

Einfamilienhaus mit großen Garten, renovierungsbedürftig



Ansicht

Objektnummer: 0001009778

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3292 Gaming
Baujahr:	1956
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	773,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 314,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,56
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

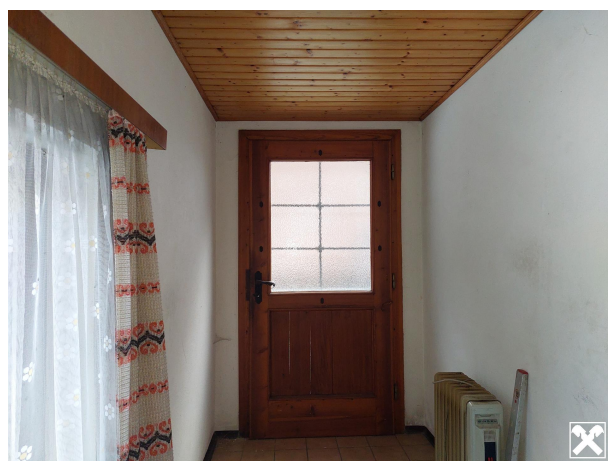
Ihr Ansprechpartner

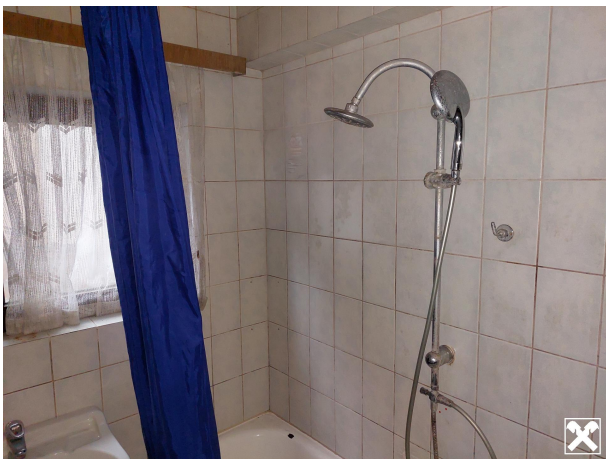


Reinhard Gansch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

















Objektbeschreibung

Charmantes renovierungsbedürftiges Haus mit großem Garten in Gaming

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Gaming! Dieses charmante Haus, erbaut im Jahr 1958 und mit einem Zubau aus dem Jahr 1992, bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein Projekt suchen, um ihr Traumhaus zu gestalten. Das Haus liegt idyllisch neben dem Gamingbach und bietet eine Wohnfläche von ca. 95m².

Lage und Umgebung: Das Haus befindet sich in einer ruhigen und malerischen Gegend von Gaming, direkt am Ufer des Gamingbachs. Die Umgebung ist geprägt von einer wunderschönen Naturkulisse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Trotz der ruhigen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar.

Grundstück und Garten: Das großzügige Grundstück bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Gartenliebhaber. Der große Garten ist ideal für Familien mit Kindern, Haustiere oder für diejenigen, die gerne gärtnern. Hier können Sie Ihre eigenen Blumenbeete, Gemüsebeete oder sogar einen kleinen Obstgarten anlegen.

Haus und Bauweise: Das Haus wurde 1958 erbaut und 1992 erweitert. Die Grundsubstanz des Hauses ist gut, jedoch bedarf es einer umfassenden Generalsanierung, um den modernen Wohnstandards gerecht zu werden. Die Wohnfläche von ca. 95m² bietet ausreichend Platz für eine Familie oder ein Paar, das sich ein gemütliches Zuhause schaffen möchte.

Innenraum: Der Innenraum des Hauses bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Die Räume sind gut geschnitten und bieten viel Tageslicht. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick können Sie hier ein wahres Schmuckstück schaffen. Die vorhandene Bausubstanz ermöglicht es, den Charme des ursprünglichen Hauses zu bewahren und gleichzeitig moderne Elemente zu integrieren.

Anschlüsse und Infrastruktur: Das Haus ist an alle wichtigen Versorgungsleitungen angeschlossen, einschließlich Strom, Ortswasser, Kanal und Telefon. Dies erleichtert die Renovierungsarbeiten erheblich und bietet eine solide Grundlage für die Modernisierung des Hauses.

Garage: Eine Doppelgarage ist direkt an das Haus angebaut und bietet ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzlichen Stauraum für Werkzeuge und Gartengeräte.

Fazit: Dieses renovierungsbedürftige Haus in Gaming bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein individuelles Zuhause in einer idyllischen Lage suchen. Mit etwas Aufwand und Liebe zum Detail können Sie hier ein einzigartiges und gemütliches Zuhause schaffen, das genau Ihren Vorstellungen entspricht. Nutzen Sie die Chance und verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Traumhaus!

Kontakt und Besichtigung: Fordern Sie ein umfangreiches Exposé bei uns an und erfahren Sie mehr über dieses einzigartige Angebot. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen und zeigen Ihnen das Haus persönlich. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten und dem Charme dieses Anwesens überzeugen und entdecken Sie das Potenzial, das in diesem Haus steckt.