

Großzügige 4- Zimmer-Eigentumswohnung mit zwei Terrassen und Fernblick



Aussicht Innenhof

Objektnummer: 0001009855

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1985
Wohnfläche:	94,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 63,09 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	293,18 €
Infos zu Preis:	

<p>Optional kann ein PKW-Stellplatz angemietet werden.</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sarah Tiefenbacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1













Objektbeschreibung

Exklusive Dachgeschosswohnung mit zwei Terrassen

Diese großzügige Dachgeschosswohnung in Favoriten bietet ein modernes und komfortables Wohnambiente. Mit einer **Wohnfläche** von **ca. 94,5 m²** und drei Schlafzimmern ist sie ideal für Familien oder Personen, die viel Platz benötigen. **Zwei großzügige Terrassen** mit **ca. 18,5 m²** laden dazu ein, den Außenbereich in vollen Zügen zu genießen.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen **großen Vorraum mit ca. 8,29 m²**, der ausreichend Platz für Stauraum bietet und einen einladenden Eingangsbereich schafft. Die **separate Küche** mit einer Fläche von **ca. 5,83 m²** ist funktional geschnitten und ermöglicht eine angenehme Zubereitung von Speisen.

Das **Badezimmer mit ca. 4,59 m²** bietet genügend Platz für eine komfortable Nutzung. Zusätzlich gibt es ein **separates WC**, das den Wohnkomfort weiter erhöht. Die **drei Schlafzimmer** sind gut geschnitten und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Die Wohnung wird durch eine **Zentralheizung mit Fernwärme** beheizt, was eine effiziente und umweltfreundliche Wärmeversorgung gewährleistet. Das Gebäude wurde im **Jahr 1985** erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand.