Preisreduktion! Haus mit uneinsichtigen Garten direkt an der Stadtgrenze zu Mistelbach

Garten

Objektnummer: 0001009990

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1940
Wohnfläche:	75,78 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 293,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	59,58 €

Provisionsangabe:

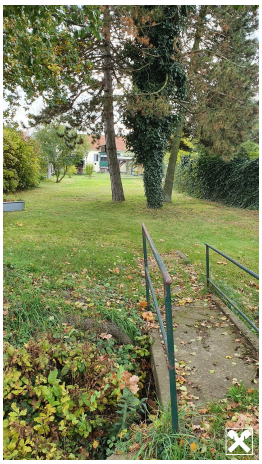
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

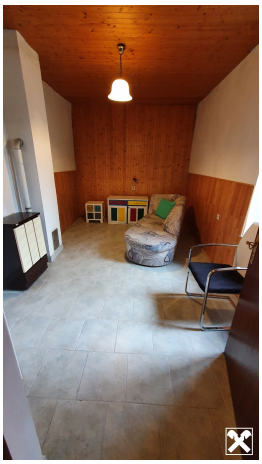
Ihr Ansprechpartner

Martina Stacher

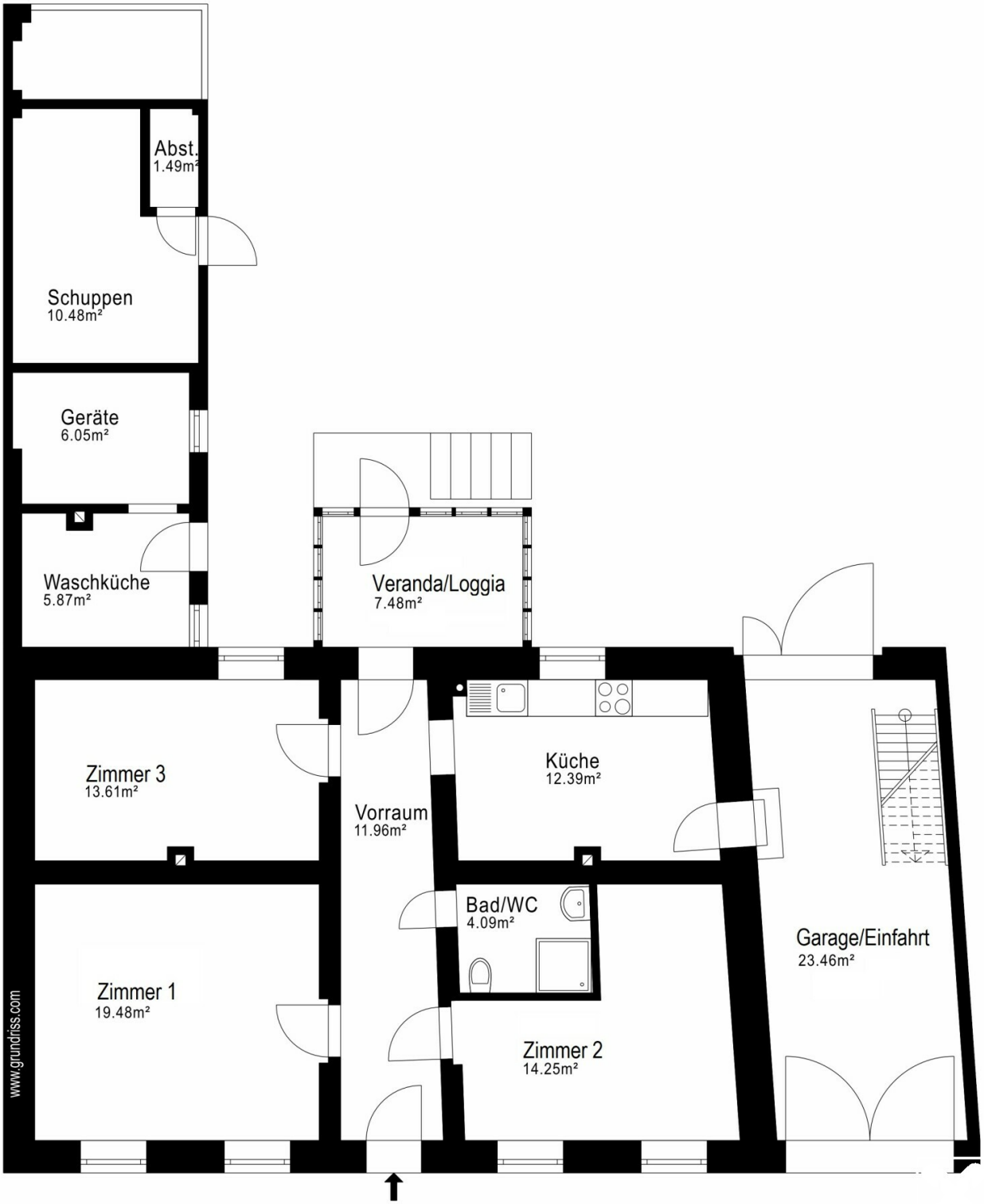
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 21
H +436646051751721





RELAX


Abst.
1.49m²
Schuppen
10.48m²
Geräte
6.05m²
Waschküche
5.87m²
Veranda/Loggia
7.48m²
Zimmer 3
13.61m²
Vorraum
11.96m²
Küche
12.39m²
Bad/WC
4.09m²
Zimmer 1
19.48m²
Zimmer 2
14.25m²
Garage/Einfahrt
23.46m²
www.grundriss.com

Objektbeschreibung

Dornröschenhaus in großem Garten mit eigenem Bach

Wecken Sie dieses Haus aus dem Dornröschenschlaf – hier finden Sie die perfekte Ruheoase für sich und Ihre Familie. Das Haus besticht durch seine Lage an der Lanzendorfer Hauptstraße und vor allem durch den uneinsichtigen, wunderschönen Garten samt Bach, Brücke, Altbaumbestand und Blick auf die direkt anschließenden Felder.

Die Lage garantiert Ihnen gute Erreichbarkeit, nahe Infrastruktur und alle Vorteile des Lebens in der Stadt. Der große Garten mit eigenem Bach inklusive kleiner Brücke und Blick in die angrenzenden Felder bildet Ihre Ruheoase oder auch gerne großes Betätigungsfeld für alle HobbygärtnerInnen. Auch Kinderherzen lässt dieses grüne Paradies höherschlagen und für einen Pool ist auch noch genug Platz.

Das Haus möchte gerne aus dem Dornröschenschlaf geweckt werden, zwar wurden von den jetzigen Eigentümern 2003 das Dach saniert, 2014 die Fenster erneuert, der Kamin saniert und einzelne Räume adaptiert, allerdings ist, um einen modernen Lebensstandard zu erreichen, noch Einiges zu tun. Lassen Sie Ihrer Phantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Heim ganz nach Ihren Wünschen und Anforderungen – Platz und Möglichkeiten sind genug da!!

Hardfacts:

- 3 Schlafzimmer, Wohnküche, Bad mit WC und Loggia/Veranda·
- Zusätzlich Waschküche, Werkstatt, Lagerraum, Laube und einen kleinen Keller·
- Einfahrt / Garage mit 2 Stellplätzen·
- Einzelgasöfen in den Zimmern·
- Gastherme für Warmwasser·
- Anschluss ans Lichtwellenleiter-Internet·
- 2003 Dach saniert·
- 2014 Fenster erneuert und Kamin saniert

Die übergebene Vorschreibung (Betriebskosten, Gemeindeabgabe, etc.) wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.

Machen Sie sich selbst ein Bild im Zuge einer persönlichen Besichtigung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage direkt über dieses Online-Portal

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten benötigen und ersuchen um Übermittlung Ihres vollständigen Namens, Postanschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer. Nach Erhalt Ihrer kompletten Kontaktdaten übermitteln wir Ihnen gerne ein unverbindliches Expose mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten der Liegenschaft.