

Renditeobjekt: Geräumige 3-Zimmer-Wohnung



Aussenaufnahme

Objektnummer: 0003002724

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Baujahr:	ca. 1995
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	109,16 €
Heizkosten:	35,23 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Cornelia Seda-Fischer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg







© grundrissprofi.de



Objektbeschreibung

Die sehr einladende Dachgeschosswohnung, welche über das Stiegenhaus erreichbar ist, befindet sich im 2. OG eines im Jahr 1997 fertiggestellten Mehrparteienhauses in Straßwalchen. Der offen gestaltete Wohn.- und Essbereich, sowie der nach Süd/Westen ausgerichtete Balkon, bieten viele Möglichkeiten zum Entspannen.

Nutzflächenaufstellung:

Ca. 70 m² Wohnfläche

Ca. 8 m² Balkon

Ca. 18 m² Kellerfläche

1 KFZ-Außenstellplatz, 1 Carport

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.