

## **Ebener Baugrund im beliebten Kritzendorf**



20250220\_140146741\_iOS 1

**Objektnummer: 0001009693**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3420 Klosterneuburg
<b>Kaufpreis:</b>	998.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Beate Bernleithner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Großer, ebener Baugrund- auch teilbar**

**Ca. 10 Minuten zur Wiener Stadtgrenze**

Dieser schöne Baugrund ist im beliebten Kritzendorf gelegen.

Auch wenn man hier schon die nahegelegenen Weinberge genießen kann, braucht man dennoch nicht auf Infrastruktur verzichten:

- Busstation "vor der Türe"
- Bahnhof Unterkritzendorf: ca. 7 min zu Fuß
- Billa: ca. 5 min zu Fuß
- Strombad Kritzendorf: ca. 5 min mit dem Auto
- Stadtgrenze Wien: ca. 10 min mit dem Auto

Kritzendorf ist für Familien ein idealer Wohnort- hier gibt es einen Kindergarten, eine Volksschule und viele Freizeitmöglichkeiten!

Auch ärztliche Versorgung gibt es vor Ort.

**Widmung:** BW-2 WE, 0.00;o;l,II

**Verbaubare Fläche:** ca. 225m<sup>2</sup>

Wasser befindet sich am Grundstück, Kanal an der Grundstücksgrenze, Gas und Strom in der Straße.

Am Grundstück entlang bzw. unter dem Grundstück läuft ein Bach.

Die Anschließungskosten sind noch nicht im Kaufpreis inkludiert.