Einziehen und wohlfühlen – Massiv gebautes Einfamilienhaus mit Garten

Hausansicht Eingangsbereich

Objektnummer: 1068_4948

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4694 Ohlsdorf
Baujahr:	ca. 2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	143,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	76,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	545.000,00 €

Provisionsangabe:

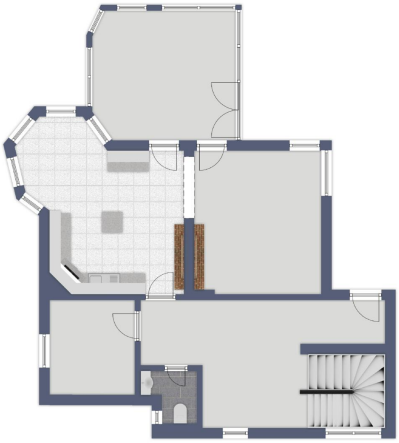
3.00 %

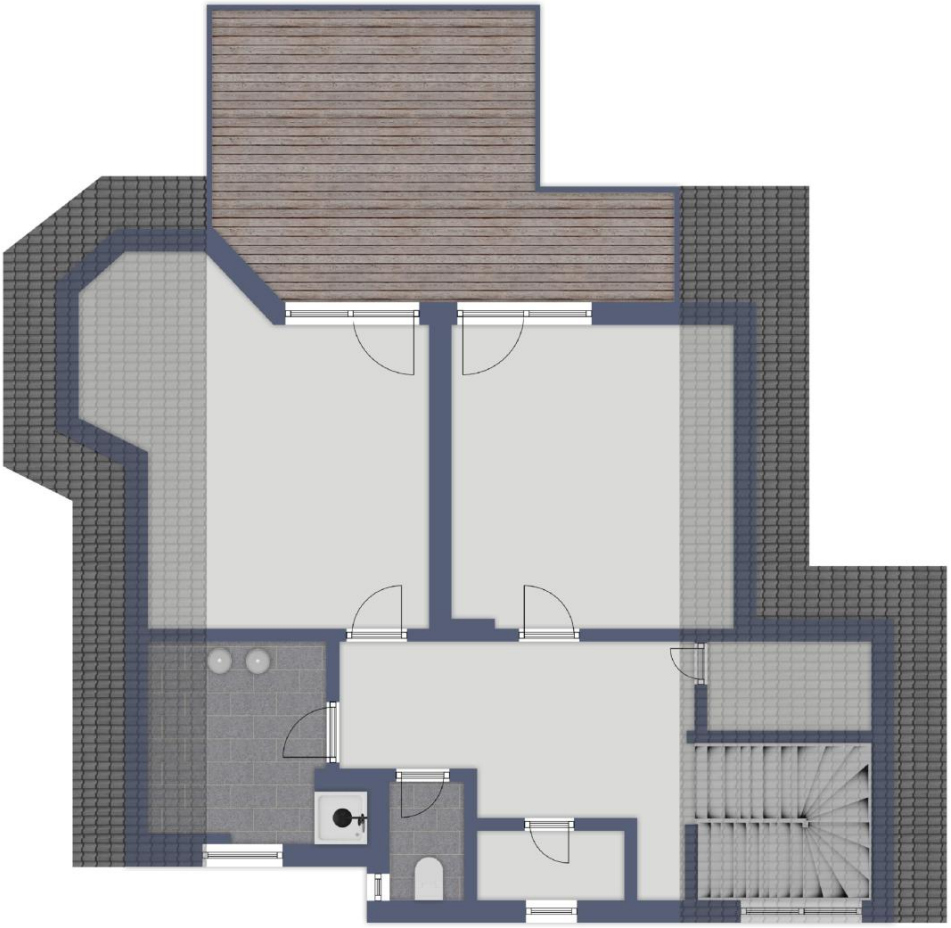
Ihr Ansprechpartner

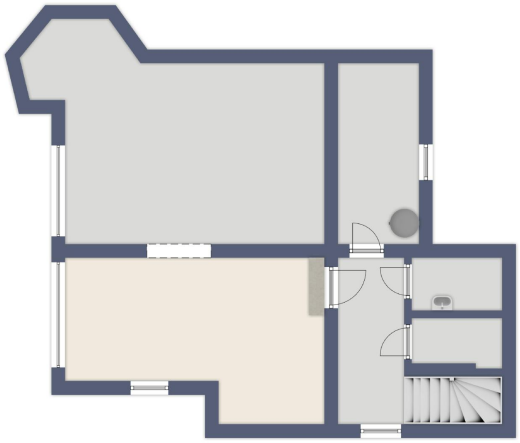
Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232







Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in Ohlsdorf

Dieses Einfamilienhaus in Ohlsdorf, Kleinreith, überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, solider Bauweise und moderner Haustechnik. Errichtet zwischen 2001 und 2007 in hochwertiger Ziegelmassivbauweise, bietet es ausreichend Platz für eine 2-3 köpfige-Familie und ein komfortables Wohngefühl.

Im Erdgeschoss sorgt der großzügige Wohnbereich mit hohen Decken und angrenzendem Wintergarten für eine einladende Atmosphäre. Ein WC sowie ein kleines Büro ergänzen die Etage und machen sie besonders praktisch für den Alltag. Eine Terrasse und der Garten schaffen zusätzlichen Freiraum für Erholung und gesellige Stunden im Freien.
Im Obergeschoss befinden sich zwei helle Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Der große Balkon bietet einen schönen Fernblick über die umliegende Gebirgswelt.
Das Haus ist unterkellert und verfügt über eine Doppelgarage im Untergeschoss, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bietet.

Die effiziente Wärmepumpe mit Tiefenbohrung sorgt für eine nachhaltige und kostensparende Beheizung des Hauses.
Die Lage nahe Gmunden verbindet eine angenehme Wohnumgebung mit einer guten Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten.
Ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine ansprechende Wohnatmosphäre legen.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedar 76.0 kWh/(m²a)
f:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.