Durchdachter Grundriss: 3-Zimmer-Wohnung in Itzling



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002676

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich 5020 Salzburg

ca. 1960 63,00 m²

3

B 48,00 kWh / m² * a

B 0,95

310.000,00 € 150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen Schwarzstraße 13-15 5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 H +43 662 8886 14221













Objektbeschreibung

Zentral wohnen in Itzling!

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses aus den 1960er Jahren und bietet aufgrund der durchdachten Raumaufteilung ein gemütliches Zuhause. Aufgrund der Lage in einer Seitenstraße profitiert man hier gleichermaßen von Ruhe und ausgezeichneter Anbindung.

Die Wohnung gliedert sich in einen offenen Wohn- Essbereich mit angrenzender Küche, ein Badezimmer mit Dusche und Waschbecken, ein separates WC, einen Abstellraum und zwei Schlafzimmer. Für jede Wohnung wurde im September 2025 ein Balkon errichtet, welcher vom großen Schlafzimmer aus begehbar ist.

Auf Allgemeinfläche kann ein großes, zugeordnetes Kellerabteil genutzt werden.

Das Objekt wurde unter Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zur Verkäuferin.