Chalet-Ensemble mit touristischer Vermietung

Ansicht Südwest

Objektnummer: 0003002727

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5752 Viehhofen
Baujahr:	Ca. 1952/1983/1990/2006
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	14
Bäder:	5
WC:	6
Balkone:	2
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	979.000,00 €
Heizkosten:	266,75 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Steiner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

Objektbeschreibung

Chalet-Ensemble mit 3 Einheiten zur touristischen Vermietung

Diese Liegenschaft in attraktiver Lage in Viehhofen bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vor allem zur touristischen Vermietung, aber auch als Wohnhaus.

Das ursprüngliche Wohnhaus wurde im Jahr 1953 errichtet. Im Jahr 1984 erfolgte ein Anbau und im Jahr 1990 wurde ein Nebengebäude errichtet, welches im Jahr 2006 zu einem Chalet ausgebaut wurde.

Somit stehen aktuell 3 gemütliche Wohneinheiten zur touristischen Vermietung zur Verfügung.

Eine detaillierte Beschreibung der Chalets samt Grundrissen und detaillierten Informationen, weiteren Fotos und Videos erhalten Sie gerne bei Anforderung des Detailexposés.

Die Liegenschaft biet weiters einen großen Außenbereich mit Garten sowie etlichen PKW-Abstellplätzen.

Die angeführten Betriebskosten sind ein Richtwert und sind abhängig von Preisentwicklung, Auslastung und Nutzung der Liegenschaft.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.