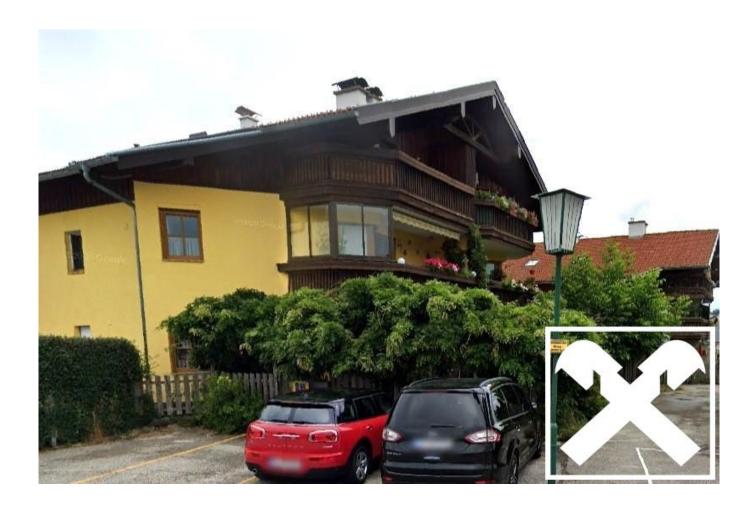
Renditeobjekt: Geräumige 3-Zimmer-Wohnung



Aussenaufnahme

Objektnummer: 0003002724

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich

5204 Straßwalchen

Ca. 1995 70,00 m²

3

1

1

18,00 m²

C 92,00 kWh / m² * a

C 1,17

270.000,00 €

109,16€

35,23 €

Ihr Ansprechpartner



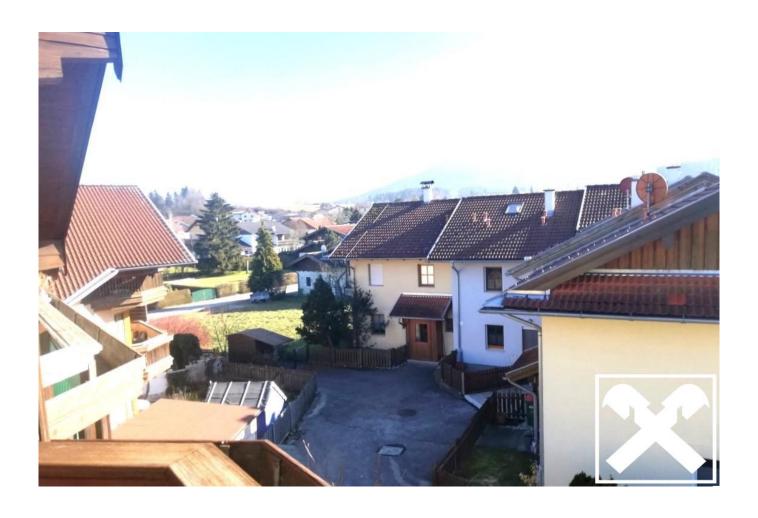
Friedrich Meinhart

Standort Strasswalchen Salzburgerstraße 3 5204 Straßwalchen













Objektbeschreibung

Investor aufgepasst: Gesucht wird ein Investor, der dem Eigentümer diese Wohnung unbefristet vermietet.

Die sehr einladende Dachgeschosswohnung, welche über das Stiegenhaus erreichbar ist, befindet sich im 2. OG eines im Jahr 1997 fertiggestellten Mehrparteienhauses in Straßwalchen. Der offen gestaltete Wohn.- und Essbereich, sowie der nach Süd/Westen ausgerichtete Balkon, bieten viele Möglichkeiten zum Entspannen.

Nutzflächenaufstellung:

Ca. 70 m² Wohnfläche

Ca. 8 m² Balkon

Ca. 18 m² Kellerfläche

1 KFZ-Außenstellplatz, 1 Carport

Bei Interesse fordern Sie bitte unser Exposé an!

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft: ca. 1,5 bis 2 % vom Kaufpreis zzgl. USt. und

Barauslagen

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

Finanzierung:

Gerne koordinieren wir ein Beratungsgespräch mit einem Kundenberater der Raiffeisen-Bankengruppe Salzburg in Ihrer Nähe. Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler, und auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum

Auftraggeber hin. Einen aktuellen raiffeisen-immobilien.at.	Überblick über	unser Immobilien	angebot erhalten	Sie unter