

"Exklusives Einfamilienhaus in Groß-Enzersdorf – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!"



EFH 2301 Groß-Enzersdorf

Objektnummer: 1626_26893

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,67
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

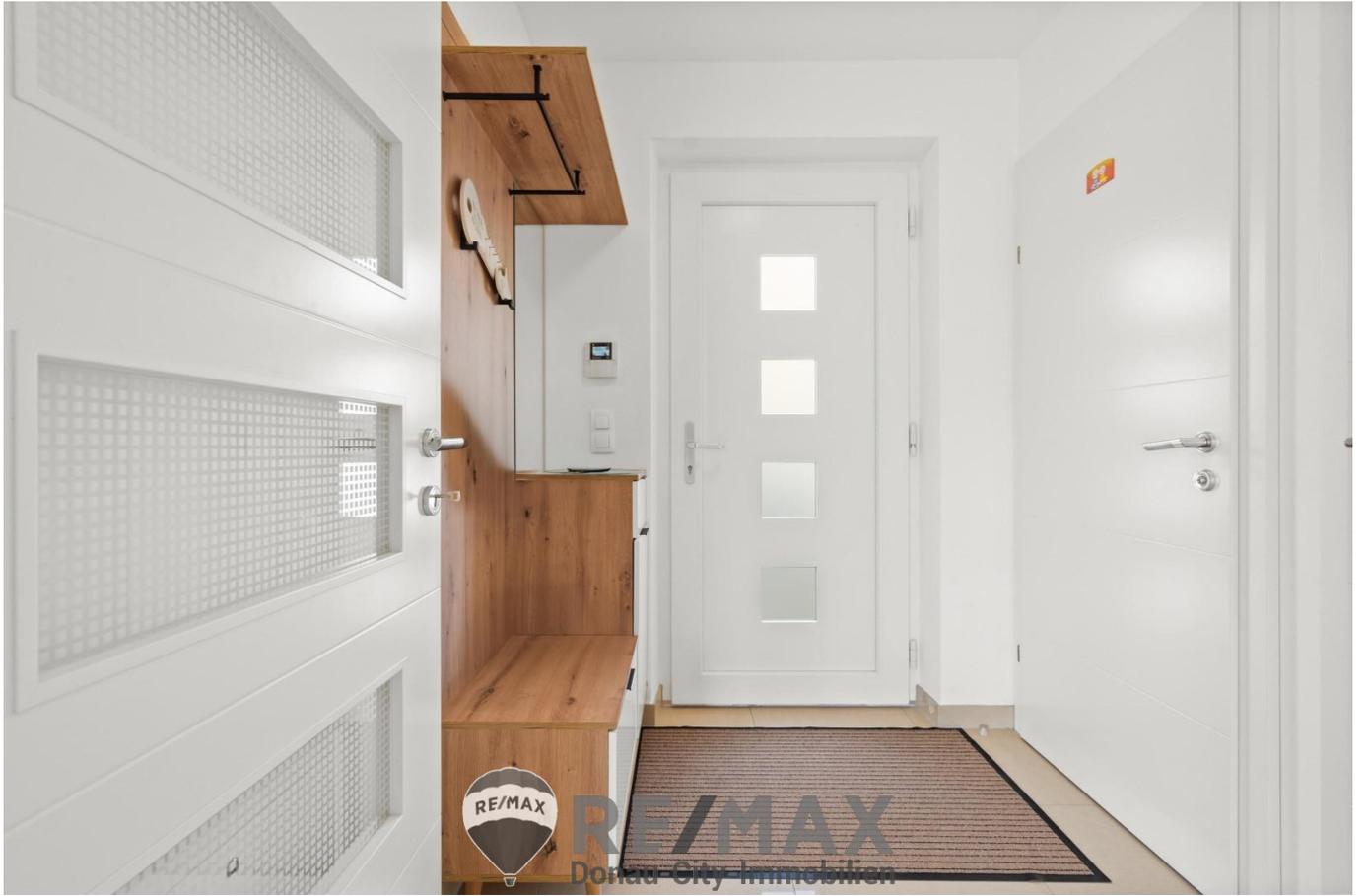


Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

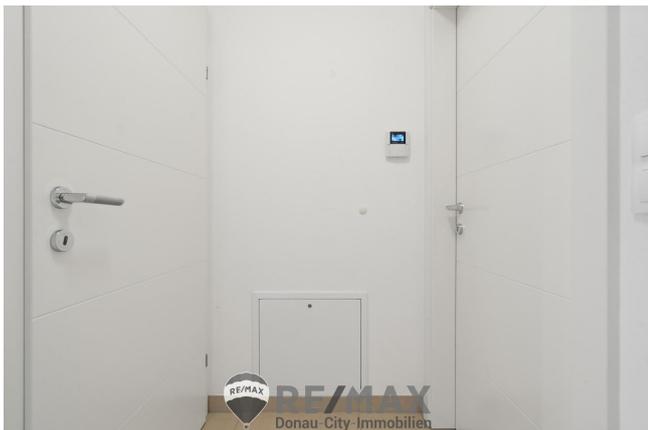




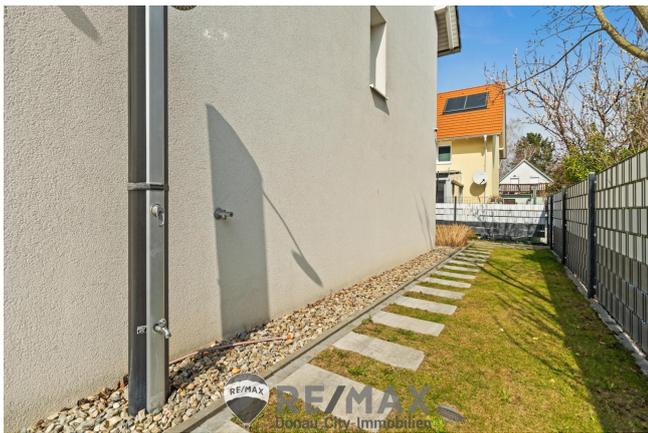




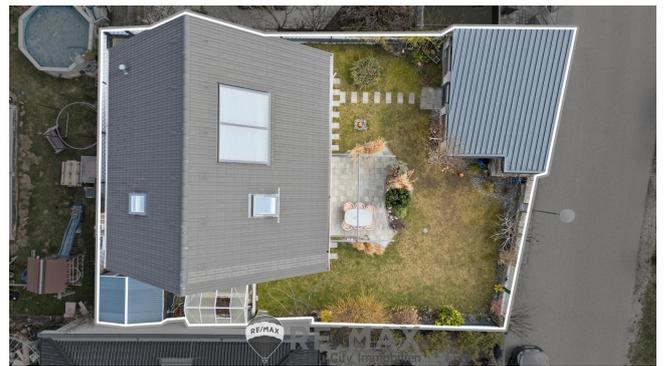


















Wir bitten um Ihr Verständnis!



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
DCI
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ

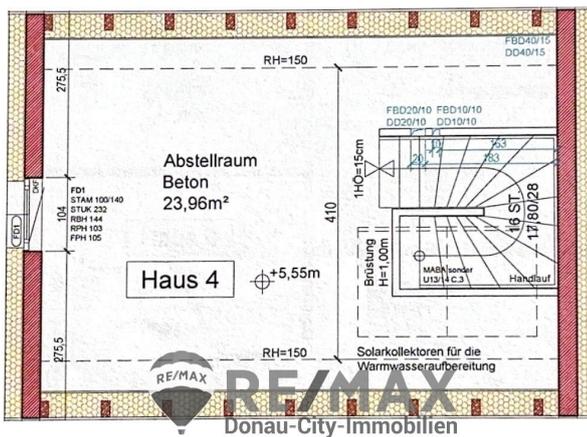
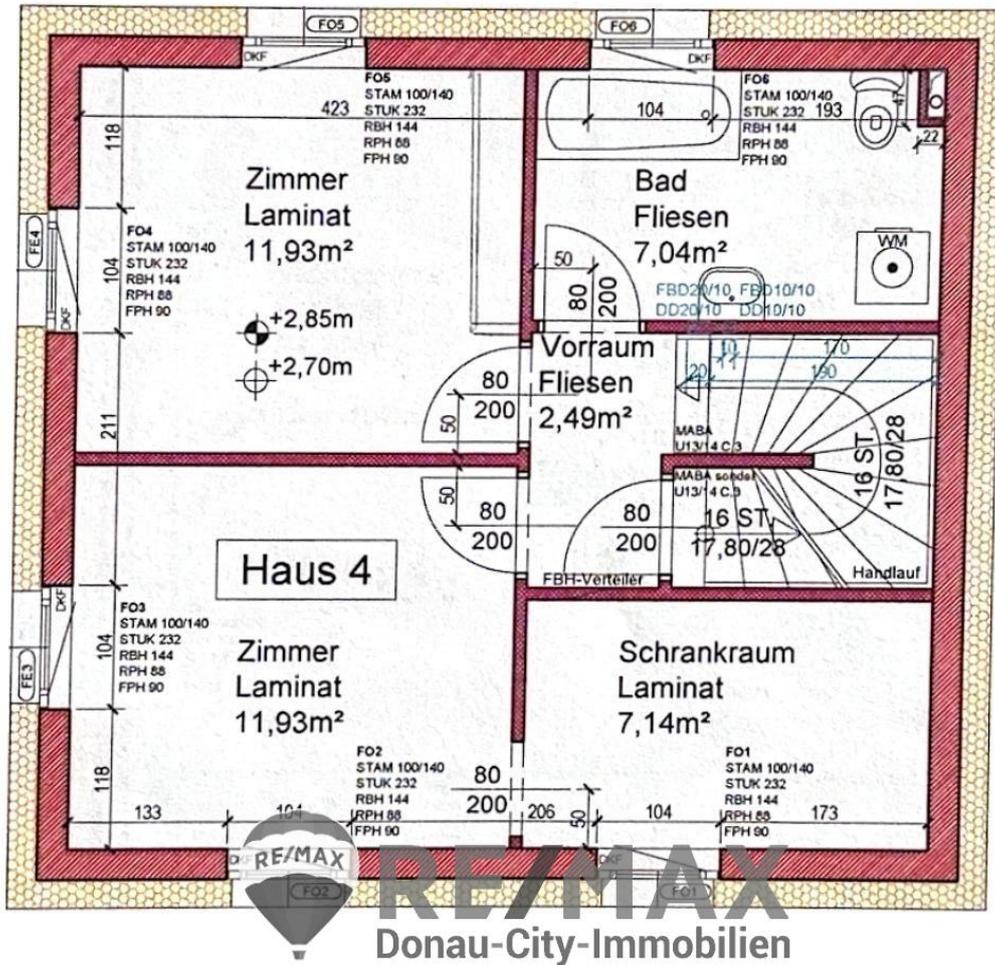


Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage
Haushalts-/Eigentumversicherung



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI



RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage

RE/MAX
zu Ihrer Haushalts-/Eigentumsversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien
GENERALI

RE/MAX
Premiumschutz
in den ersten
3 Monaten
PRÄMIENFREI*

Objektbeschreibung

"Exklusives Einfamilienhaus – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!"

Dieses moderne Einfamilienhaus, gebaut 2015, bietet Ihnen höchsten Komfort, zeitgemäße Ausstattung und viel Raum zum Wohlfühlen. Es wurde in solider Ziegelvollmassivbauweise errichtet und erstreckt sich über drei Etagen, einschließlich eines großzügigen, ausgebauten Dachgeschosses sowie eines Kellerbereichs, der zusätzlich mit einer eigenen Sauna ausgestattet ist – ideal für entspannte Stunden im privaten Wellnessbereich.

Highlights der Immobilie:

Baujahr 2015 – hochwertig und modern in jeder Hinsicht

Drei Etagen inklusive ausgebautem Dachgeschoss bieten viel Platz für die ganze Familie

Keller mit Sauna für Ihre persönliche Wellness-Oase

Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für behagliche Wärme

Niedrigenergiebauweise mit Luftwärmepumpe und Solar sorgt für geringe Energiekosten und hohe Nachhaltigkeit

Zwei Stellplätze direkt am Haus unter einem Carport bieten praktischen Komfort

Zwei Hauseingänge – ideal für Flexibilität und eine klare Trennung der Räume

Hochwertige Ausstattung wie die exklusive DAN Einbauküche mit Miele Geräten

Privater Garten mit Grillbereich, Fahrradhaus, Gewächshaus und Gartendusche für ein Leben im Grünen

Die Lage dieses Hauses ist ebenso hervorragend: Ruhig und dennoch gut angebunden, genießen Sie hier ein perfektes Gleichgewicht zwischen ländlicher Idylle und städtischer Erreichbarkeit.

Dieses einzigartige Einfamilienhaus verbindet moderne Architektur mit hochwertiger Ausstattung und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein perfektes Zuhause, das keine Wünsche offen lässt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Preis NUR € 599.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwB
ärmebedarf:
Faktor Gesa 0.67
mtenergieeffi

zienz:
Klasse B
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: