

Sanierungsbedürftige Zinshäuser mit Entwicklungspotenzial



IMG_1634

Objektnummer: 2025-213

Eine Immobilie von No Risk Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8542 Bergla
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	1.021,76 m ²
Heizwärmebedarf:	E 168,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	
3% zzgl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner



Marc-André Schenner

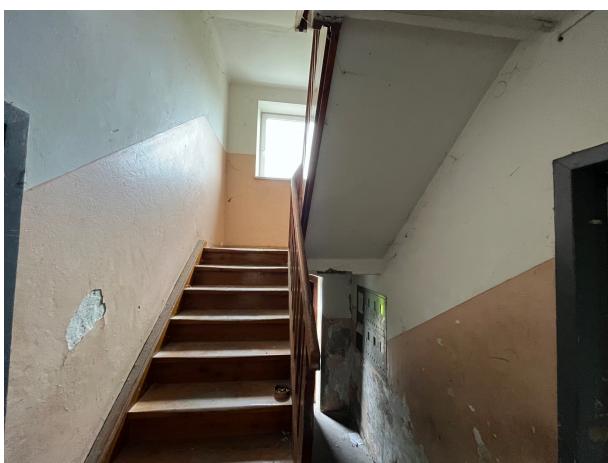
Kirchweg 4
8141 Premstätten

T 00436606561113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige Zinshäuser mit Entwicklungspotenzial Zum Verkauf stehen zwei sanierungsbedürftige Zinshäuser in St. Martin im Sulmtal mit insgesamt 24 Wohneinheiten. Die Gebäude stammen aus den frühen 1950er Jahren, erstrecken sich über drei Etagen und sind vollständig unterkellert. Aufgrund ihres Alters besteht ein umfassender Sanierungs- und Modernisierungsbedarf. Eine entsprechende Renovierung kann das Potenzial der Objekte optimal nutzen und hochwertigen Wohnraum schaffen. Zusätzlich zu den Zinshäusern ist ein unbebautes Grundstück mit einer Fläche von ca. 930 m² im Kaufpreis enthalten. Dieses befindet sich direkt neben den Gebäuden und bietet die Möglichkeit zur Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses. Die Nutzungsmöglichkeiten richten sich nach den geltenden Baubestimmungen, wobei der Flächenwidmungsplan eine Baudichte von 0,2 bis 0,6 im Allgemeinen Wohngebiet (WA) vorsieht. Die bestehenden Wohneinheiten haben eine durchschnittliche Größe von ca. 40 m². Die Zinshäuser sind aktuell bestandsfrei. Hinweis: Ein Share-Deal ist möglich. Besichtigungen sind nach Vereinbarung jederzeit möglich.