Loggia-Wohnung im 5. Liftstock in U3-Nähe nahe Klinik Ottakring

Zimmer

Objektnummer: 1619_7758

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	ca. 1977
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	159.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

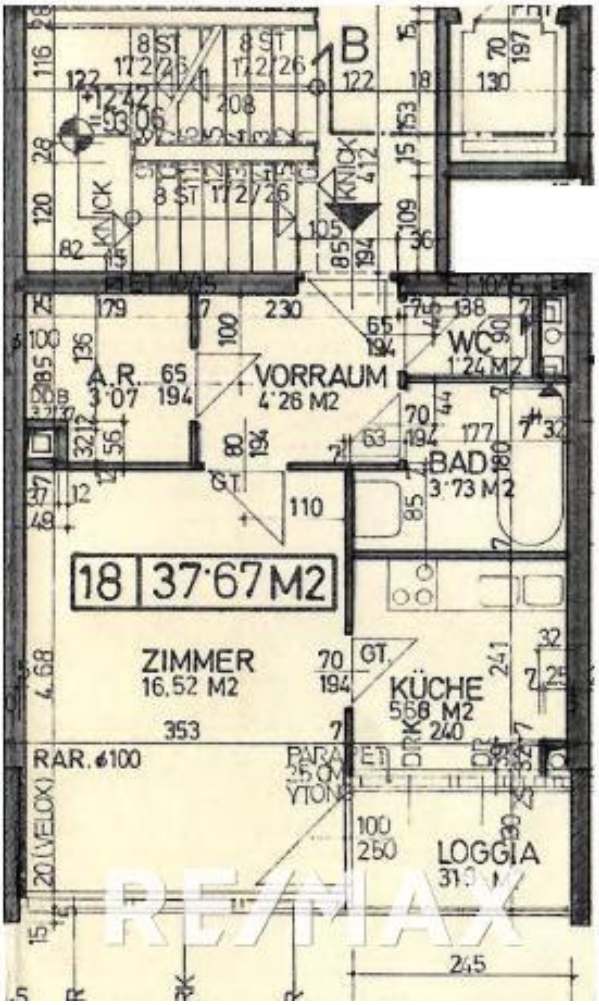
H +43 (0)660 470 25 31

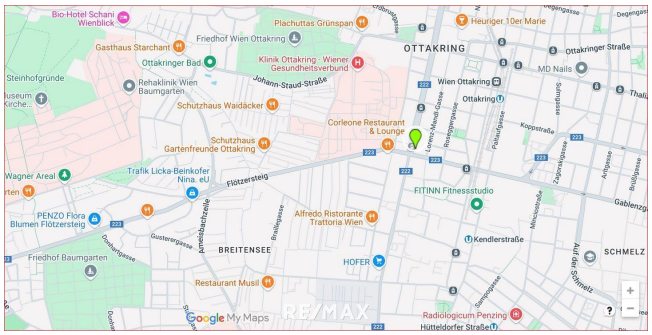
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

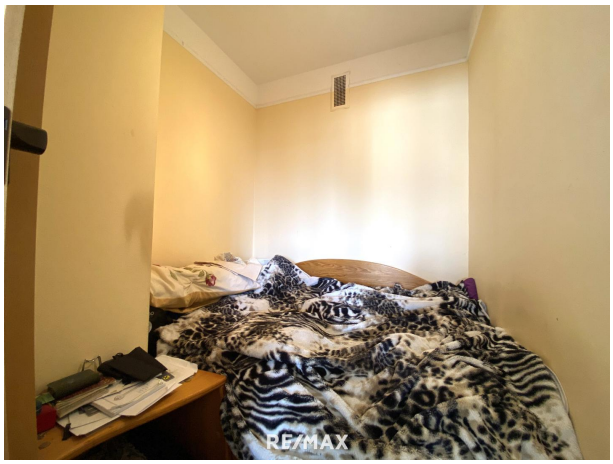
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


B
8 ST
17 2/26
KNICK
A.R.
3·07
VORRAUM
4·26 M2
WC
1·24 M2
BAD
3·73 M2
GT.
18 37·67 M2
ZIMMER
16,52 M2
KÜCHE
5·68 M2
RAR. ⌀100
LOGGIA
245


OTTAKRING
BREITENSEE
SCHMELZ
Flötzersteig
Google My Maps


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Loggia-Wohnung im 5. Liftstock mit ca. 38 m² inklusive ca. 3 m² Loggia beim Joachimsthalerplatz nahe U3.

Aus dem Vorraum gelangen Sie in das ca. 16,5 m² große Wohnzimmer mit Zugang zur ca. 6 m² großen Küche und zur ca. 3 m² großen, verglasten Loggia.
Das Bad mit Wanne, das separate WC und den Abstellraum können Sie ebenfalls aus dem Vorraum aus betreten.

Die Wohnung verfügt auch über ein Kellerabteil.

Highlights:
- 5. Liftstock
- Ausrichtung: west-/nord-west-seitig
- verglaste Loggia
- tolle Möglichkeit zur Wohnraumgestaltung nach eigenen Vorstellungen und Wünschen
- gute Ottakringer Lage mit sehr guter Infrastruktur

Lage/Anbindung/Umgebung:
Straßenbahnlinien 10 und 46 (Richtung U6 Thaliastraße und U2/Dr.-Karl-Renner-Ring) sowie Autobus 48A quasi vor der Haustüre
U3 und S-Bahn (S45) Ottakring sowie U3 Kendlerstraße ca. 8-10 Gehminuten entfernt
Geschäfte des täglichen Bedarfs auf der nahe gelegenen Thaliastraße und Ottakringer Straße
Klinik Ottakring und Kinderklinik Glanzing in der Nähe
Kongreßpark, Wilhelminenberg und Schönbrunn für Freizeit und Erholung gut erreichbar

Monatsvorschreibung:
Betriebskosten-Akonto EUR 93,47
Heizkosten-Akonto EUR 61,79
Warmwasser-Akonto EUR 20,52
Rücklage EUR 60,27
Vorschreibung: EUR 236,05 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebeda90.0 kWh/(m²a)
rf:
Klasse Heizwär C
mebedarf:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!
RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!