

## Historisches Markthaus in Mauterndorf



Außenansicht

**Objektnummer: 0003002136**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5570 Mauterndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1971
<b>Nutzfläche:</b>	690,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 175,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,55
<b>Kaufpreis:</b>	990.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Jesner**

Standort Lungau  
Kirchengasse 9  
5580 Tamsweg

T +43599935063  
H +43 5999 35063 162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Das historische Markthaus in Mauterndorf, mitten im Ortszentrum ist ein Juwel, das die Besucher mit seinem einzigartigen Charme und seinen vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten beeindruckt. Die geschmackvoll gestaltete Gaststube wird durch das beeindruckende Gewölbe noch gemütlicher und lädt zum Verweilen ein. Der Wintergarten gibt den Blick auf den Marktplatz mit den historischen Häusern mit Treppengiebel frei.

Das Markthaus ist ein historisches Bauwerk, das über die Jahre erweitert und restauriert wurde.

Im 2. Obergeschoß des Gebäudes befindet sich der sanierte Wohnbereich, der den Bewohnern ein komfortables Zuhause bietet. Das Gebäude in seiner Gesamtheit schafft eine einladende und lebendige Atmosphäre, in der sich Besucher und Bewohner gleichermaßen wohlfühlen können.