

## Geschäftslokal in St.Michael inkl.Tiefgaragenstellplatz



Geschäftslokal

Objektnummer: 0003002759

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                                                                                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Sonstige - Sonstige                                                                                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                                                                                                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5582 Sankt Michael im Lungau                                                                                 |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 2011                                                                                                     |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 125,00 m <sup>2</sup>                                                                                        |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                                                                                                            |
| <b>WC:</b>                           | 1                                                                                                            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <span style="background-color: #339933; color: white; padding: 2px;">B</span> 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <span style="background-color: #336699; color: white; padding: 2px;">A+</span> 0,70                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 120.000,00 €                                                                                                 |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 154,19 €                                                                                                     |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 43,64 €                                                                                                      |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                                                                                              |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Schilcher**

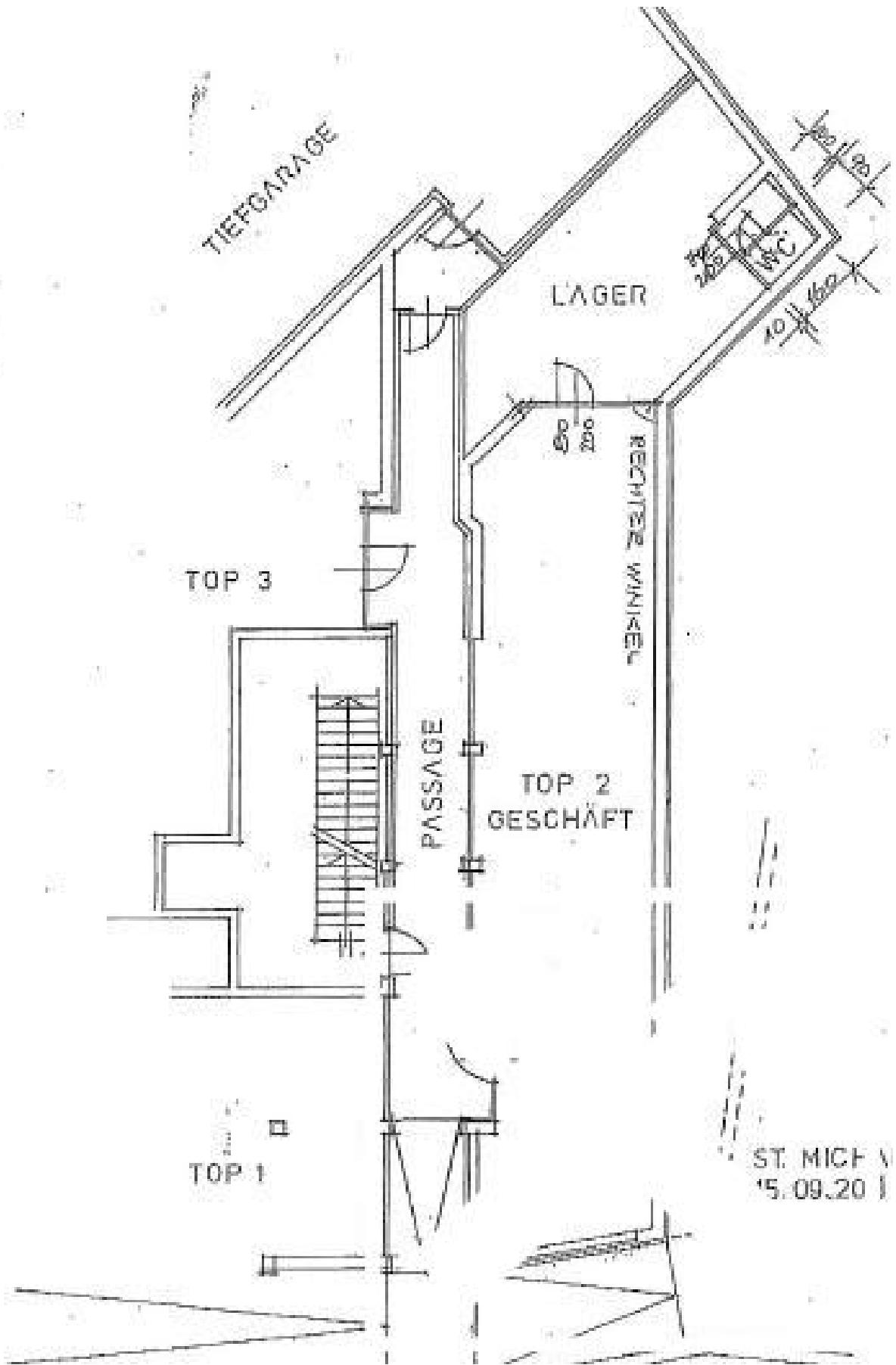
Standort Lungau  
Kirchengasse 9  
5580 Tamsweg

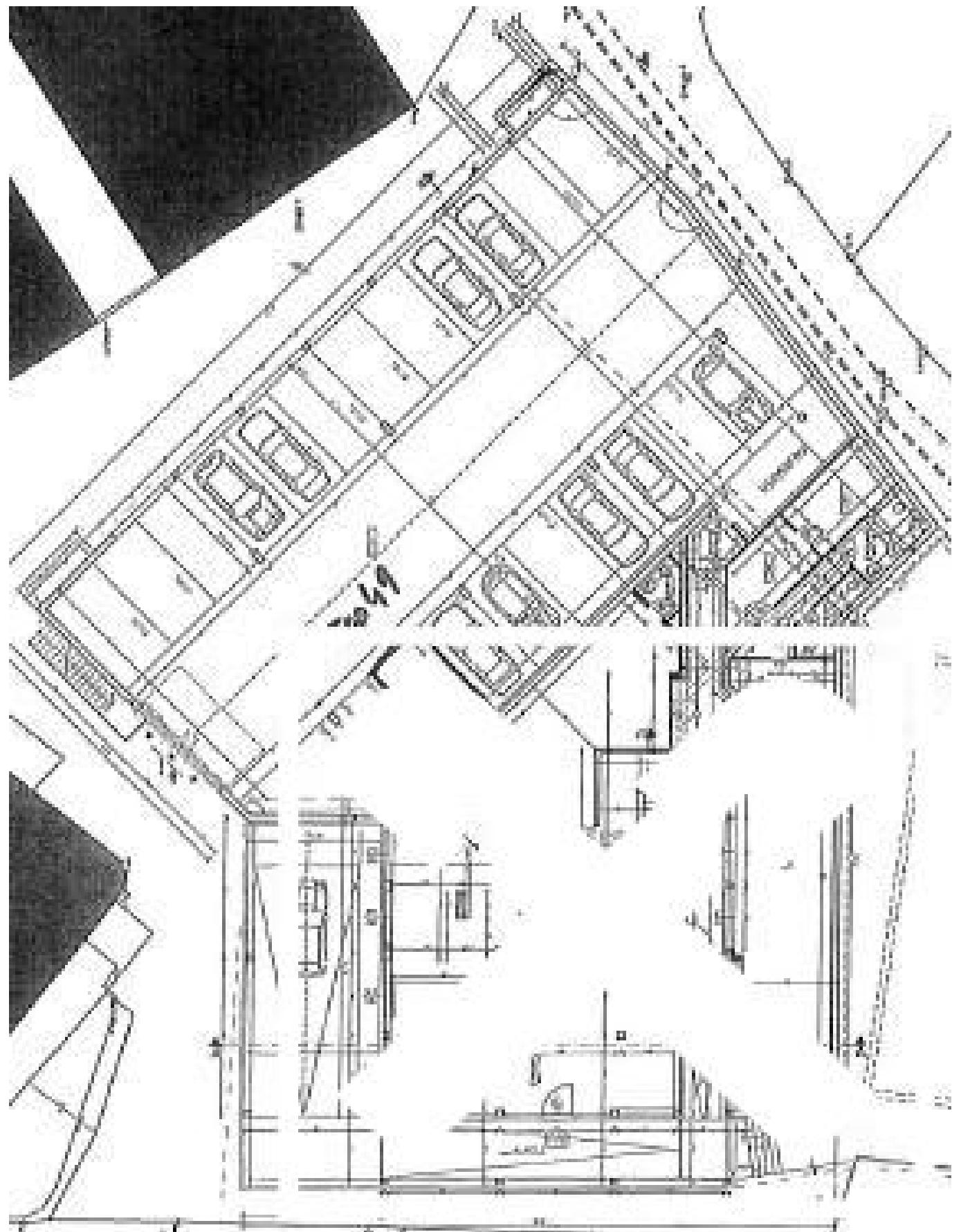
T 35063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## **Objektbeschreibung**

Das Geschäftslokal im Zentrum von St.Michael bietet ausreichend Gestaltungsmöglichkeiten. Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und eignen sich sowohl für den Einzelhandel als auch für Dienstleistungen (Geschäftsräumlichkeiten, Büro,...).

Wir weisen darauf hin, dass Reparatur Arbeiten an der Decke des Geschäftslokals notwendig sind.

Nutzung: GEWERBE

**Betriebskosten:**

Aktuell monatlich ca.€ 396,-

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.