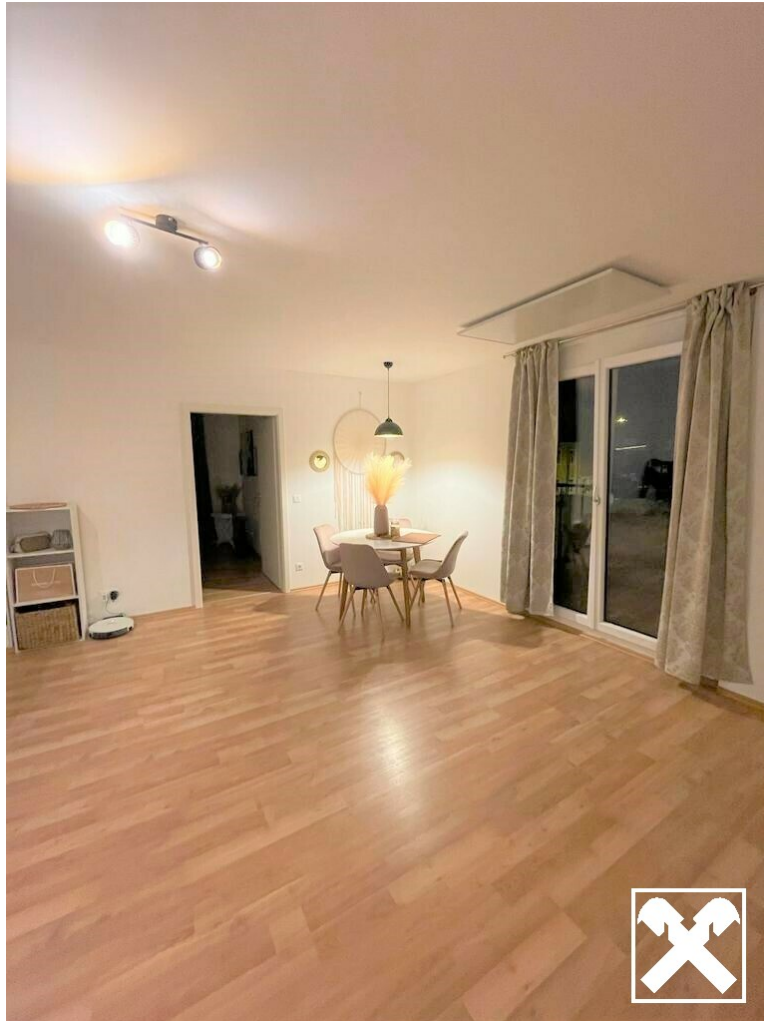


**Anleger aufgepasst! Schöne, helle, zentral gelegene,
vermietete Wohnung mit Balkon!**



Wohnbereich

Objektnummer: 0001009951

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,94 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	209.000,00 €
Betriebskosten:	155,08 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



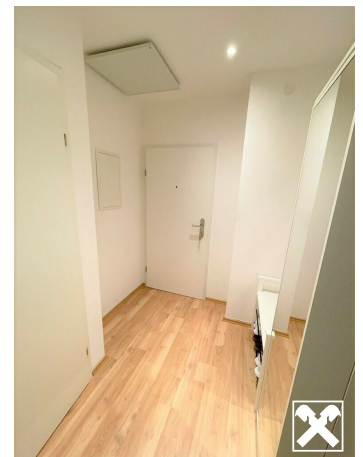
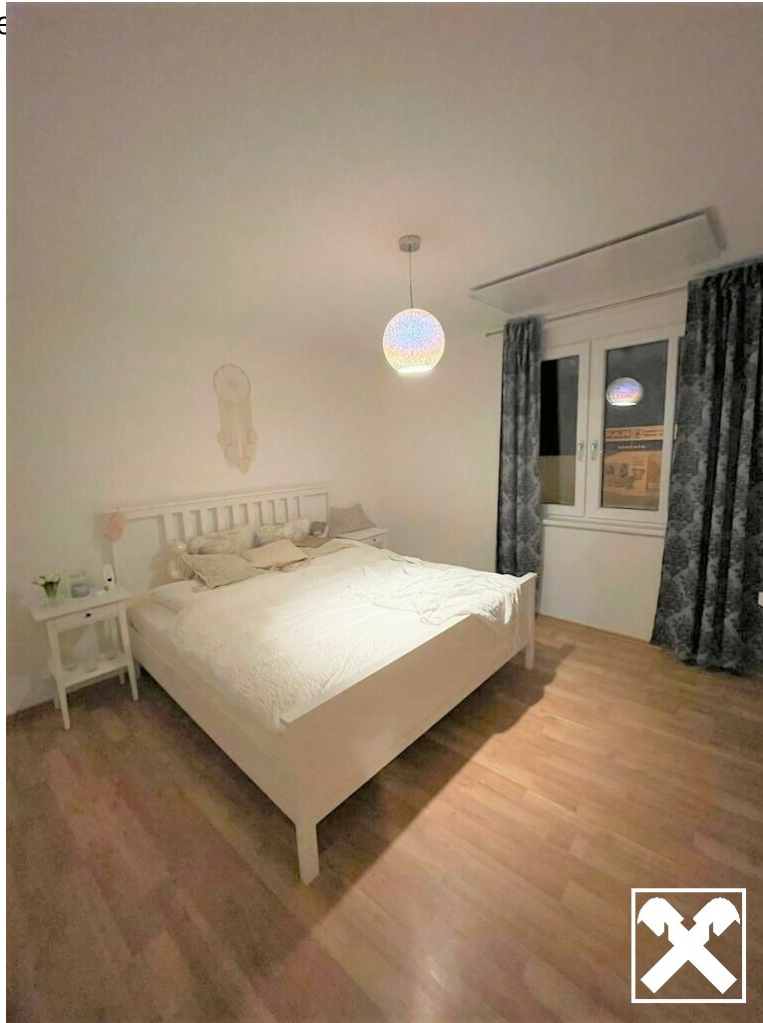
Bernhard Wiesner

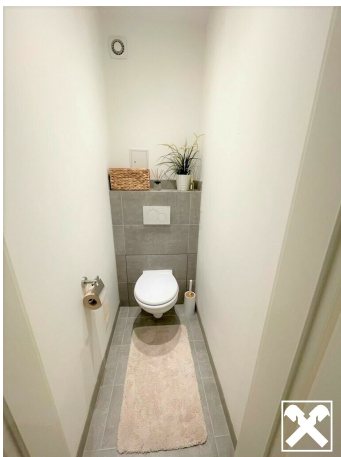
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 65

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Diese zentral gelegene helle Wohnung mit Balkon im 1. Stock ohne Lift ist im Jahre 2018 komplett saniert worden.

Die Wohnung ist befristet vermietet bis 31.03.2028

Eckdaten:

- Wohnraum ca. 31m²
- Schlafzimmer
- neue Küche
- neue Böden
- Vorraum
- Balkon
- Kellerabteil
- Rollläden
- Gegensprechanlage
- Wasserleitungen neu verlegt
- Stromleitungen + Stromkasten erneuert
- neues Bad, separates WC

Heizung neu - Infrarotpaneele (für die Wohnung wird kein Gas benötigt - Gasanschlüsse wären aber vorhanden)

Machen Sie sich selbst ein Bild von IHREM neuen Zuhause.

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.