

## **2 Wohnungen zur Fertigstellung - In einem Haus mit Terrasse zu Kaufen!**



Luftaufnahme

**Objektnummer: 0001009922**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2413 Berg
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	232,59 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	262,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	46,28 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	14,80 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 167,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,55
<b>Kaufpreis:</b>	379.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mathias Rausch**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien



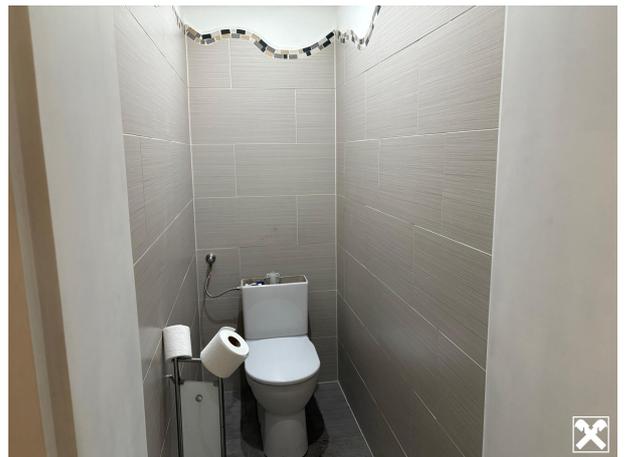






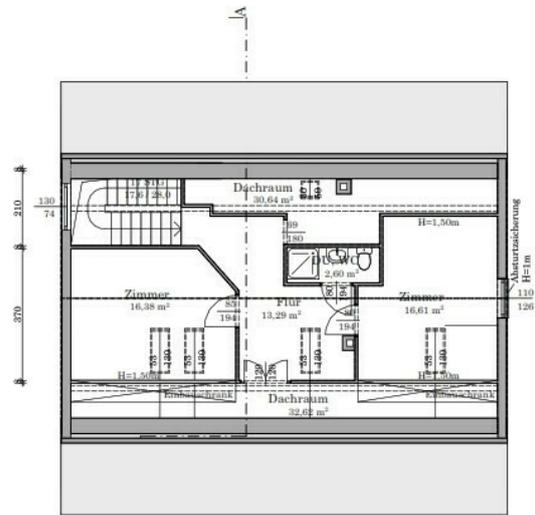
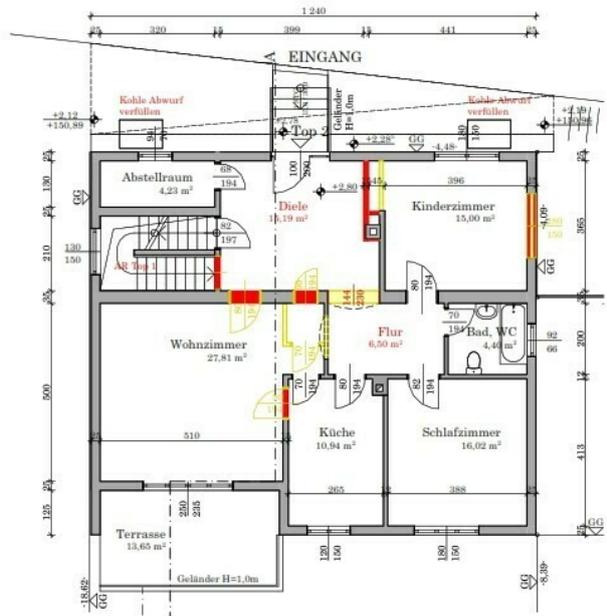


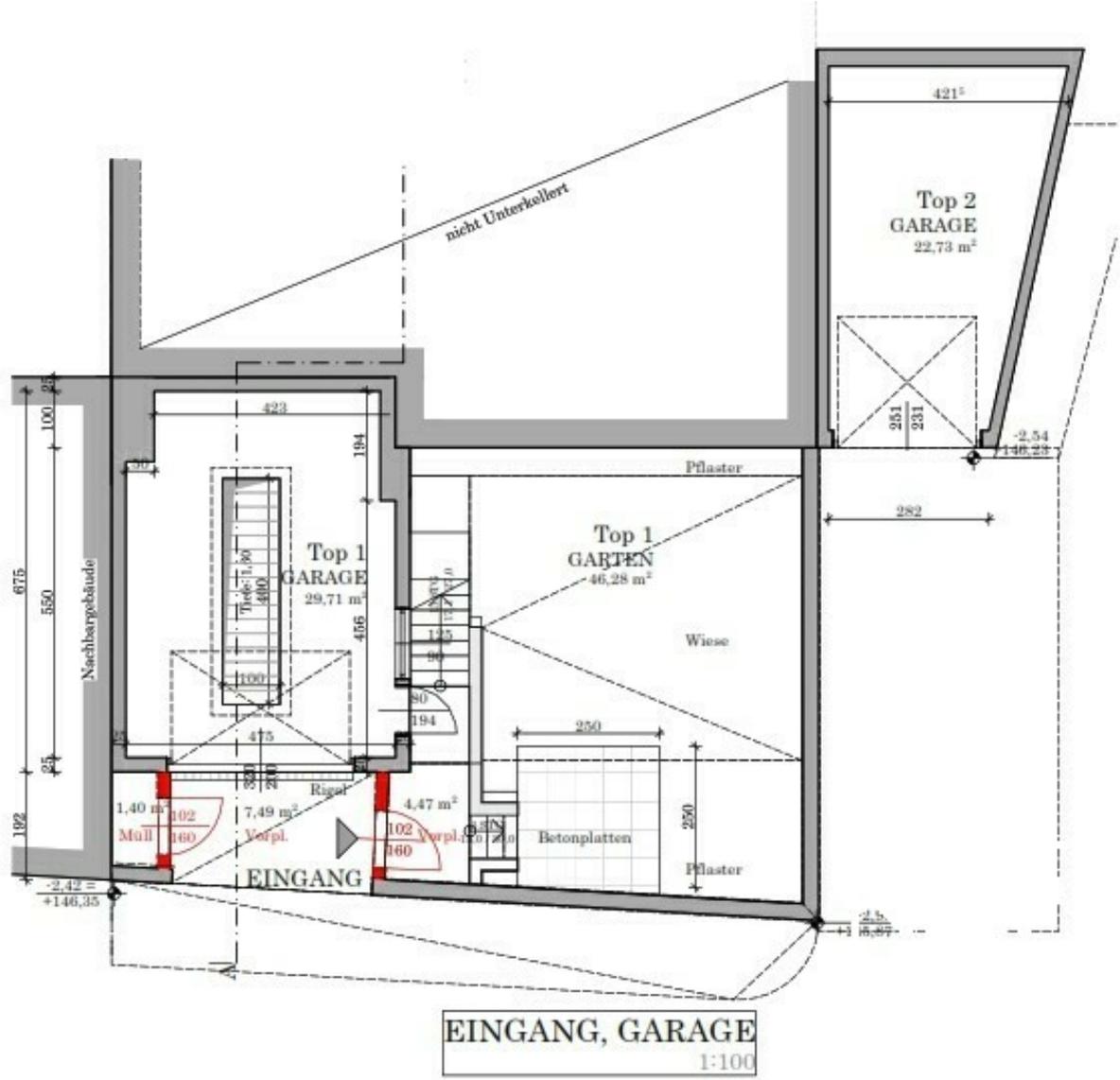












EINGANG, GARAGE  
1:100

## Objektbeschreibung

Wohnhaus zur Fertigstellung mit 2 Wohneinheiten in Berg zu verkaufen.

Raumaufteilung Top 1:

- Vorraum
- Flur
- Küche
- Bad
- WC
- 2 Zimmer
- Terrasse

Weiters noch 2 Abstellräume, Technikraum, 2 Kellerräume, Gartenanteil mit 46,28 m<sup>2</sup> und eine 29,71m<sup>2</sup> große Garage.

Raumaufteilung Top 2:

- Diele
- Abstellraum
- Flur
- Bad mit WC
- Küche
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Terrasse
- Stiege ins Dachgeschoss
- Flur
- Dusche mit WC
- 2 Zimmer

Außerdem verfügt Top 2 noch über 2 große Dachbodenräume und eine 22m<sup>2</sup> große Garage.

Fordern Sie gleich das kostenlose und unverbindliche Exposé mit den wichtigsten

Informationen und der Detailbeschreibung an!