

Ein Zuhause zum Wohlfühlen - Ruhig gelegen für Ihre Familie!



großer Balkon mit Sonnenuntergang hinter dem Gfieder

Objektnummer: 0001009800

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1974, Renovierung/Sanierung 2023
Wohnfläche:	142,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Garten:	750,00 m ²
Keller:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 305,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,88
Kaufpreis:	0,00 €
Betriebskosten:	72,73 €
Heizkosten:	83,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1





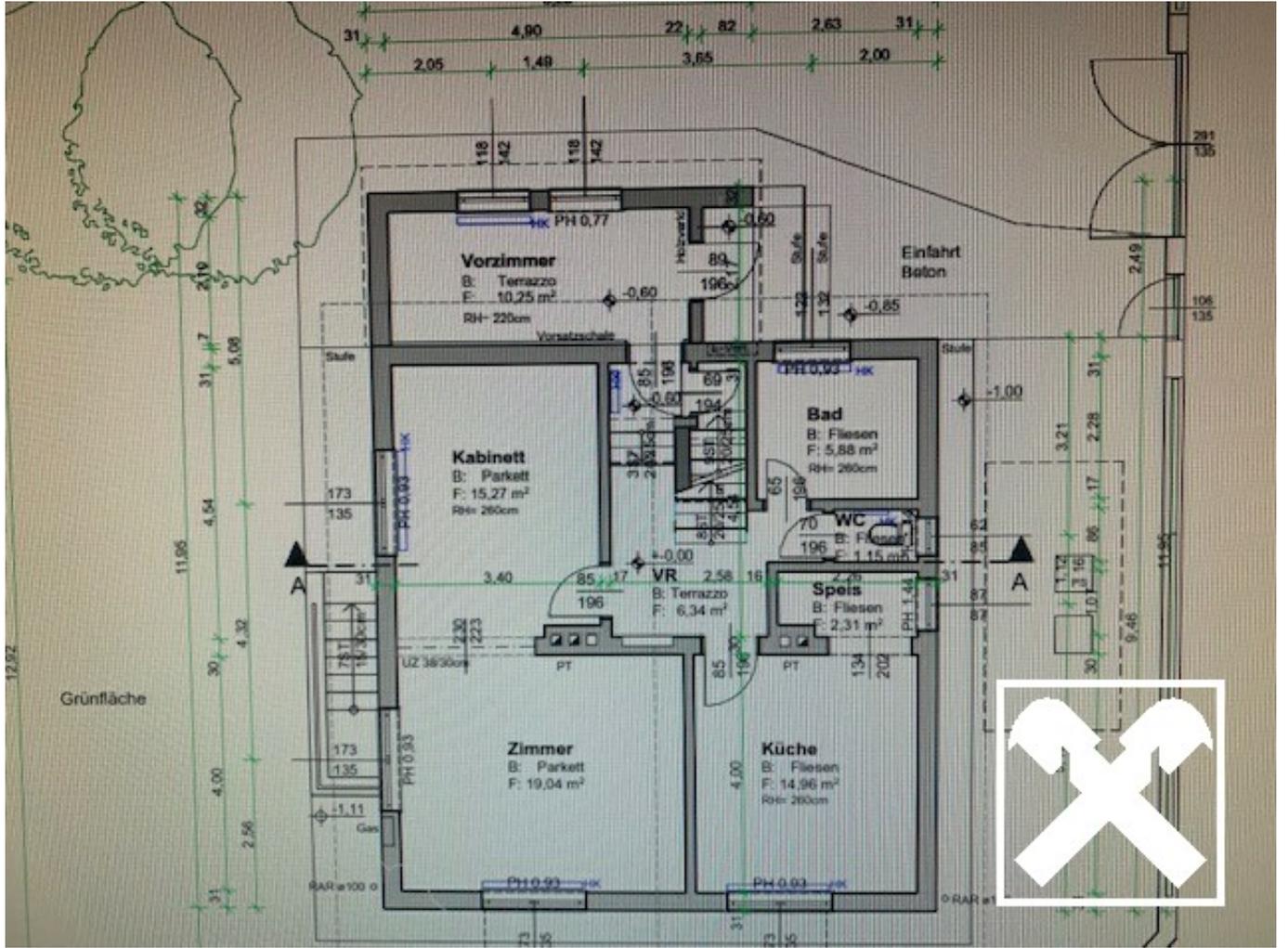


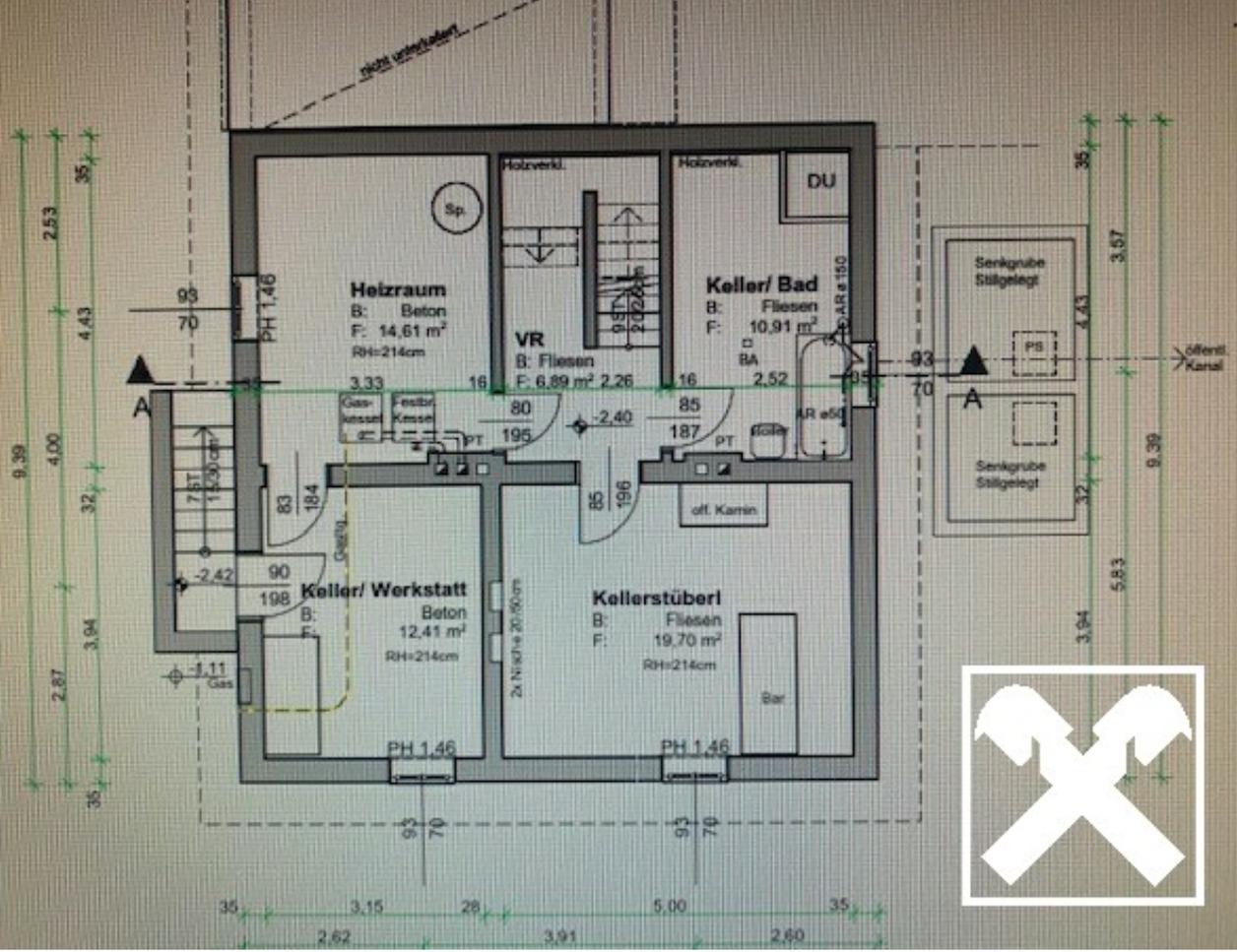












Objektbeschreibung

In den letzten beiden Jahren wurde das Wohnhaus umfangreich renoviert und saniert und präsentiert sich modern, einladend und als **Ihr neues Familienhaus** im Grünen.

Auch der Garten wurde neu und sehr offen gestaltet.

Ihr neues Zuhause bietet eine großzügige Raumaufteilung, reichlich Platz für jedes Familienmitglied, ein teilweise bewohnbares Kellergeschoss, Doppelgarage und vor allem **Ruhe** in einer Sackgasse.

Genießen Sie hier die herrliche Waldluft und das Erholungsgebiet rund um den Gfieder.

Der Großteil der neuen Möblierung kann verbleiben!!

Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Expose und weitere Unterlagen zu.

Besichtigung jederzeit gerne auch kurzfristig oder am Wochenende möglich - Tel. 0664 6051751753