

## Familienraum mit großem Garten - barrierefrei mit Lift



Ansicht 1 Reihenhäuser

**Objektnummer: 0001009945**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	144,75 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	210,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,67
<b>Kaufpreis:</b>	435.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

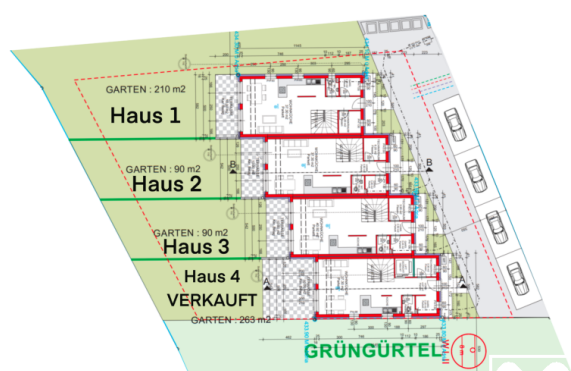


**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517









## Objektbeschreibung

Bereit für den neuen Lebensabschnitt im neuen, modernen und hochwertigen Reihenhaushaus?

Das Projekt steht in den Startlöchern, ein Haus ist bereits vergeben, greifen Sie schnell zu!

Ein kleiner Auszug der Ausstattung:

Baumeisterqualität

Ziegelmassivbauweise mit Wienerberger 25 cm

Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und Warmwasserspeicher

3-fach Verglasung

Leerverrohrung für Telefonanschluss und für Antenne

Vollwärmeschutzfassade

belagsfertig

Lifteinbau gegen Aufpreis möglich

Die genaue Bau- und Leistungsbeschreibung übermitteln wir mit dem ausführlichen Exposé, fordern Sie dieses schriftlich und unverbindlich an.