Sehr helle Bürofläche - komplett saniert in 5020 Salzburg zu mieten



IMG_0374

Objektnummer: 505250127
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 BMM

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

5020 Salzburg

1994

Teil vollsaniert

247,00 m²

C 73,00 kWh / m² * a

5.899,13 €

3.705,00 €

4.638,16 €

15,00€

768,97 €

277,78 €

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH Franz-Josef-Str. 15 5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621 H 004366488710733

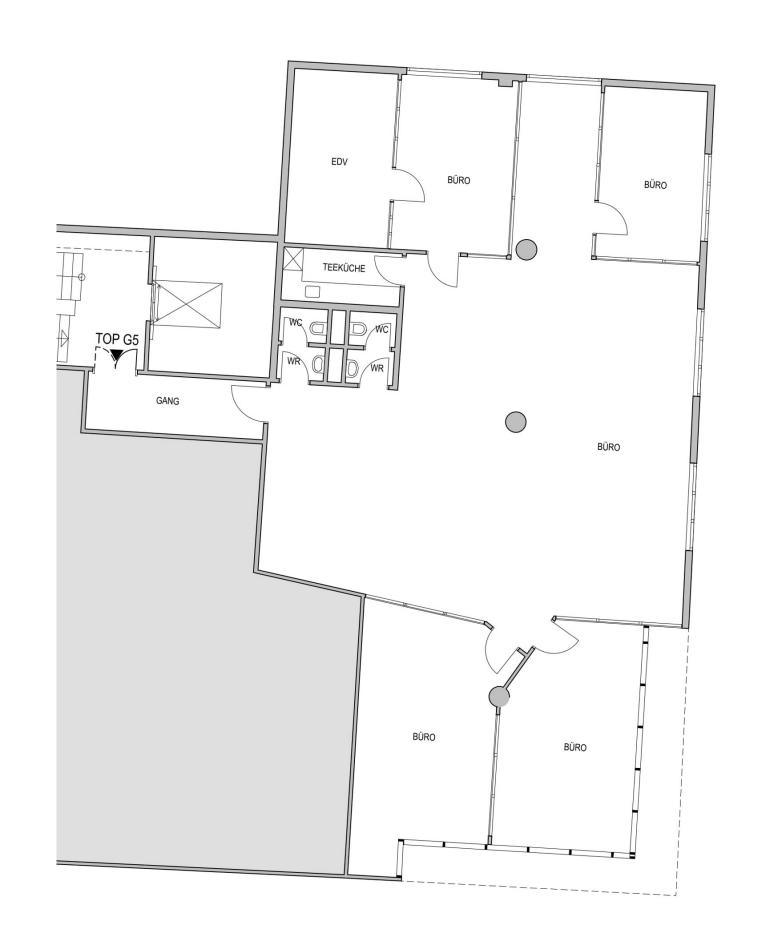


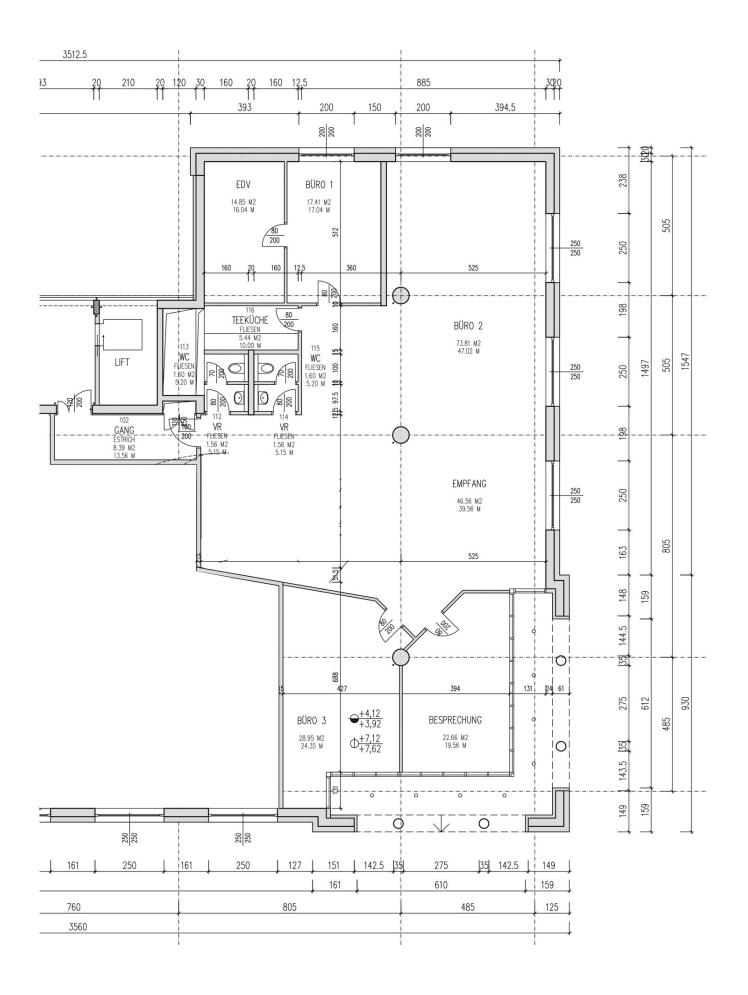


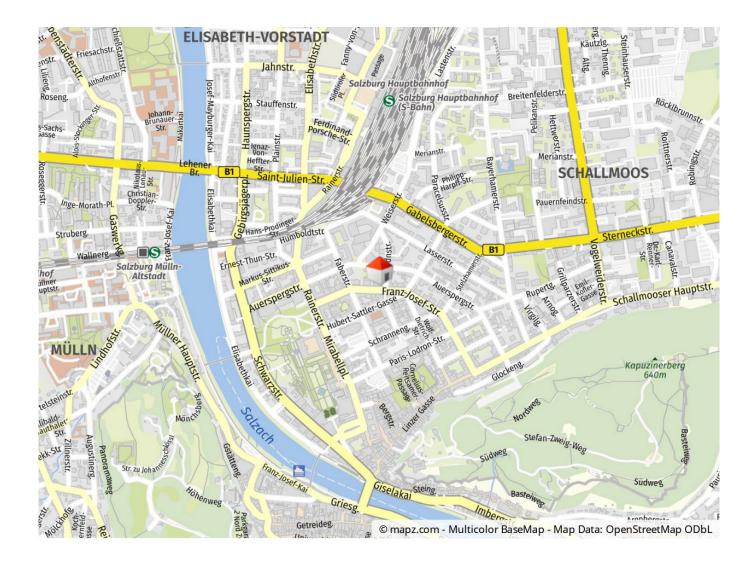












Objektbeschreibung

Sehr helle Bürofläche komplett saniert in idealer Lage - großzügige Raumaufteilung Die ausgesprochen hellen und freundlichen Räumlichkeiten mit ca. 250 m² Nutzfläche befinden sich im 1.OG eines Büro- und Wohngebäudes in guter Salzburger Innenstadtlage im Andräviertel mit süd-östlicher Ausrichtung. Derzeit werden die Flächen saniert - Raumaufteilung und Mieterwünsche können somit beim Ausbau aktuell noch berücksichtigt werden. Die auf den Photos noch erkennbare Treppe ins EG wird im Zuge der Sanierung verschlossen und eine Decke eingezogen. TG-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden. Nettomiete ab € 15,00/m² je nach Ausbau/Umbau. In den Betriebskosten sind die HK und Lüftungskosten bereits enthalten.