Naturjuwel in Gottsdorf – exklusives 4ha großes Grundstück mit drei Teichen



Blick ins Innere des Areals

Objektnummer: 0001009791

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:

 Baujahr:
 1900

 Gesamtfläche:
 42.565,00 m²

 Kaufpreis:
 506.524,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grundstück

3680 Gottsdorf

Österreich















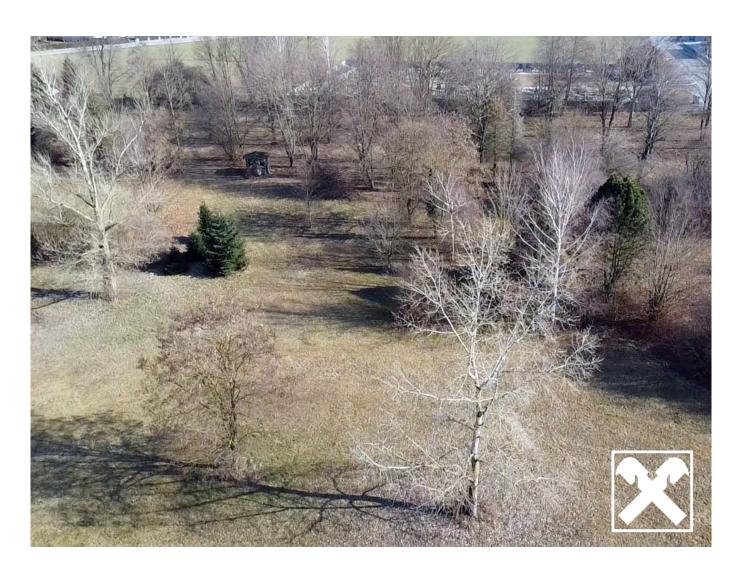
















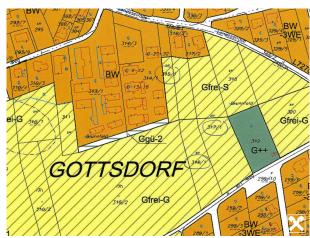














Objektbeschreibung

Einzigartiges 4-Hektar-Grundstück mit Teichen in Gottsdorf – Naturidylle mit Potenzial!

- ? Ein wahres Juwel mitten in Gottsdorf! Dieses 4 Hektar große Grundstück fügt sich harmonisch in die Landschaft ein und liegt eingebettet zwischen zwei Wohnsiedlungen.
- ? Die parkähnliche Anlage mit **zwei idyllischen Teichen** und einem **Geräteschuppen** bietet einen einzigartigen Rückzugsort für Naturliebhaber und Investoren mit Weitblick.
- ? Highlights:
- ? 5 Parzellen mit 3 separaten Einlagezahlen
- ? Aktuelle Widmung: Gfrei-G & Gfrei-S
- ? Teilweise bereits als Bauland ausgewiesen
- ? Langfristiges Potenzial für Umwidmung dank umliegender Wohngebiete
- ? Perfekte Kombination aus Naturidylle & Entwicklungsperspektive
- ? Erleben Sie das Grundstück vorab in unseren Videos! (Links in der Anzeige)
- ? Interesse? Kontaktieren Sie uns schriftlich Reinhard Lembacher freut sich über Ihre Anfrage!