BAUGRUNDSTÜCK AM FÖHRENSEE IN TRASDORF INMITTEN DER NATUR AN FELDER DER REGION ANGRENZEND

Ansicht4

Objektnummer: 0001009878

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3452 Trasdorf
Kaufpreis:	193.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"
MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERAUFEN ODER ZU VERMIETEN?
PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
UNSER SERVICE
• Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
• Verkauf zum optimalen Marktpreis
• Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
• Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall
GRATIS IMMOBILIEN WERT-SCHÄTZUNG
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage sind wohl jene Parameter, welche Grundstücke wie jenes am besten beschreiben, denn Grundstücke wie diese sind sehr rar geworden, in dieser Lage und Konfiguration kaum mehr am Markt zu finden.

In sehr guter Wohnlage direkt am Föhrensee in Trasdorf, Marktgemeinde Atzenbrugg gelangt dieses traumhafte Baugrundstück mit einer Gesamtgrundstücksgröße von ca. 602m² für Ihr mögliches Traumhaus zum Verkauf. Das Grundstück ist durch seine ideale Ausrichtung (ost-west) sehr sonnig gelegen. Die sensationelle Wohnlage gewährleistet ein ruhiges, dennoch sehr nachbarschaftliches, angenehmes Wohnklima im Siedlungsverband. Es handelt sich um kein Baugrundstück mit direktem Seezugang, jedoch mit Zugang zum öffentlichen Badesee.

Die Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet (BW) gewidmet, ein weiterer Parameter, welcher für das Grundstück spricht, ist die unmittelbare Nähe zum Badesee, zum Golfplatz in Atzenbrugg sowie zum Tullnerfelder Bahnhof. Seitens der Marktgemeinde Atzenbrugg ist beiliegender Bebauungsplan erlassen, somit orientieren sich die Bebauungsmöglichkeiten anhand den beiliegenden Bebauungsbestimmungen und Bebauungsplan. Es besteht Bauzwang innerhalb von 3 Jahren ab Kauf der Liegenschaft.

Die Nähe zu den Städten Sankt Pölten und der Blumenstadt Tulln sowie die Lage zwischen Donauauen und dem Wienerwald, versprechen sowohl hervorragende Infrastruktur als auch eine sehr hohe Lebensqualität und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, um sich bestens von einer anstrengenden Arbeitswoche zu erholen.

Nützen Sie diese Gelegenheit und fordern Sie ein unverbindliches Exposé an, um sich einen persönlichen Eindruck dieser Liegenschaft machen zu können!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.