

360 TOUR // TERRASSEN ALTBAUWOHNUNG MIT GARTEN



Allgemeingarten

Objektnummer: 5_18422

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1180 Wien |
| Wohnfläche: | 74,80 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 60,00 m ² |
| Keller: | 15,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 128,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 649.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

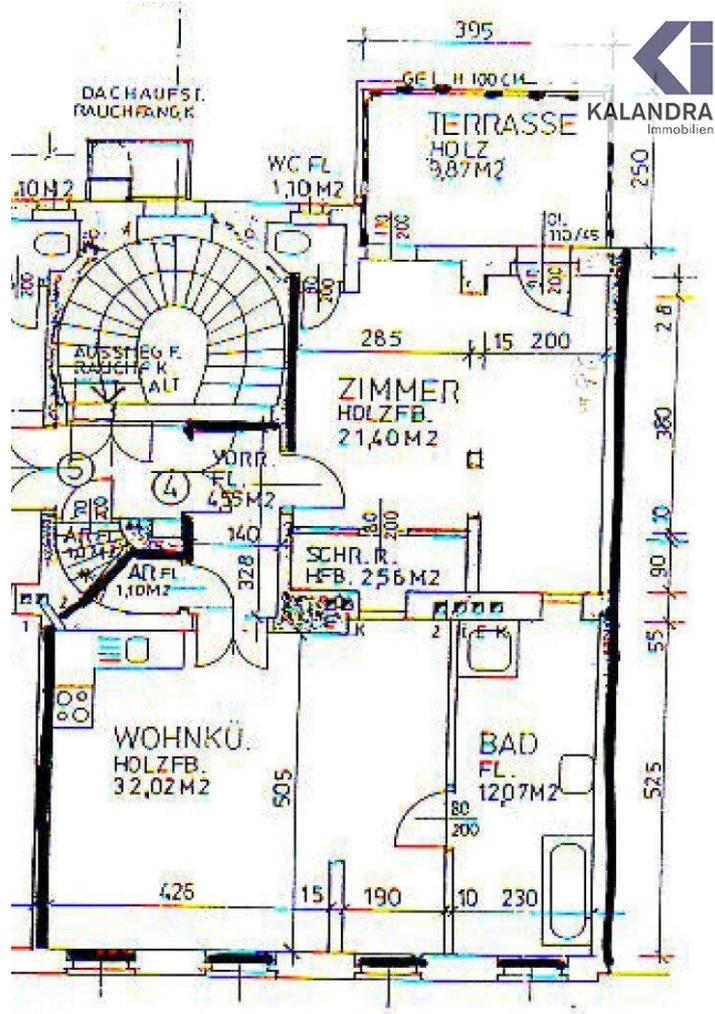


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20



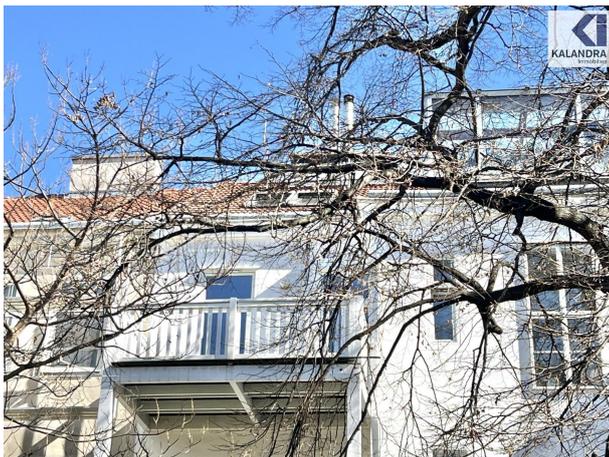














Objektbeschreibung

TERRASSEN-ALTBAUWOHNUNG MIT GARTEN.

Diese im 3. Stock (ohne Lift) eines klassischen Altbaus gelegene Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 75 m² und einen Gartenanteil von ca. 60 m² in einem 350 m² großen Garten im großen Innenhof sowie eine großzügige Terrasse.

Raumaufteilung

ca. 5m² großer zentraler Vorraum, ca. 32m² große Wohnküche, teilbar in separaten Wohn- und Essbereich. Badezimmer mit Dusche, Eckbadewanne und Waschtisch, 21m² großes Schlafzimmer mit 3m² Schrankraum und Zugang zur ca. 10m² großen Terrasse, Schrankraum (2,56 m²),

Vollausstattung:

Parkettboden
Terrakotta-Fliesen
Gasetagenheizung
ein Kellerabteil von ca. 15m².

Zum Haus gehört ein 350m² großer Garten, wovon 60m² zur Wohnung gehören. Weitere Parzellen werden von anderen Hausbewohnern genutzt.

TERRACE APARTMENT WITH GARDEN.

This apartment on the 3rd floor (without elevator) of a classic old building has a living space of approx. 75 m² and a garden area of approx. 60 m² in a 350 m² garden in the large inner courtyard as well as a spacious terrace.

Room layout

approx. 5m² large central entrance hall, approx. 32m² large eat-in kitchen, divisible into separate living and dining area. Bathroom with shower, corner bath and washbasin, 21m² bedroom with 3m² closet space and access to the approx. 10m² terrace,

fully equipped:

Parquet floor
terracotta tiles
gas heating
a cellar compartment of approx. 15m².

The house has a 350m² garden, 60m² of which belong to the apartment. Further plots are used by other residents. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 128.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz D
wärmebedarf
: