Landhaus

Ansicht

Objektnummer: 0002000275

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

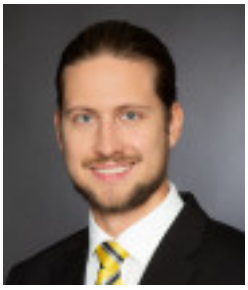
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3902 Vitis
Baujahr:	1991
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

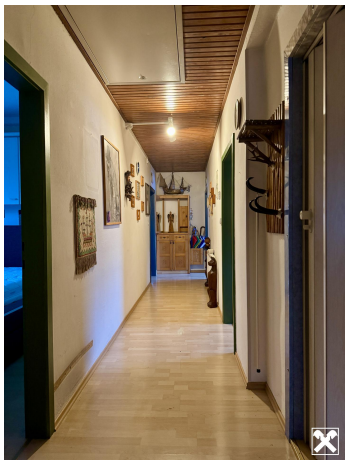


Stefan Schönfelder

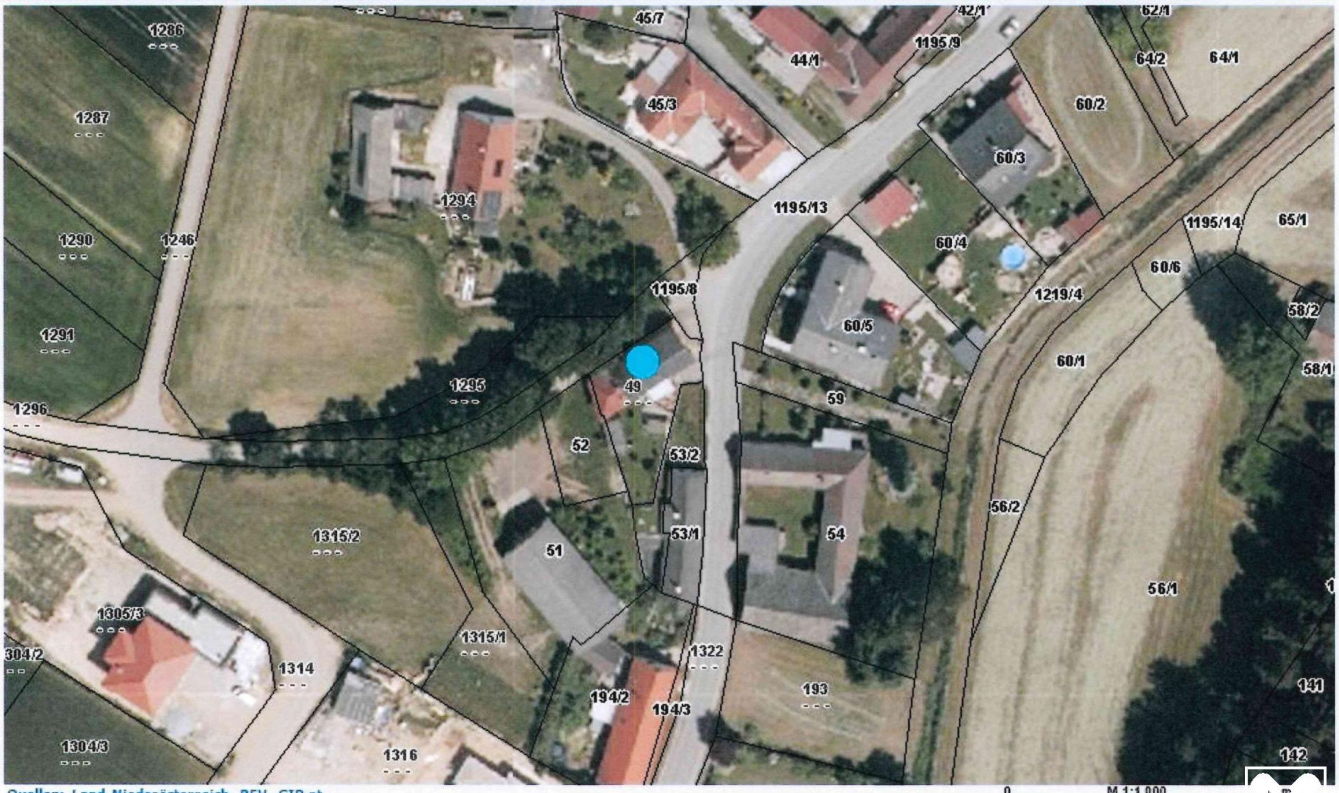
Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +436648134472

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Niederösterreich ATLAS Luftbild

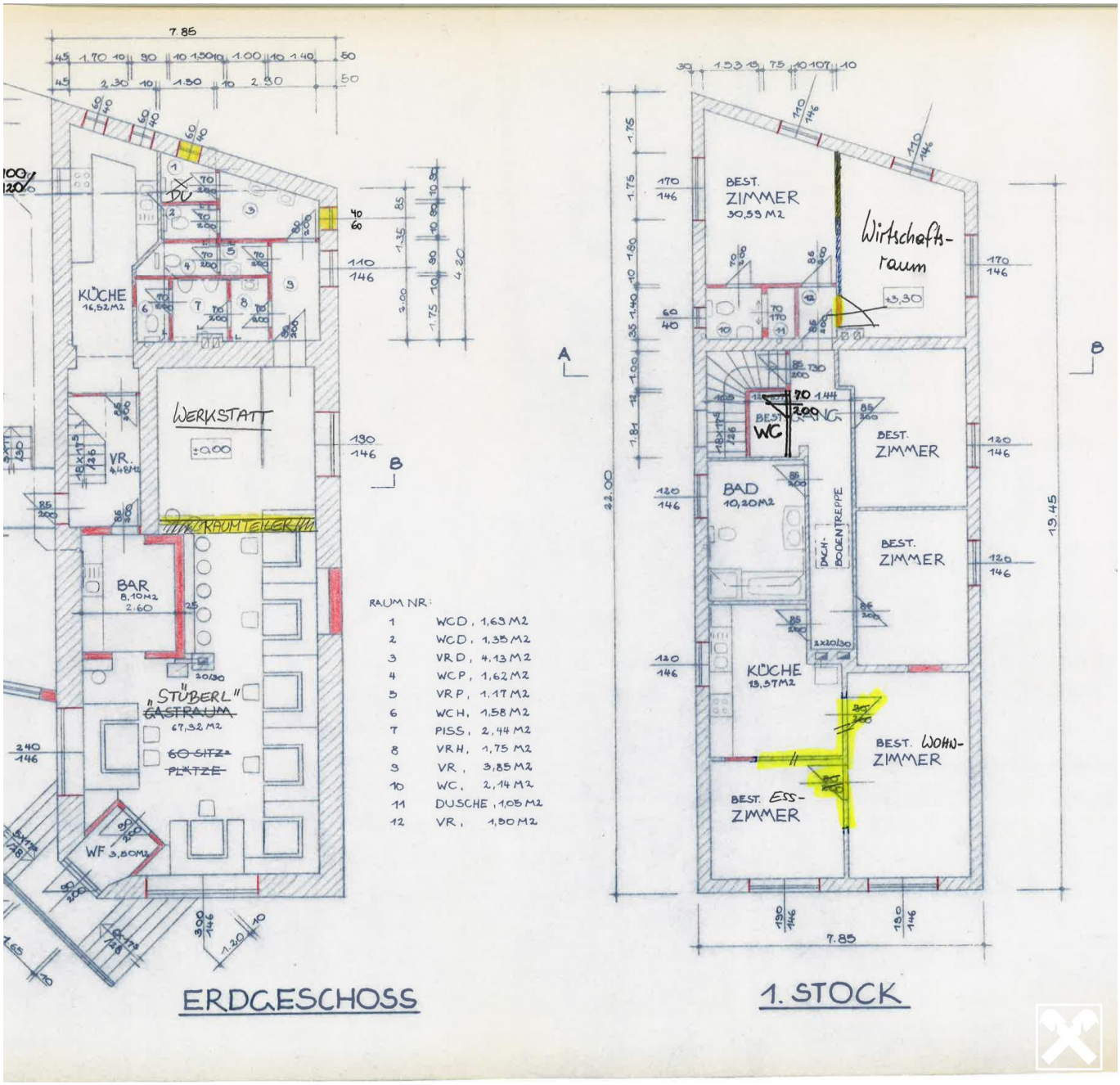


Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 22.07.2024


KÜCHE
16,52 M2
DU
WERKSTATT
±0,00
VR.
4,48 M2
RAUMTELEKM
BAR
8,10 M2
2.60
"STÜBERL"
~~GASTRAUM~~
67,32 M2
~~60 SITZ-PLÄTZE~~
WF 3,80 M2
RAUM NR:
1 WCD, 1,63 M2
2 WCD, 1,35 M2
3 VRD, 4.13 M2
4 WCP, 1,62 M2
5 VRP, 1.17 M2
6 WCH, 1,58 M2
7 PISS, 2,44 M2
8 VRH, 1,75 M2
9 VR, 3,85 M2
10 WC, 2,14 M2
11 DUSCHE, 1,08 M2
12 VR, 1,50 M2
ERDGESCHOSS
BEST. ZIMMER
30,53 M2
Wirtschafts-raum
+3,30
BEST. GANG
WC
BEST. ZIMMER
BAD
10,20 M2
DACH-BODENTREPPE
BEST. ZIMMER
KÜCHE
13,37 M2
BEST. WOHN-ZIMMER
BEST. ESS-ZIMMER
22.00
19.45
7.85
1. STOCK

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus in Jaudling in guter Lage zwischen Waidhofen an der Thaya und Vitis.

Die Raumaufteilung im Obergeschoß gliedert sich in einen großen Wohn- und Essbereich mit Küche und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse, ein Gästezimmer mit eigenem Bad und WC, sowie drei weitere Zimmer und ein großzügiges Bad mit Dusche, Wanne und WC.

Das gesamte Erdgeschoß wurde früher als Gasthaus genützt. Die entsprechenden Räumlichkeiten wie Gaststube, Bar, WC-Anlage, etc. sind nach wie vor vorhanden.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung über einen öffentlichen Gas-Anschluss. Zusätzlich befindet sich im Wohnraum im Obergeschoß ein Kamin.

Ein netter Garten mit einem kleinen Geräteschuppen wertet dieses Objekt zusätzlich auf.

Für weitere Fragen bzw. Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.