

## **Schöner Wohnen in Gloggnitz! Reihenhauses in Planung inkl. Lift**



Ansicht 2 Reihenhäuser

**Objektnummer: 0001009935**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	144,75 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	90,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,65
<b>Kaufpreis:</b>	419.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

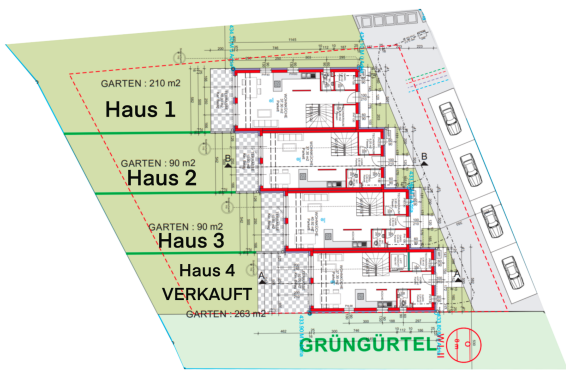


**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517









## Objektbeschreibung

Viel Platz für die Familie mit herrlichem Weitblick ins Grüne!

Wohnen Sie großzügig, hochwertig und modern auf ca. 145 m<sup>2</sup> und genießen Sie den ca. 90 m<sup>2</sup> großen Eigengarten.

Das Projekt steht in den Startlöchern, ein Haus ist bereits vergeben, greifen Sie schnell zu!

Ein kleiner Auszug der Ausstattung:

Baumeisterqualität

Ziegelmassivbauweise mit Wienerberger 25 cm

Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und Warmwasserspeicher

3-fach Verglasung

Leerverrohrung für Telefonanschluss und für Antenne

Vollwärmeschutzfassade

belagsfertige Ausführung

Lifteinbau gegen Aufpreis möglich

Die genaue Bau- und Leistungsbeschreibung übermitteln wir mit dem ausführlichen Exposé, fordern Sie dieses schriftlich und unverbindlich an.