BAUEN UND WOHNEN MIT AUS- UND FERNBLICK DIREKT AN FELDER ANGRENZEND IN AUSGEZEICHNETER WOHNLAGE IM NAHBEREICH VON TULLN AN DER DONAU UND WIEN

Ansicht1

Objektnummer: 0001009898

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Mollersdorf
Kaufpreis:	425.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"
MAG. PETER FELLHOFER
Raiffeisen Immobilien Makler
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

IMMOBILIE ZU VERAUFEN ODER ZU VERMIETEN?
PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER
0664 60 517 517 77
peter.fellhofer@riv.at
UNSER SERVICE
• Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
• Verkauf zum optimalen Marktpreis
• Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
• Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall
GRATIS IMMOBILIEN WERT-SCHÄTZUNG
Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Objektbeschreibung

Ein Traum könnte für Sie Realität werden. Zum Verkauf gelangt dieses außergewöhnliche Baugrundstück in ruhiger Wohnlage von Mollersdorf direkt an Felder der Region angrenzend in der Stadtgemeinde Tulln an der Donau für Ihr Bauvorhaben, alternativ auch mit Bauträgereignung und herrlichem, freien Aus- und Fernblick in ausgezeichneter Wohnlage.

In Mollersdorf in der Stadtgemeinde Tulln an der Donau ist dieses traumhafte, außergewöhnliche Baugrundstück mit einer Gesamtgrundstücksgröße von ca. 3.022m² für Ihr mögliches Traumhaus oder als Wertanlage, da kein Bauzwang besteht, auf der Suche nach neuen Eigentümern. Das Grundstück ist durch seine ideale, südliche Ausrichtung sehr sonnig gelegen. Die sensationelle Wohnlage gewährleistet ein ruhiges, angenehmes Wohnklima direkt an Felder angrenzend bei sehr guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung durch die Nähe zur Stadt Tulln an der Donau.

Die Liegenschaft ist als Bauland-Agrargebiet (BA) gewidmet. Eine Bebauung ist gemäß beiliegenden Bebauungsbestimmungen in Bauklasse I,II mit bis zu vier Wohneinheiten möglich.

Die Lage an Felder und Wälder der Region angrenzend, in der Stadtgemeinde Tulln an der Donau sowie die Nähe zur Wiener Stadtgrenze und natürlich den Donauauen sowie der Weinregion Wagram versprechen sowohl ausgezeichnete Infrastruktur bei einzigartig hoher Lebensqualität. Ausgedehnte Spaziergänge, ein entspannter Abend im eigenen Garten oder bei einem nahe gelegenen Heurigen, um sich bestens von einer anstrengenden Arbeitswoche zu erholen, ist mit dieser traumhaften Liegenschaft zum Greifen nahe.

Die Grünruhelage verbunden mit der ausgezeichneten Infrastruktur in der Umgebung und dem tollen Ausblick in Kombination mit der Grundstücksgröße sprechen für diese Liegenschaft, auch als langfristiges Investment oder für Bauträger.

NÜTZEN SIE DIESE WAHRSCHEINLICH EINMALIGE GELEGENHEIT IN ATEMBERAUBENDER FELDRANDLAGE, DENN GRUNDSTÜCKE WIE JENES SIND IM UNMITTELBAREN NAHBEREICH ZU WIEN UND TULLN AN DER DONAU EINE SELTENHEIT GEWORDEN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der

Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.