Anlageobjekt mit 5 Wohneinheiten und freiem Gewerbeobjekt zu kaufen!



Eingang

Objektnummer: 0001009669

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Gesamtfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Sonstige - Sonstige

Österreich

7083 Purbach am Neusiedler See

1.180,00 m²

2.490,00 m²

E 173,00 kWh / m² * a

D 2,32

2.800.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Anlageobjekt mit ca. 3% Rendite!

5 Wohnungen und mehrere Gewerbe und Lagerflächen!

Dieses Anlageobjekt ist nahe dem Bahnhof und zur Zeit sind alle 5 Wohnungen, 1 Studio und eine Lagerhalle mit Freifläche, vermietet.

Das ehemaliger Fitnesscenter mit einer Nutzfläche von ca. 550 m² ist bestandsfrei.

Mieteinnahmen bei Vollvermietung ca. € 6.700 monatlich.

Die gesamte Nutzfläche der Wohnungen und Gewerbeflächen beträgt ca. 1.180 m². Grundfläche ca. 2.490 m².

Zzgl. 20 % Umsatzsteuer, diese kann ggf. Überrechnet werden.

Besichtigung jederzeit möglich!