

## **Attraktives Apartment in Saalbach – Perfekt für die touristische Vermietung**



Wohnbereich

**Objektnummer: 1647\_2247**

**Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	46,53 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 11,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	399.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

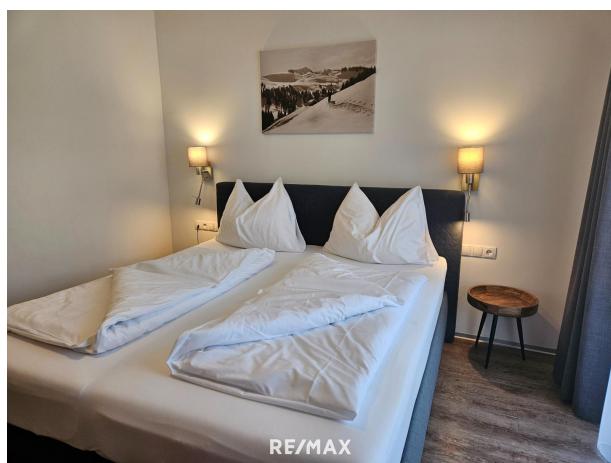
**Provisionsangabe:**

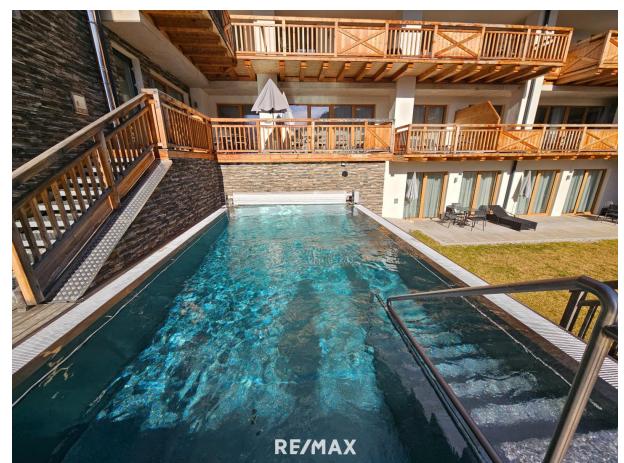
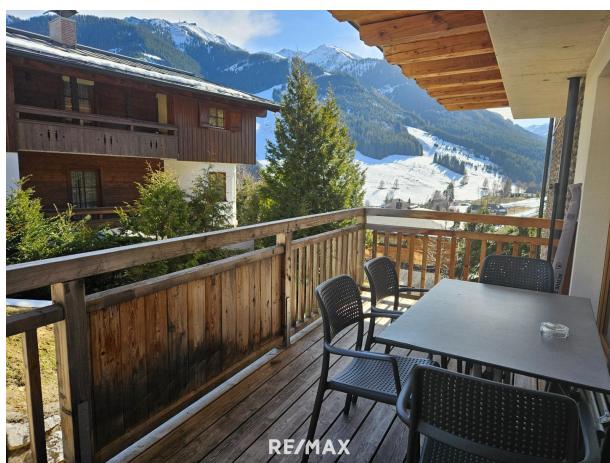
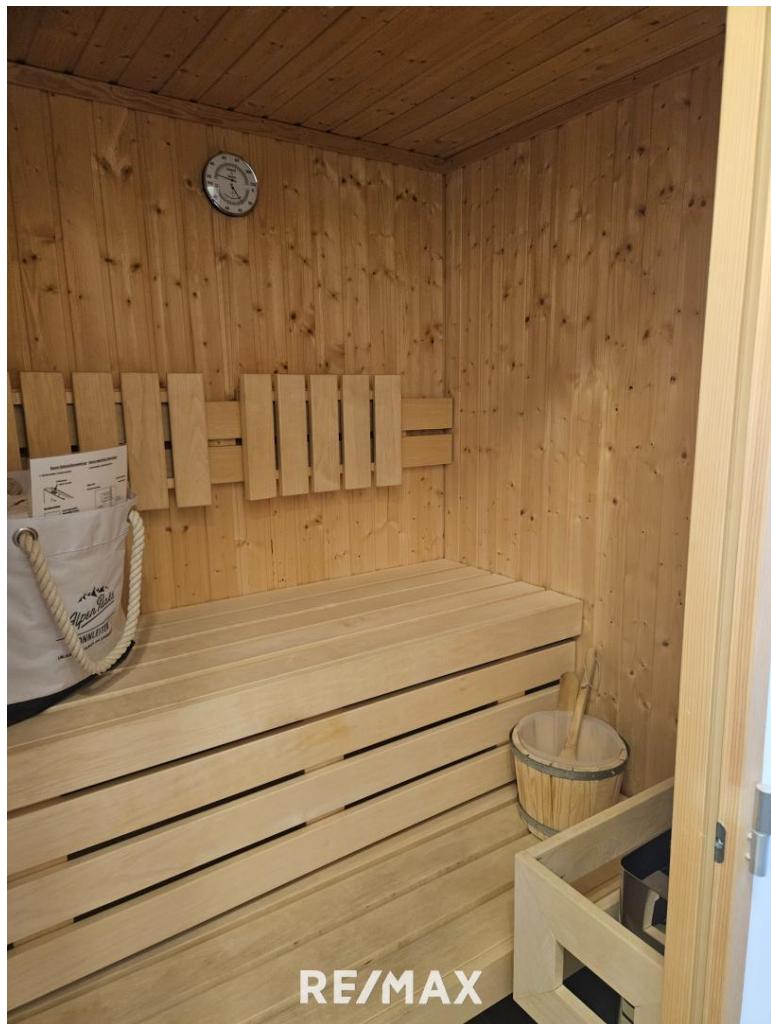
17236.80

## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Kuhlang**





## Objektbeschreibung

Exklusives Apartment über den Dächern von Saalbach – Ideal für die touristische Vermietung

Diese hochwertige Wohnung (46,53 m<sup>2</sup>) in Saalbach bietet den perfekten Mix aus Komfort und alpinem Flair. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon (9,72 m<sup>2</sup>) mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden Berge – ein Ort zum Entspannen und Genießen. Im Badezimmer befindet sich eine exklusive Sauna, die den Gästen zusätzlichen Komfort und Erholung bietet.

Das Apartment befindet sich in einer gepflegten Anlage mit eigenem beheizten Outdoor-Pool mit Liegefläche. Eine Tiefgarage steht ebenfalls den Gästen zur Verfügung. Durch die hervorragende Lage in einem der bekanntesten Ferienorte Österreichs eignet sich die Wohnung perfekt für die touristische Vermietung. Eine professionelle Agentur für die touristische Vermietung steht Ihnen direkt vor Ort zur Verfügung.

Ein weiteres Highlight ist das hauseigene Restaurant TROADKASTEN, das nicht nur mit seinem gemütlichen Ambiente überzeugt, sondern auch mit köstlichen österreichischen Schmankerln und internationalen Spezialitäten begeistert.

Ob im Winter zum Skifahren oder im Sommer für Wander- und Bike-Abenteuer – Saalbach ist das ganze Jahr über ein beliebtes Reiseziel. Die Nähe zu den Skipisten, Wanderwegen und Freizeitmöglichkeiten macht dieses Apartment zu einer idealen Wahl für Gäste, die das Beste aus ihrem Aufenthalt herausholen möchten.

Kaufpreis ist Nettokaufpreis

Exclusive Apartment Above the Rooftops of Saalbach – Ideal for Tourist Rental

This high-quality apartment (46.53 m<sup>2</sup>) in Saalbach offers the perfect combination of comfort and alpine charm. A special highlight is the spacious balcony (9.72 m<sup>2</sup>) with breathtaking views of the surrounding mountains – a perfect place to relax and unwind. The bathroom features an exclusive sauna, providing guests with additional comfort and relaxation.

The apartment is part of a well-maintained complex that includes a heated outdoor pool with a sunbathing area. A designated underground parking garage is also available for guests. Thanks to its prime location in one of Austria's most renowned holiday destinations, the apartment is perfectly suited for tourist rentals. A professional agency is available on-site to manage the rental process for you.

Another highlight is the TROADKASTEN in-house restaurant, which not only impresses with its

cozy atmosphere but also delights guests with delicious Austrian delicacies and international specialties.

Whether in winter for skiing or in summer for hiking and biking adventures, Saalbach is a sought-after destination year-round. Its proximity to ski slopes, hiking trails, and various leisure activities makes this apartment an excellent choice for guests looking to make the most of their stay.

The purchase price is the net purchase price. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 11.0  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz A+  
wärmebeda  
rf:  
Faktor Gesa 0.78  
mtenergieef  
fizienz:  
Klasse A  
Faktor Gesa  
mtenergieef  
fizienz: