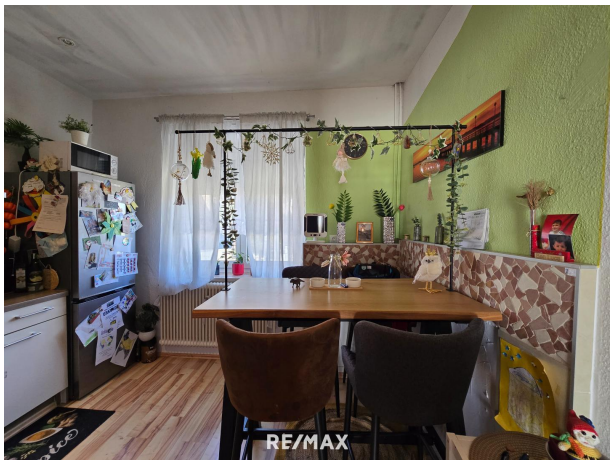
RE/MAX

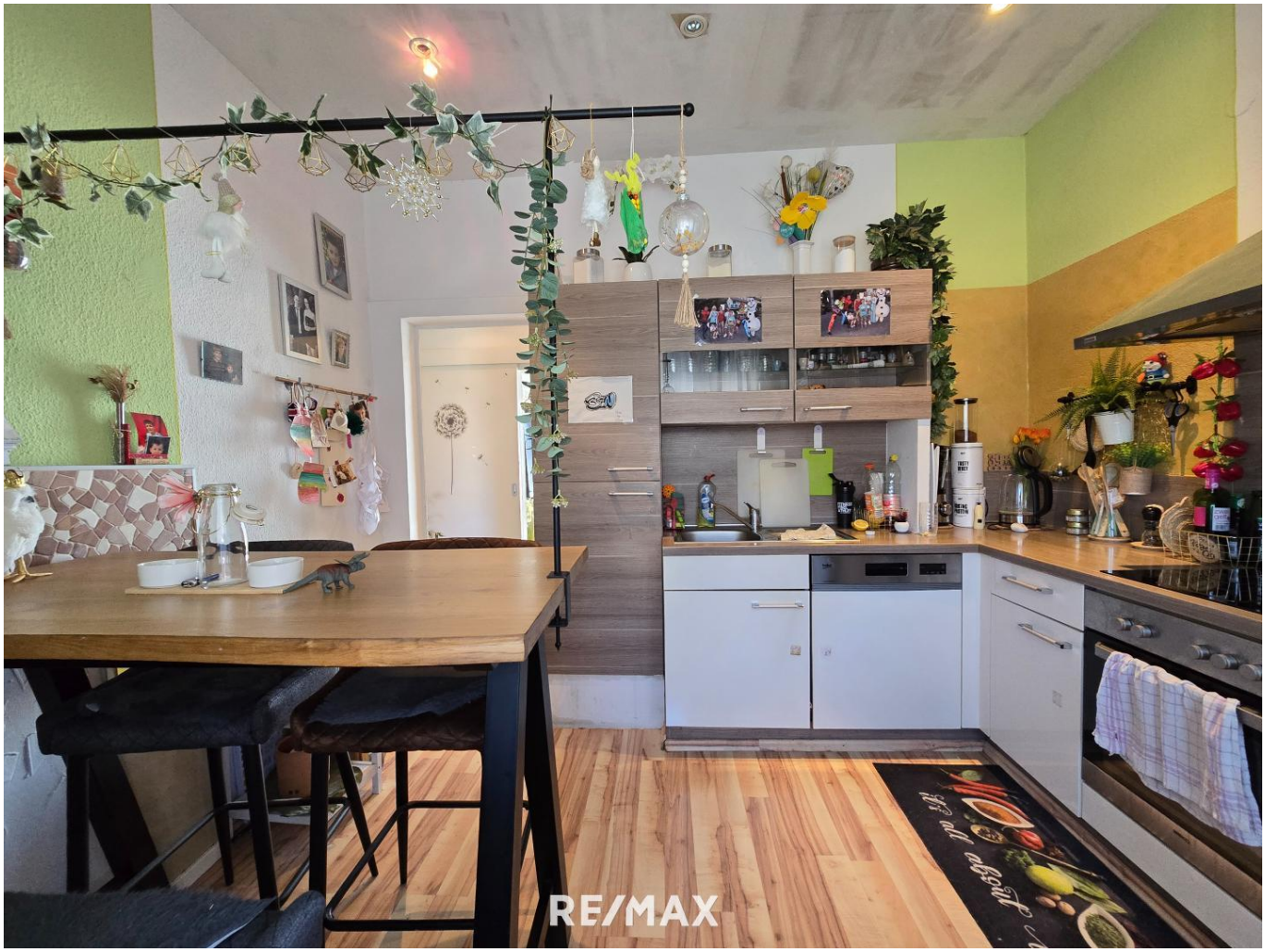
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

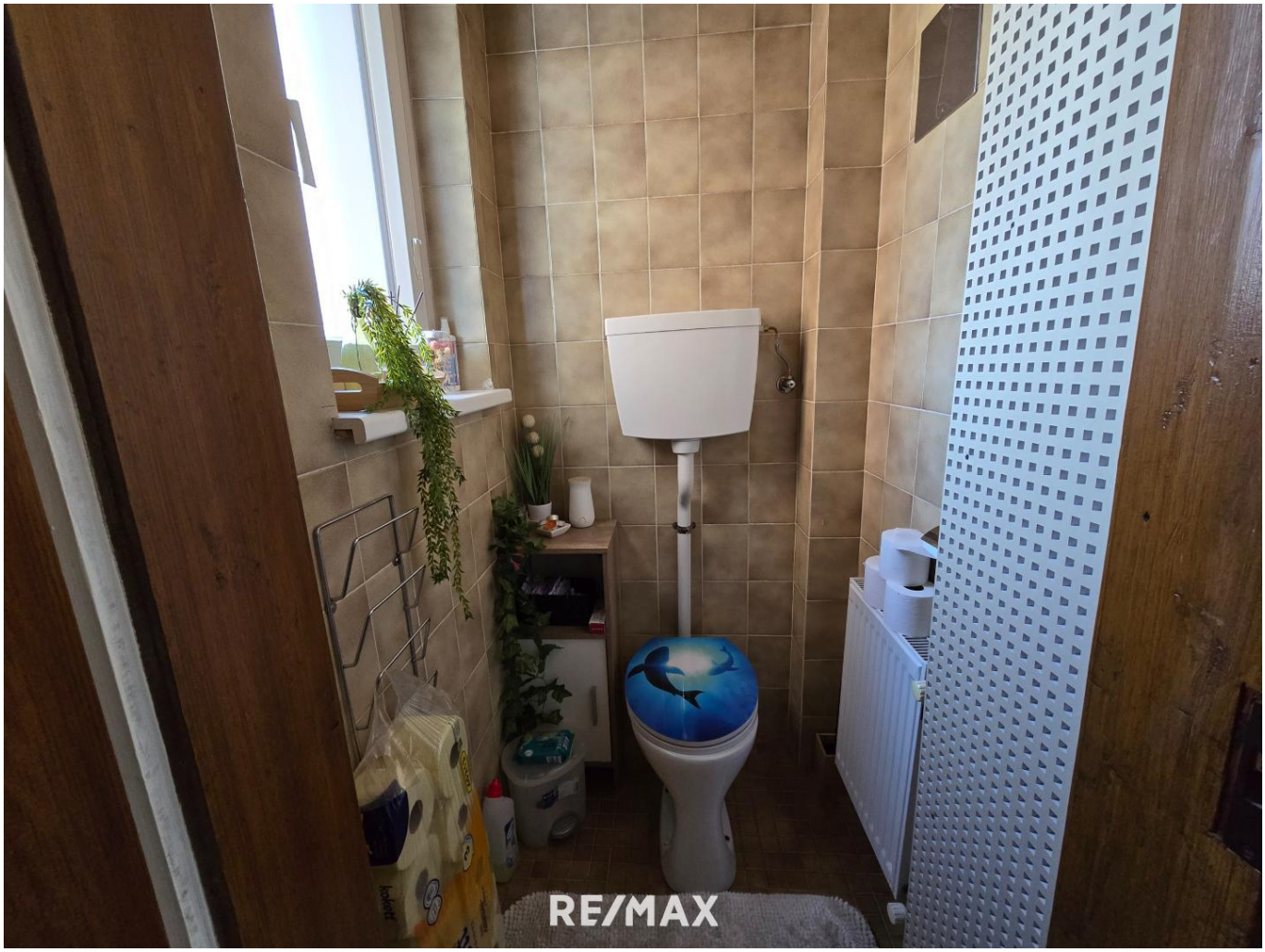
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

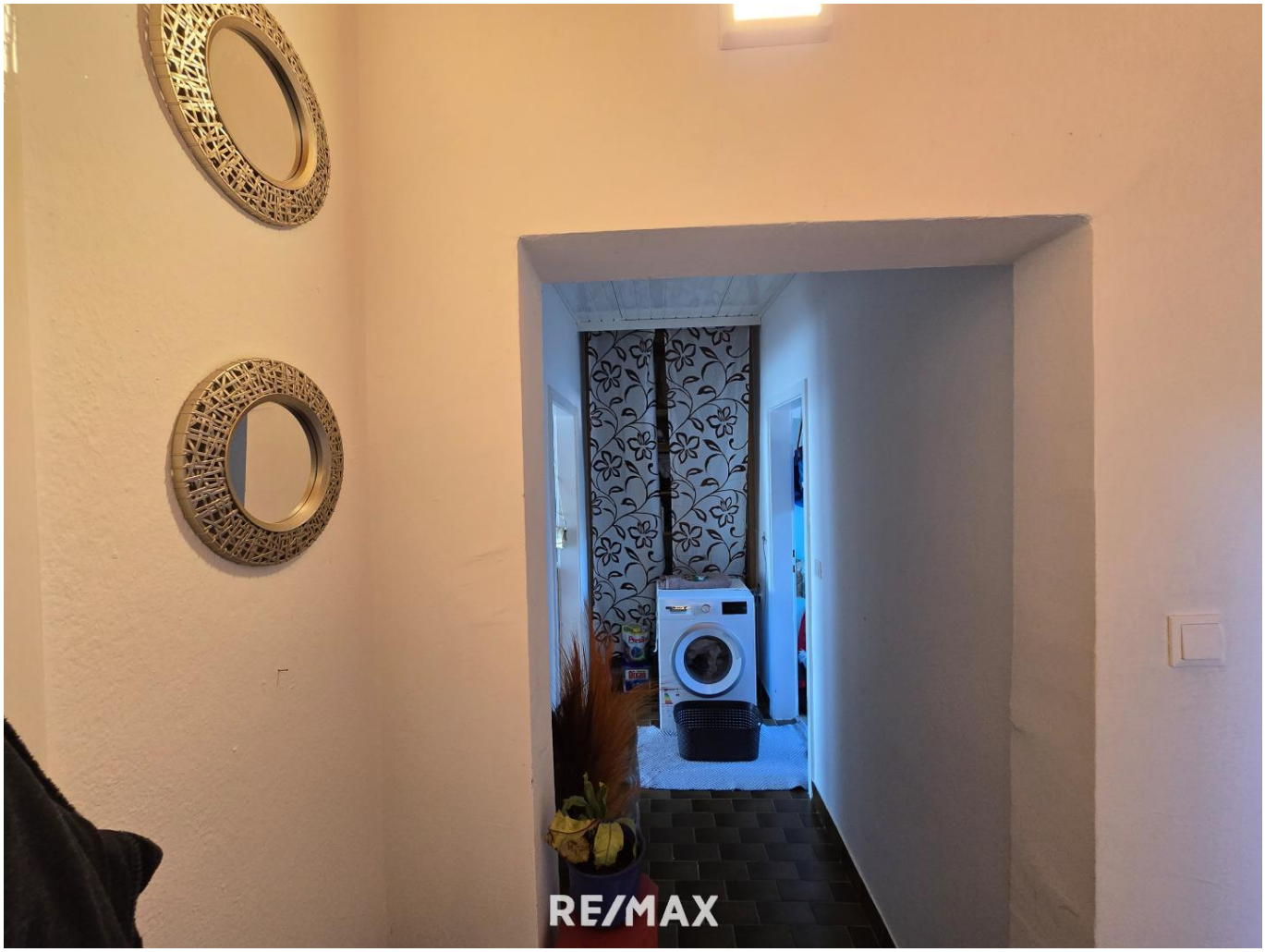
RE/MAX

RE/MAX

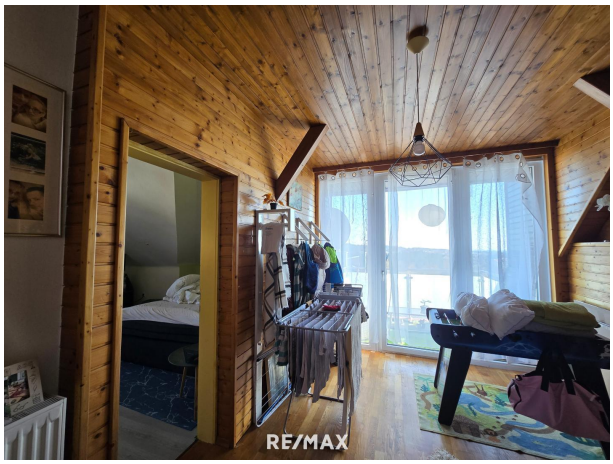

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

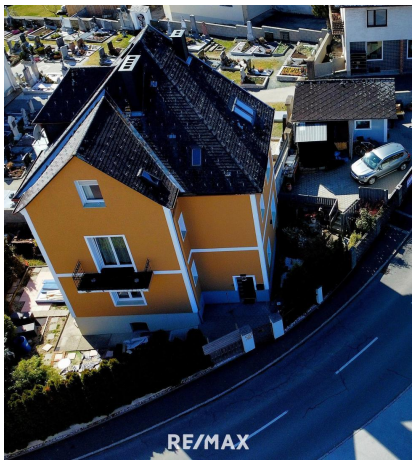

RE/MAX

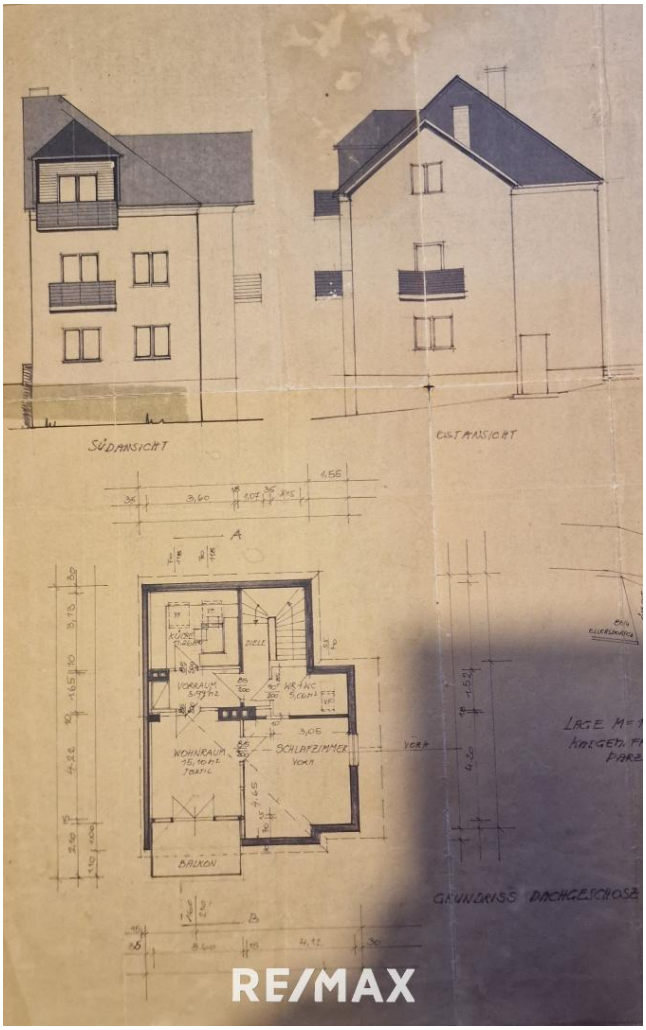
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


SÜDANSICHT
OSTANSICHT
KÜCHE
DIELE
VORRAUM
WC + NC
WOHNRAUM
SCHLAFZIMMER
BALKON
GRUNDRISS DACHGESCHOSS

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich im Herzen von Friedberg in der nordöstlichen Steiermark.

Es bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und verfügt derzeit über zwei Wohneinheiten, die bei Bedarf in drei separate Einheiten umgewandelt werden können.
Insgesamt stehen sieben Zimmer zur Verfügung, die durch zwei Einbauküchen, drei Balkone, drei Badezimmer und zwei WC´s ergänzt werden. Das Haus ist unterkellert.

Das Haus wurde in den letzten Jahren immer wieder saniert und gepflegt, darunter die Anbringung einer Wärmedämmung (2001), die anschließende Installation einer Fernwärmeheizung sowie der Austausch von Schaltkästen. Dach und Fenster sind in den letzten Jahren ebenso erneuert worden. Zuletzt (2025) erneuerte man die Fassade und das Nebengebäude wurde mit hochwertigen Fenster ausgestattet.

Das Untergeschoss präsentiert sich in einem gepflegten, klassischen Stil.

Das Obergeschoss hingegen wurde modernisiert und bietet ein zeitgemäßes Wohnambiente mit zahlreichen Neuerungen.

Die zentrale Lage und die vielseitige Nutzungsmöglichkeit machen dieses Mehrfamilienhaus zu einer attraktiven Investition. Ob als langfristige Kapitalanlage oder als großzügiges Zuhause für mehrere Generationen – dieses Objekt bietet alles, was Sie sich wünschen.

Supermärkte, Banken, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Thermen und Schwimmbäder, bereichern die Umgebung. Die Autobahn A2 ist schnell erreichbar und bietet eine direkte Verbindung nach Hartberg, Graz und Wien.

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

-> Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit Kurz-VIDEO Link und 360° Ansichten

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!
Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!
T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332