"Licht.Luft.Luxus - Altbauwohnung mit Terrassenglück"

Wohnzimmer mit Ausgang auf Balkon

Objektnummer: 0001009635

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1911, vollsaniert 1994-2022
Wohnfläche:	133,50 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	3
Kaufpreis:	749.000,00 €
Betriebskosten:	74,93 €
Heizkosten:	244,70 €

Provisionsangabe:

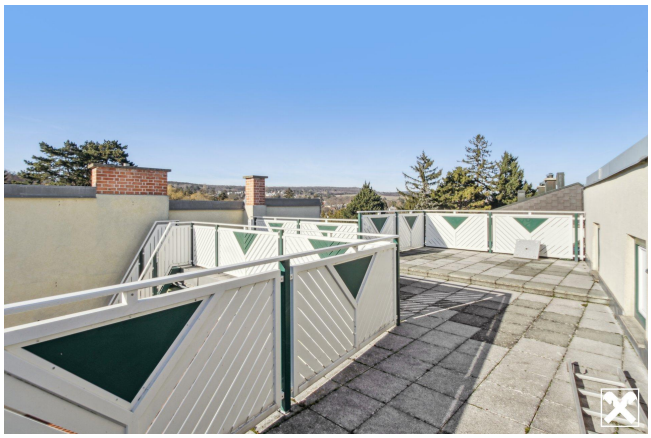
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

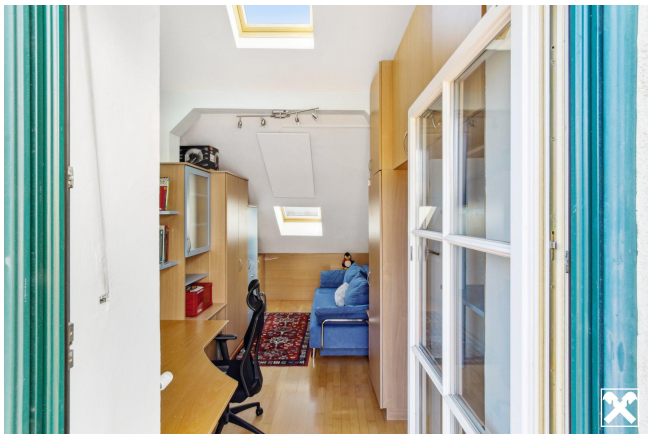
Ihr Ansprechpartner

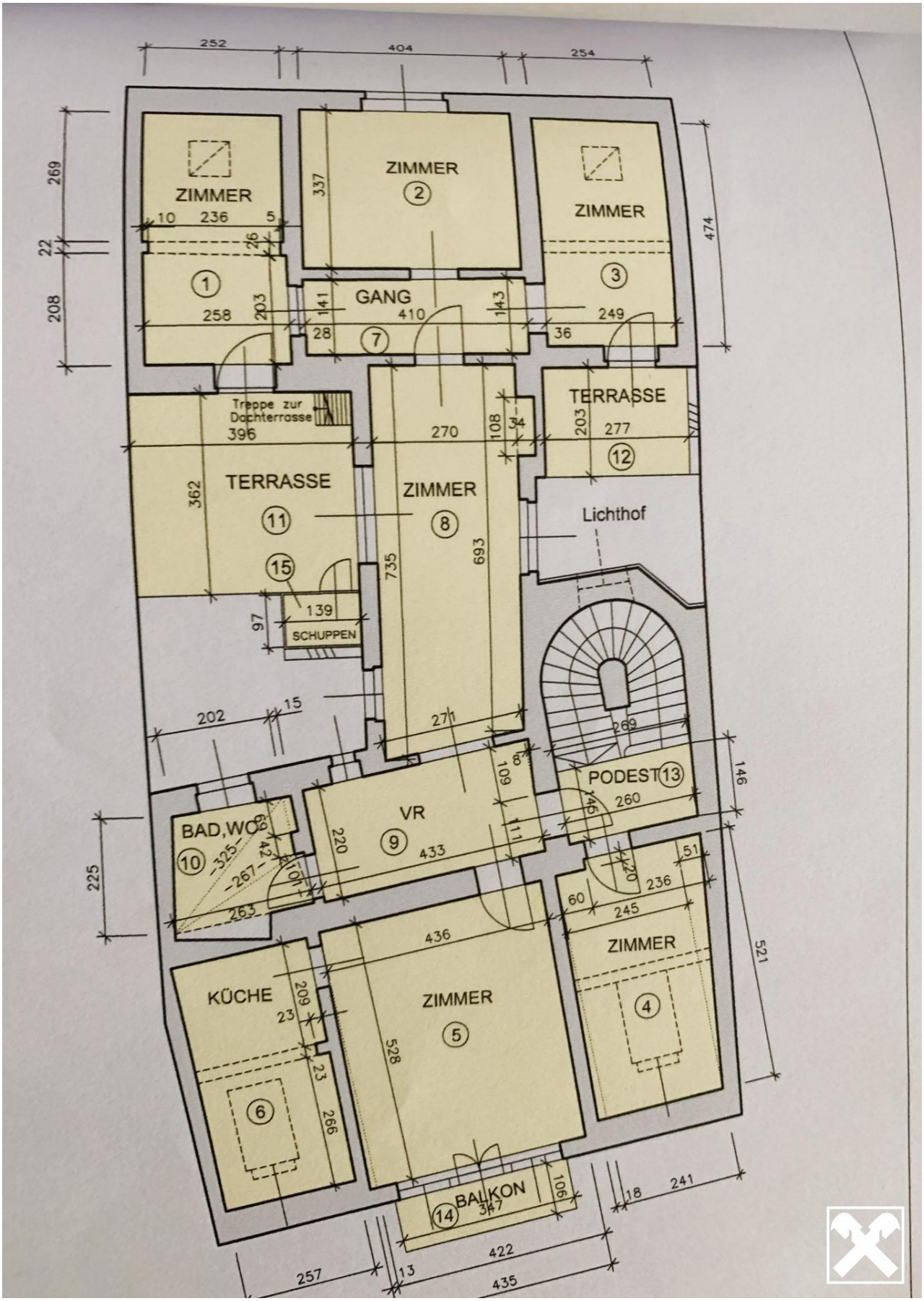
Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

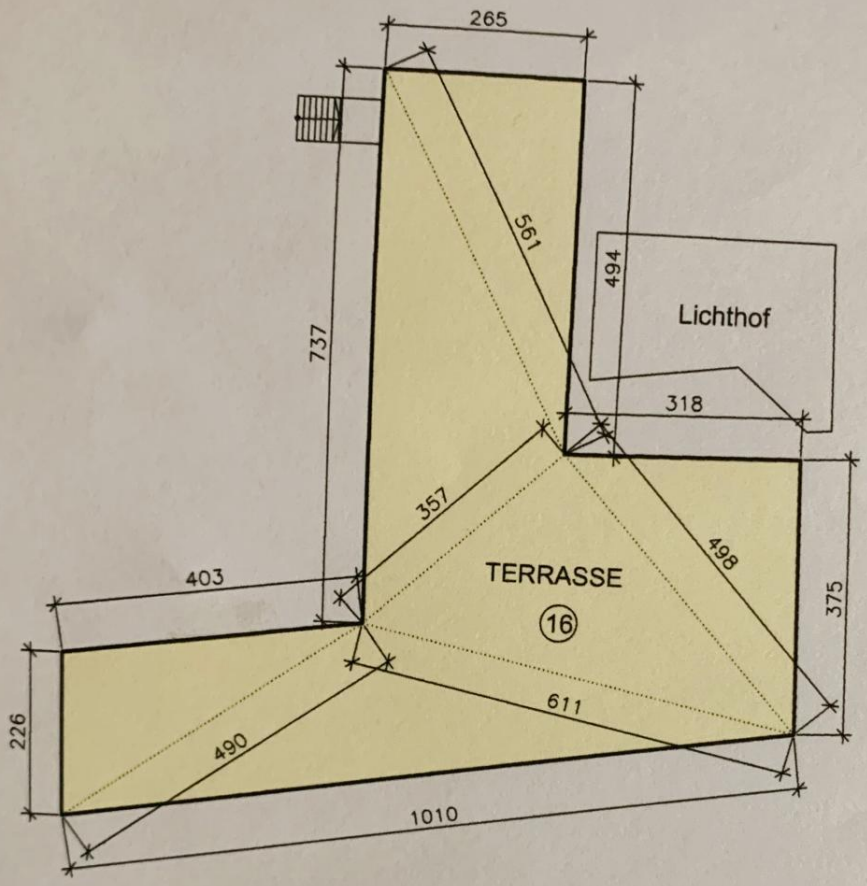
T +43517517
H +43 664 60 517 517 53







ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
GANG
TERRASSE
Treppe zur Dachterrasse
TERRASSE
ZIMMER
Lichthof
SCHUPPEN
PODEST
VR
BAD,WC
KÜCHE
ZIMMER
ZIMMER
BALKON


265
561
494
Lichthof
737
318
357
498
403
TERRASSE
16
375
611
226
490
1010

Objektbeschreibung

Eigentum mit Stil!

Mitten im beliebten Mauer erwartet Sie eine Rarität und ein ruhiger und heimeliger Rückzugsort. Das wunderschöne Jugendstilhaus teilt man sich nur mit einem zweiten Eigentümer.

Zum Verkauf steht eine 133,5 m² Wohnung im Obergeschoss mit tollem Raumkonzept, welche laufend, umfassend und hochwertig saniert wurde.

Flügeltüren, hohe Räume, ein schöner Salon, Wohnzimmer mit Balkon, 3 ruhige, gartenseitige Schlafzimmer, eine Tischler-Komplettküche, ein geschmackvolles Bad, sowie 3 Terrassen mit Fernsicht lassen Wohnträume wahr werden.

Wann darf ich Ihnen diese stilvolle Wohnung zeigen? Ein Anruf genügt! Tel. 0664 60 517 517 53