

**BESTES PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS IN RUHELAGE
INKL. TIEFGARAGENPARKPLATZ IN ZENTRUMSNÄHE**



Ansicht1

Objektnummer: 0001009792

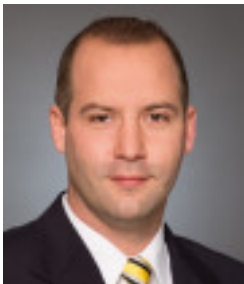
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	ca. 1998
Wohnfläche:	76,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	12,98 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,62 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



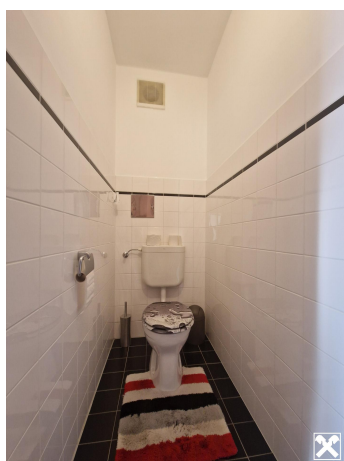
Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77







IMMOBILIE ZU VERAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**



**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



Objektbeschreibung

In einer sehr beliebten Wohngegend von Stockerau mit direktem Grünblick befindet sich diese traumhafte, sehr gut geschnittene und repräsentative Loggiawohnung im 1. Stock (ohne Lift) einer modernen, über den sehr geschützt gelegenen Innenhof mit Spielplatz erreichbaren Wohnhausanlage. Die Lage verbindet bestens gehobene Ansprüche an Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen, in dennoch sehr ruhiger Wohnlage.

Die südwestlich ausgerichtete Wohlfühlwohnung punktet durch hochwertige Ausstattungsmerkmale, eine komfortable Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz auf fast 81m² Wohnfläche inkl. Loggia.

Über einen großzügig angelegten, zentralen Vorraum inklusive großem Garderobenbereich sind alle Räumlichkeiten dieser Traumwohnung zentral begehbar. Ein imposanter und sehr freundlicher Wohnsalon mit direktem Zugang auf die in den ruhigen Grünbereich ausgerichtete Loggia überzeugt mit viel Charme.

Die Küche punktet durch eine vollständige Ausstattung mit Markengeräten. Weitere Wohnwünsche werden durch ein geräumiges Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein vom Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss getrenntes WC erfüllt.

Ein weiterer Parameter, welcher für diese Wohlfühlwohnung spricht, ist die Nähe zum Zentrum. Ausreichend Stauraum ist durch das der Wohnung zugeordnete Kellerabteil

sichergestellt. Weiters bietet der zugehörige PKW-Abstellplatz in der anliegenden Tiefgarage Schutz für Ihr Auto.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Böden, die Nassräume mit Fliesen ausgestattet. Beheizt wird die gesamte Wohnung anhand einer Gasetagenheizung.

Nützen Sie diese seltene Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen detaillierten Eindruck dieser Liegenschaft machen zu können!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.