Baugrundstück in Top-Lage – 957 m² direkt an der B1 in Ornding!



Flugaufnahme - Grundstück farblich hervorgehoben

Objektnummer: 0001009895

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich PLZ/Ort: 3380 Ornding

 Gesamtfläche:
 957,00 m²

 Kaufpreis:
 95.700,00 €

 Kaufpreis / m²:
 100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Lembacher

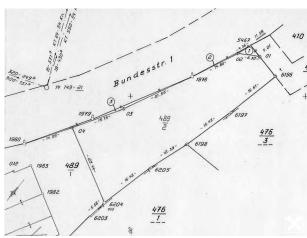
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

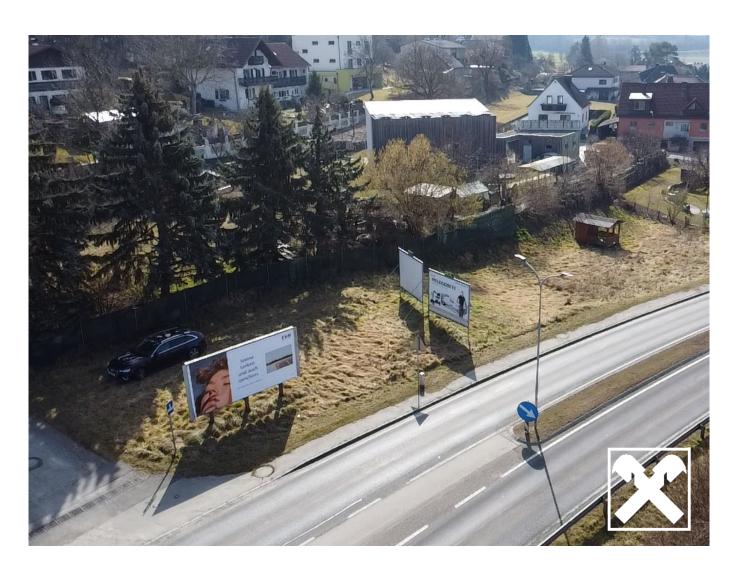
T +43517517 H +43 664 60 517 517 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







































Objektbeschreibung

Dieses **voll aufgeschlossene Baugrundstück** mit **957 m²** bietet Ihnen maximale Flexibilität: Ob für den Bau eines Eigenheims, einer Gewerbeimmobilie oder als renditestarke Investition – hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ? Perfekte Lage direkt an der B1 optimale Erreichbarkeit
- ? **Voll aufgeschlossen** sofort bebaubar, keine zusätzlichen Erschließungskosten
- ? **Kein Bauzwang** nutzen Sie das Grundstück nach Ihren individuellen Plänen
- ? Laufende Mieterträge aus bestehender Plakatwerbung zusätzliche Einnahmen möglich

Nutzen Sie dieses attraktive Grundstück für Ihr Traumhaus, ein Betriebsgebäude oder als Kapitalanlage. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung und der bestehenden Einnahmen aus Werbeflächen bietet es vielseitige Nutzungsmöglichkeiten!

Für einen besseren Eindruck, ersuchen wir Sie auch die beigestellten **Videos** bzw. Links abzurufen, und uns **bei Interesse eine schriftliche Anfrage** (Kontaktformular in der von Ihnen verwendeten Internetplattform), zu senden!