ERSTBEZUG! Haus 4 mit größtem Garten!

Ihr Ziegelmassivhaus mit großem Garten

Objektnummer: 0001009796

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	109,50 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	107,25 m²
Keller:	60,10 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	379.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

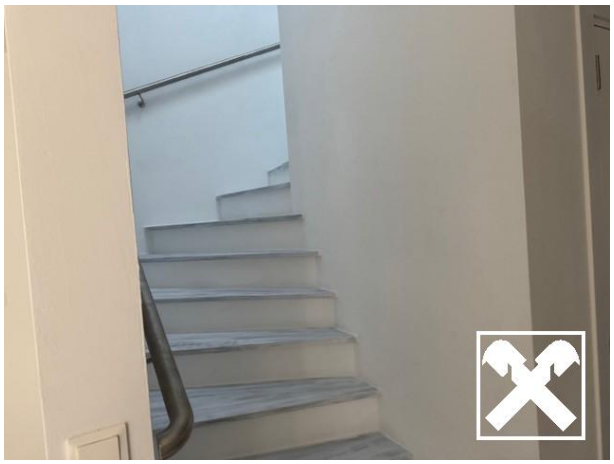
Ihr Ansprechpartner

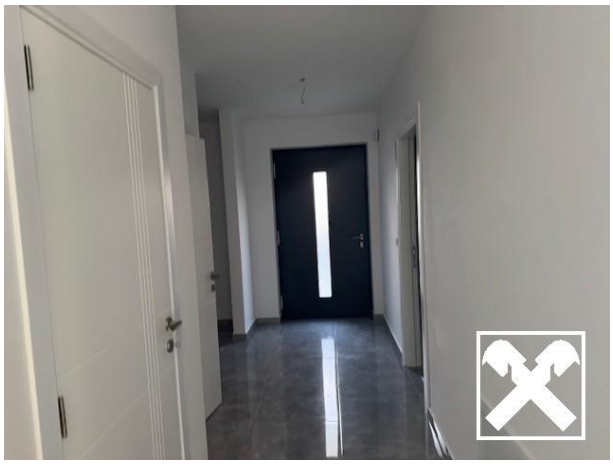
Birgit Ehold-Wlassak

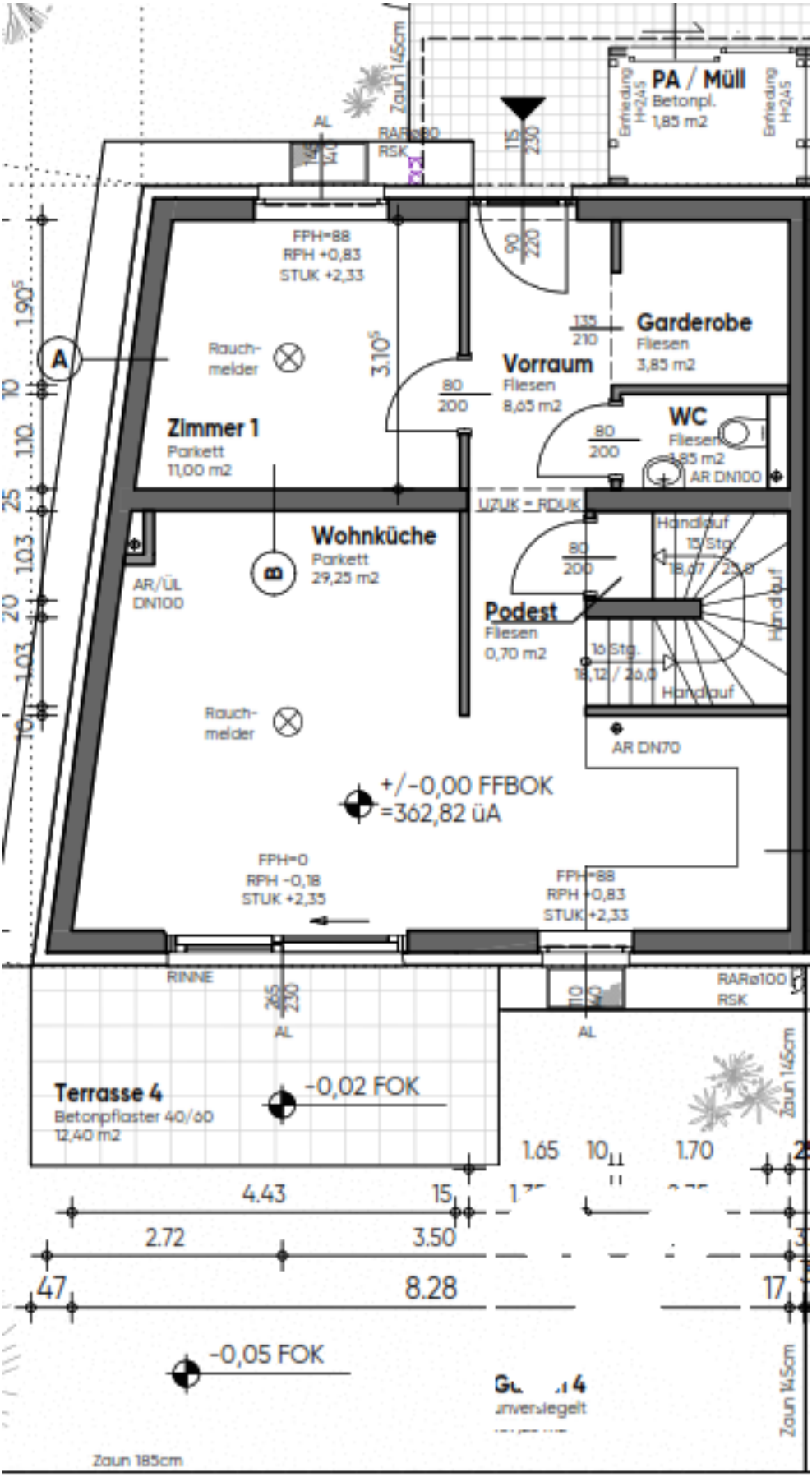
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

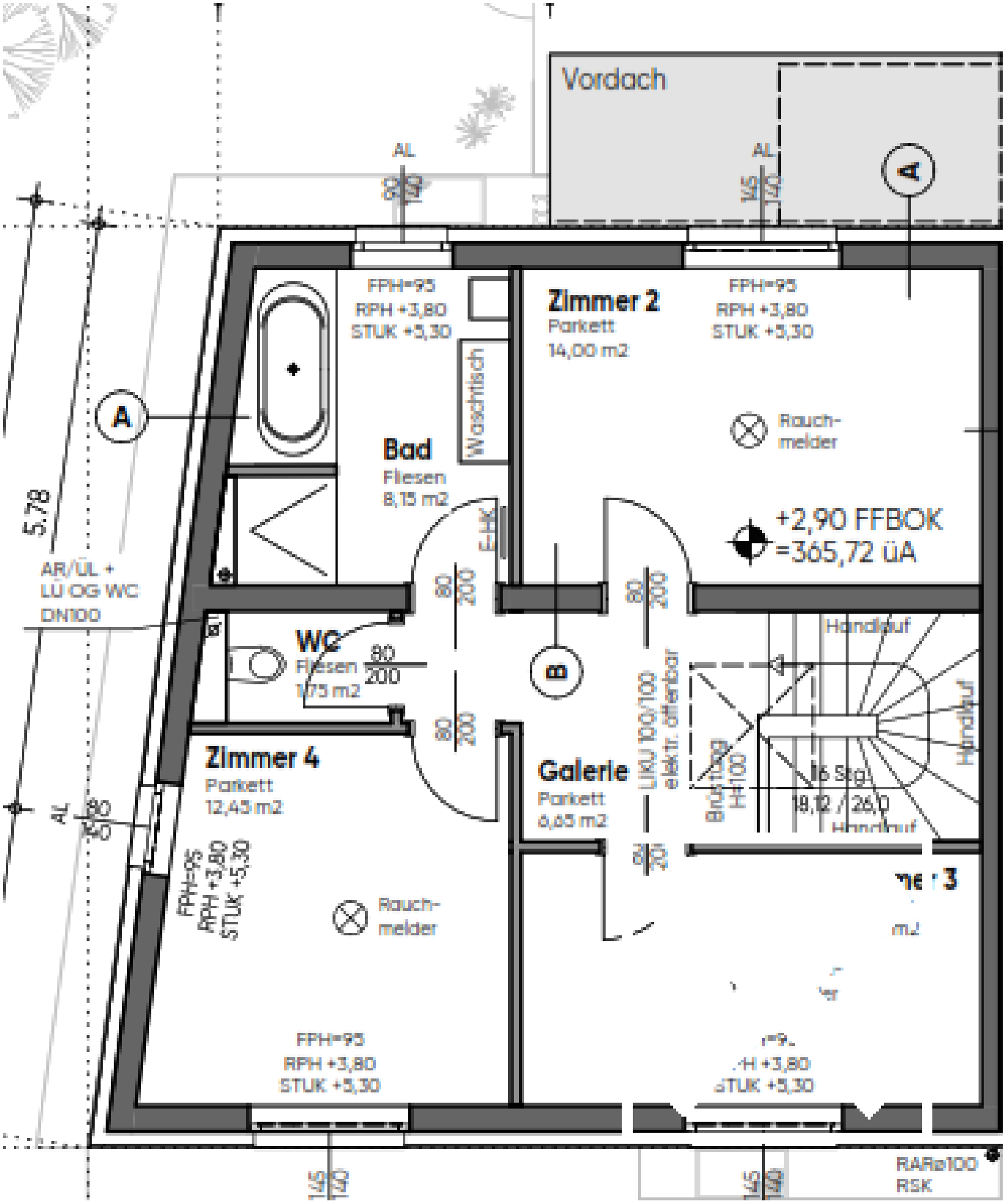
T +43517517

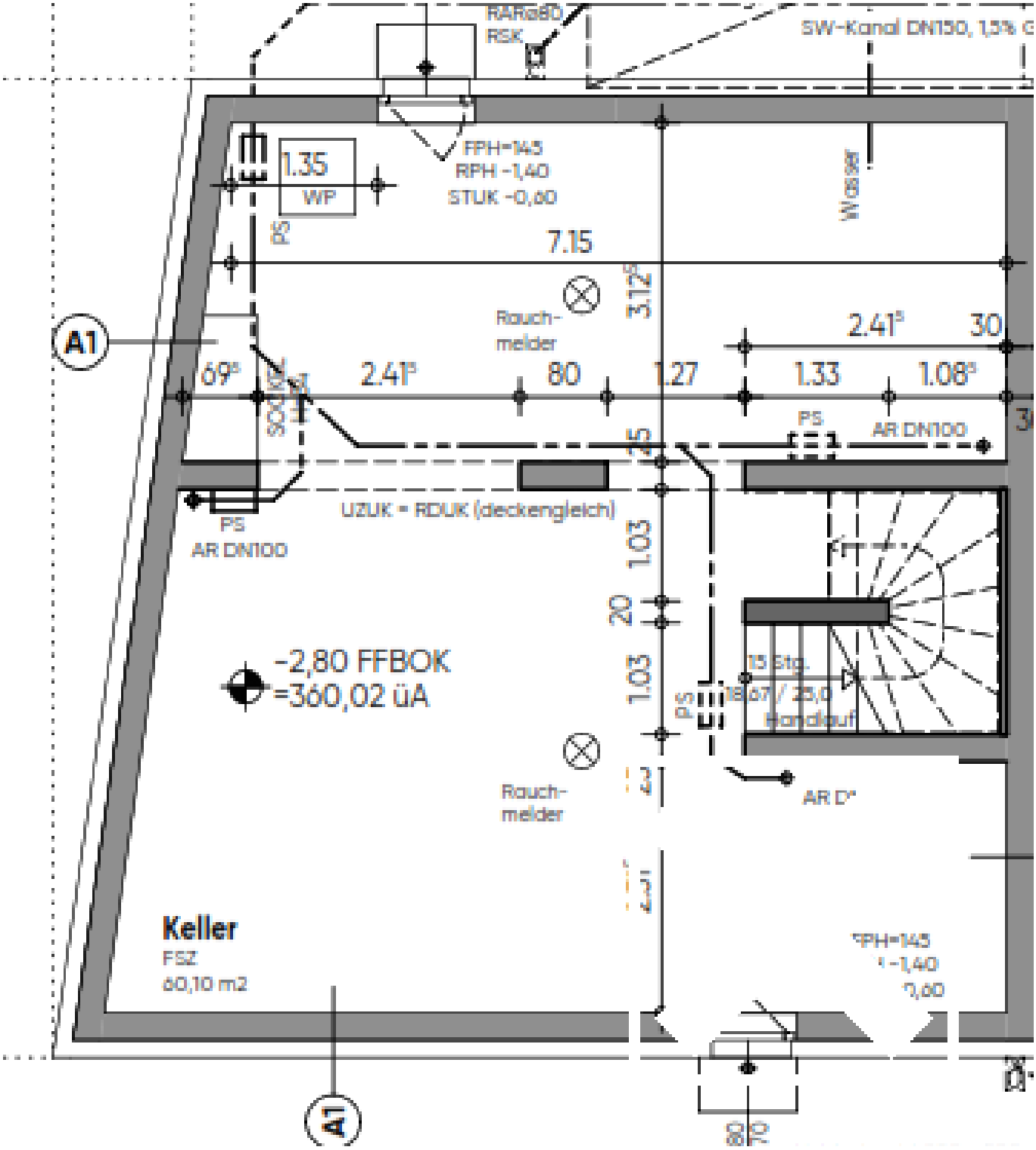
50/1






PA / Müll
Betonpl.
1,85 m2
Einfriedung H=245
Zaun 145cm
AL
RAR
RSK
FPH=88
RPH +0,83
STUK +2,33
Garderobe
Fliesen
3,85 m2
Vorraum
Fliesen
8,65 m2
WC
Fliesen
1,85 m2
AR DN100
Rauch-melder
Zimmer 1
Parkett
11,00 m2
UZUK = RDUK
Wohnküche
Parkett
29,25 m2
AR/ÜL DN100
Podest
Fliesen
0,70 m2
Handlauf
16 Stg.
18,12 / 26,0
AR DN70
+/-0,00 FFBOK
=362,82 üA
FPH=0
RPH -0,18
STUK +2,35
RINNE
RARø100
RSK
Terrasse 4
Betonpflaster 40/60
12,40 m2
-0,02 FOK
-0,05 FOK
unversiegelt
Zaun 185cm
Zaun 145cm


Vordach
AL
AL
A
FPH=95
RPH +3,80
STUK +5,30
Zimmer 2
Parkett
14,00 m2
FPH=95
RPH +3,80
STUK +5,30
Waschtisch
Bad
Fliesen
8,15 m2
Rauch-
melder
A
5,78
+2,90 FFBOK
=365,72 üA
E-HK
AR/ÜL +
LÜ OG WC
DN100
80
200
80
200
Handlauf
WC
Fliesen
1,75 m2
80
200
B
LIKU 100/100
elektr. öffenbar
Brüstung
H=100
16 Stg.
19,12 / 26,0
Handlauf
Handlauf
80
200
80
200
Zimmer 4
Parkett
12,43 m2
Galerie
Parkett
6,65 m2
AL
80
80
FPH=95
RPH +3,80
STUK +5,30
Rauch-
melder
FPH=95
RPH +3,80
STUK +5,30
145
140
145
140
RARø100
RSK



RARø80
RSK
SW-Kanal DN150, 1,5% G
FPH=145
RPH -1,40
STUK -0,60
1.35
WP
PS
Wasser
7.15
3.12⁵
Rauch-
melder
A1
2.41⁵
30
69⁵
2.41⁵
80
1.27
1.33
1.08⁵
PS
AR DN100
25
UZUK = RDUK (deckengleich)
PS
AR DN100
1.03
20
1.03
-2,80 FFBOK
=360,02 üA
15 Stg.
18,67 / 25,0
Handlauf
PS
Rauch-
melder
AR D
Keller
FSZ
60,10 m2
FPH=145
-1,40
0,60
A1
80
70

Objektbeschreibung

Ziegelmassivbau mit Vollwärmeschutzfassade, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe u.v.m. sprechen für niedrige Energiekosten.

Hier finden Sie hochwertige Baumeisterqualität mit wenig Energiekosten, der Garant für ein Wohlfühlhaus.

Ein Besichtigung ist jederzeit gerne möglich, ein Anruf genügt. Tel. 06646051751753