* Bezugsfertig* Einfamilienhaus mit Nebengebäude auf großem Grund!



Ansicht

Objektnummer: 0001009943

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7091 Breitenbrunn

Baujahr: 1960/2021

Möbliert: Teil

Wohnfläche: 143,00 m²
Gesamtfläche: 1.010,00 m²

Zimmer: 6
Bäder: 2
WC: 2

Terrassen: 1
Keller: 82,94 m²

Heizwärmebedarf:

B 31,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,79

Kaufpreis: 500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



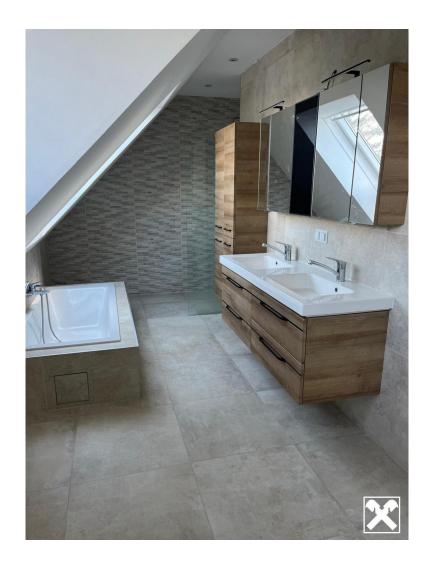
Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien



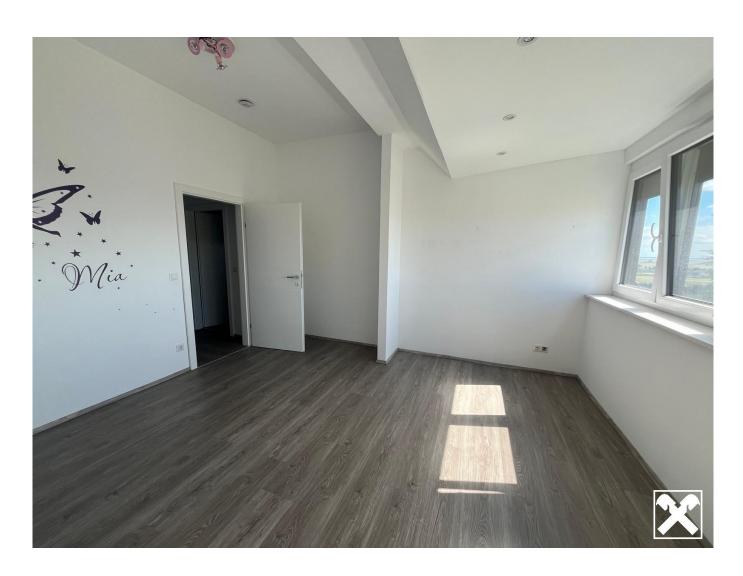














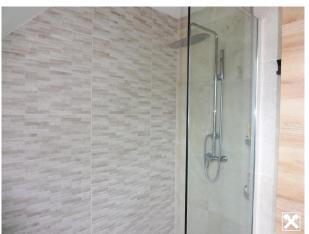








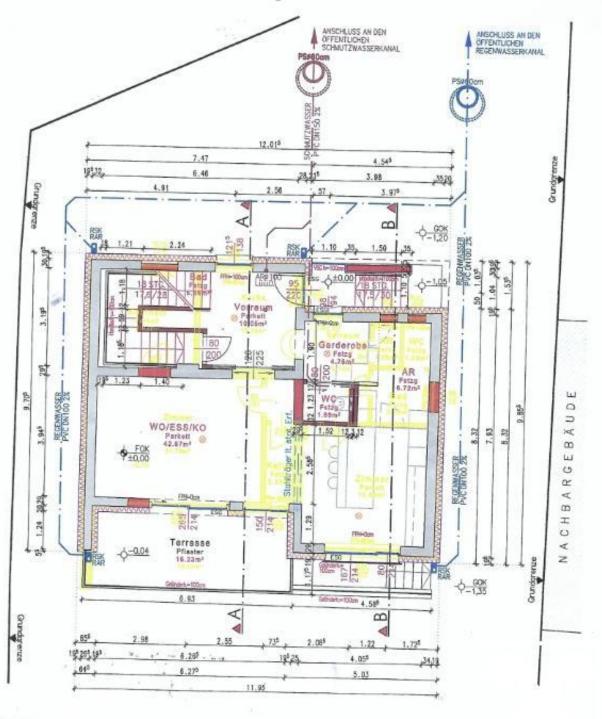






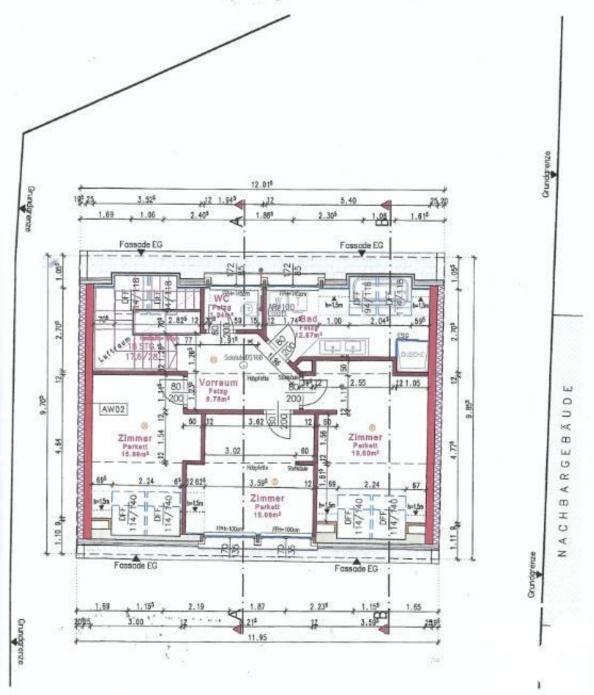


Grundriss Erdgeschoss 1:100

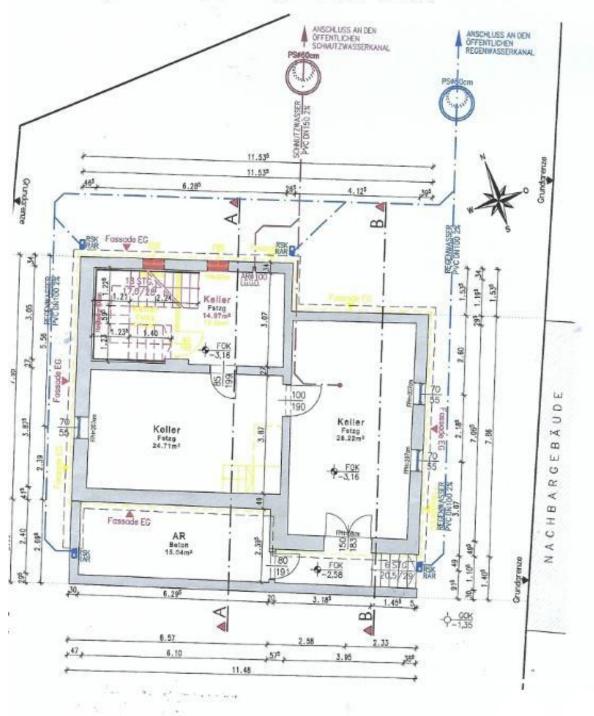


Brutto-Grundfläche EG		101,22 m ²
Brutto-Grundfläche OG	4	117,22 m²
Brutto-Grundfläche Gesamt	1	328,32 m²

Grundriss Dachgeschoss 1:100



Grundriss Kellergeschoss 1:100



Objektbeschreibung

Einfamilienhaus - modernisiert und Bezugsfertig!
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!
Dieses Einfamilienhaus (Baujahr 1960, umfassend saniert und aufgestockt 2021) bietet modernen Wohnkomfort auf ca. 150m² Wohnfläche. Mit hochwertiger Ausstattung, durchdachter Raumaufteilung und einem großzügigen Grundstück von ca. 1.010m² ist es die ideale Immobilie für Familien, die Wert auf Qualität, Sicherheit und viel Platz legen.
Raumaufteilung Erdgeschoss:
Vorraum, Garderobe, Arbeitsraum, Wohn / Esszimmer, Küche, Zimmer, WC
Raumaufteilung Obergeschoss:
3 Zimmer, Bad mit Dusche und Badewanne, WC
Keller:
3 Räume
Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf.