Neues BVH in Leogang - Wohntraum Sinning

VisualisierungSüd-Ost

Objektnummer: 00030026940006

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Baujahr:	2025/26
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 19,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,45
Kaufpreis:	481.000,00 €

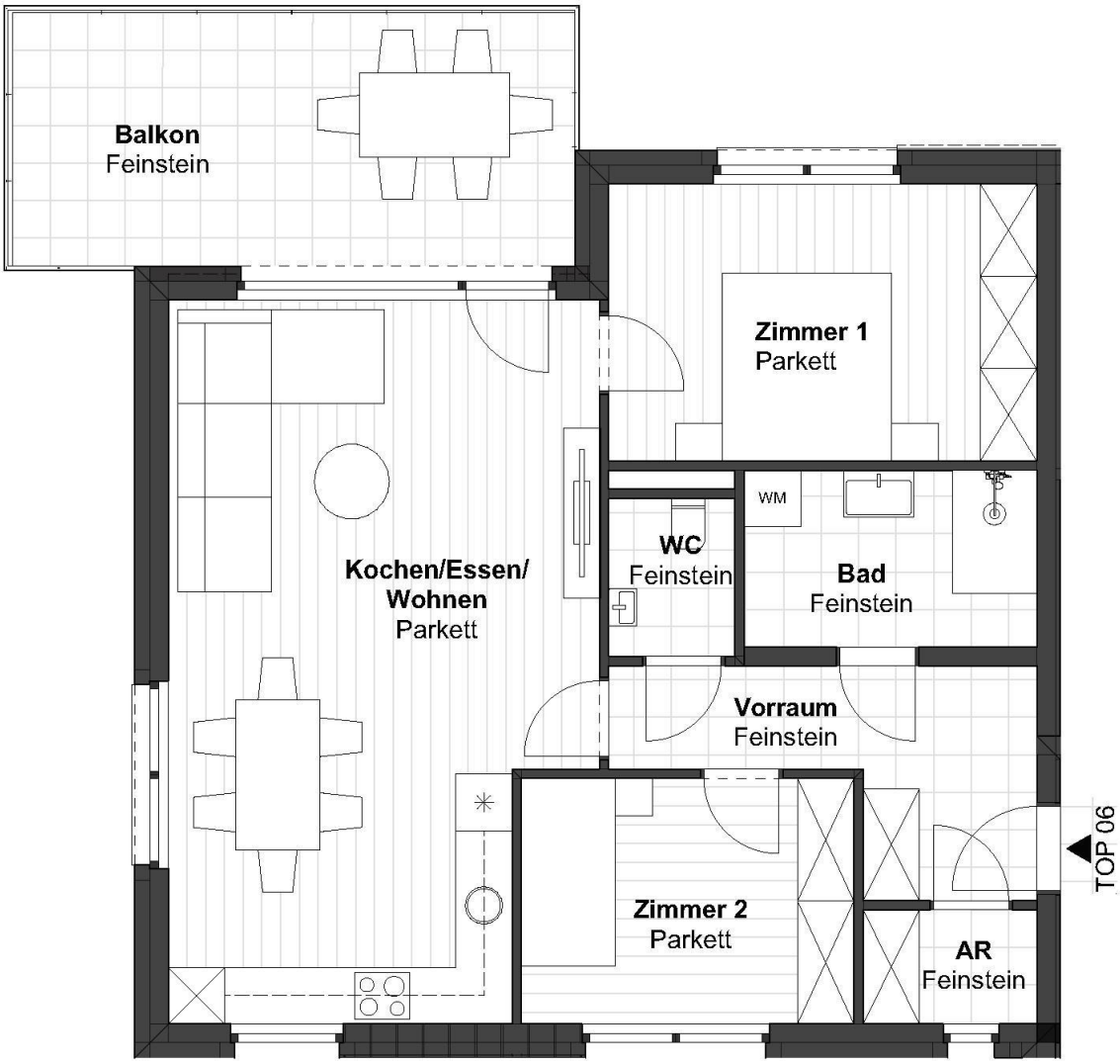
Ihr Ansprechpartner

Sandra Bräuer

Standort Pinzgau Mitte
Anton-Faistauer-Platz 3
5751 Maishofen

T +43 6582 722180 72218
H +43 664 3832290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Balkon
Feinstein
Zimmer 1
Parkett
WM
WC
Feinstein
Bad
Feinstein
Kochen/Essen/
Wohnen
Parkett
Vorraum
Feinstein
Zimmer 2
Parkett
AR
Feinstein
TOP 06

Objektbeschreibung

Baubeginn bereits erfolgt!

In toller Wohnlage von Sinning entstehen hier nur sechs neue Eigentumswohnungen.

Alle drei Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über große Gartenanteile.

Eine gut durchdachte Raumgestaltung bietet bei allen Wohnungen viel Wohnkomfort und lässt viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume. Die hellen Wohnräume mit integrierter Küche sind idealer Treffpunkt für gesellige Stunden mit Ihrer Familie und Freunden. Ruhe und Erholung finden Sie in den gemütlichen Schlafzimmern. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen Parkettböden und Feinstein in den Bädern ausgestattet.

Zu jeder Einheit gehört ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil.

Im Keller befinden sich auch der Fahrradraum und eine Waschküche für alle Einheiten.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt durch eine Luft- Wasser Wärmepumpe, in allen Räumen gibt es eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung.

Vor dem Haus befinden sich Besucherparkplätze, für den Nachwuchs ist ein eigener Spielplatz geplant.

Eine Nutzung als Zweitwohnsitz oder zur touristischen Vermietung ist nicht möglich.

Die Fertigstellung ist für den Juni 2026 geplant.