

"Vollmöbliert - Aussicht inklusive"



MTW 1020 Wien

Objektnummer: 1626_26891

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	40,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.090,91 €
Kaltmiete	1.200,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Eisner

RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

H +43 660 / 77 22 320
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

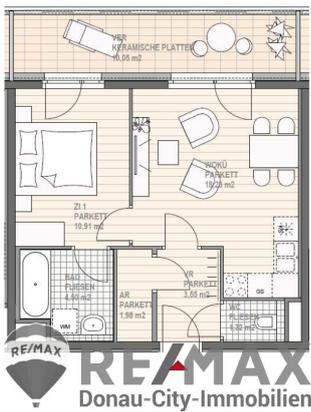












FÜR DEN MIETER

**VERMIETER ZAHLT
MIETERPROVISION**

PROVISIONSFREI

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Vollmöbliert - Aussicht inklusive"

Koffer packen und einziehen!

Ab sofort steht diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit wunderschönem Ausblick frei zum Mieten!

Sie befindet sich im 6. Liftstock und ist Nordöstlich ausgerichtet.

Aufteilung:

Vorraum, offene Wohnküche mit Ausgang auf die ca. 10m² Loggia (Fenster sind verschiebbar), Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia, Badezimmer, WC und Abstellraum.

Das Badezimmer ist vom Schlafzimmer aus begehbar.

Die Wohnung wird vollmöbliert abgegeben.

Viel Stauraum und Einbauschränke stehen Ihnen zur Verfügung. – Alles Vorhanden!

Infrastruktur:

Viele Einkaufsmöglichkeiten, Millenium Citiy, nahe Vorgartenstraße, Augarten, U6, S-Bahn, Buslinie 11A, 11B uvm.

Mietdauer: bevorzugt sind 5 Jahre mit Verlängerungsoption, möglich sind 3 Jahre oder weniger.

Garagenstellplatz € 100,-- separat

Kaution: 3BMM

Mietpreis: € 1.200,-- ohne Warmwasser Heizung und Strom

Es wird auf die einseitige Vertretung des Vermieters hingewiesen – eine Doppelmakler-Tätigkeit ist ausgeschlossen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1090,91	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	109,09	

Gesamtbetrag	€	1200	

Heizwärmebedarf: 20.8 kWh/(m ² a)			
Klasse Heiz A			

wärmebedarf
f: