# 3-Zimmer-Wohnung in Itzling

Wohnzimmer

## Objektnummer: 0003002676

## Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5020 Salzburg |
| **Baujahr:** | ca. 1960 |
| **Wohnfläche:** | 63,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 48,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | B 0,95 |
| **Kaufpreis:** | 310.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 150,00 € |

**Provisionsangabe:**

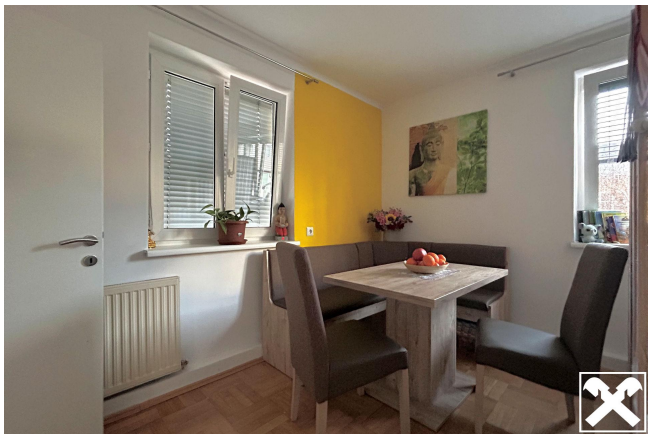
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

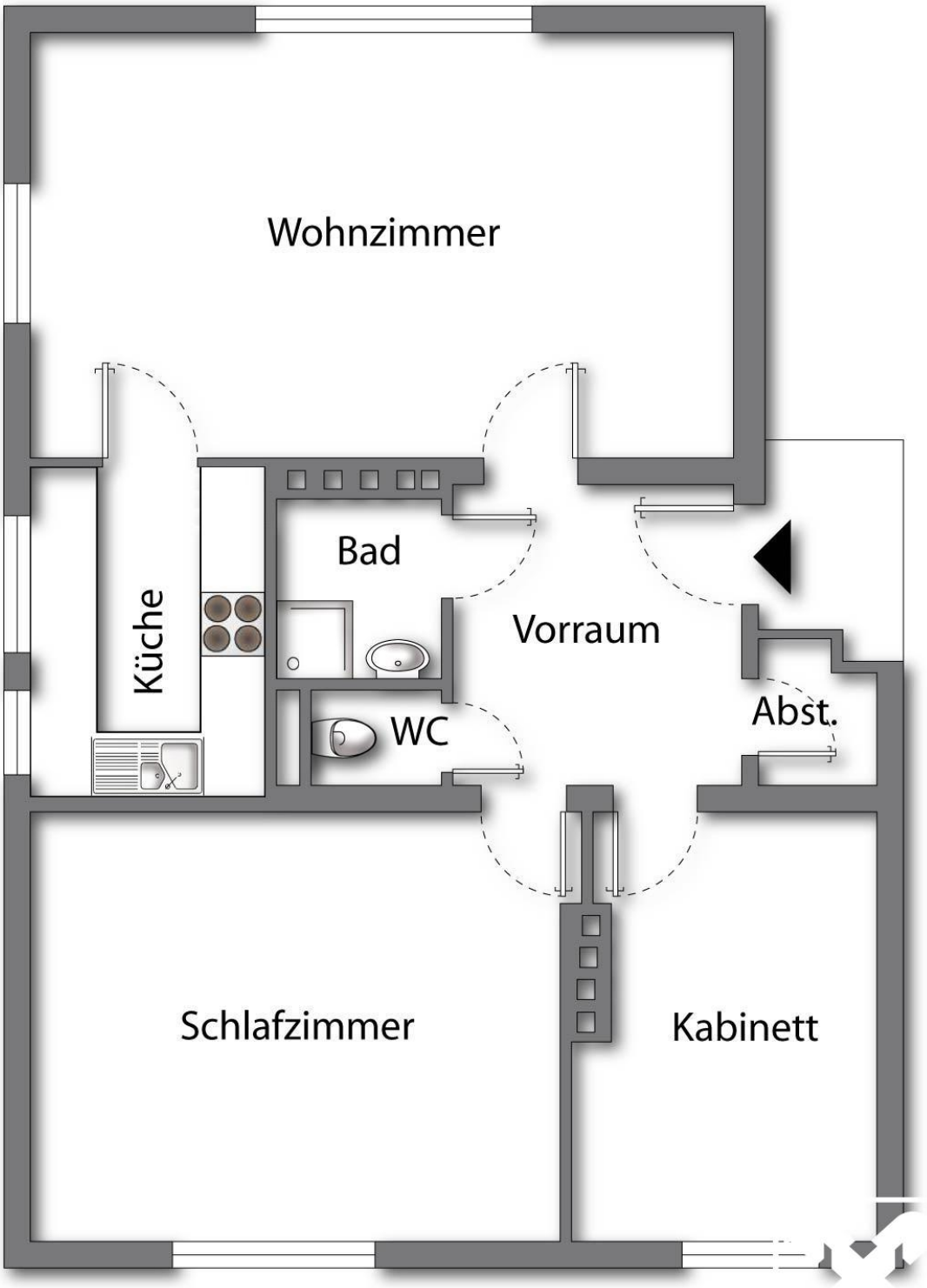
**Jana Karl**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221



Raiffeisen Immobilien



# Objektbeschreibung

**Zentral wohnen in Itzling!**

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses aus den 1960er Jahren und bietet aufgrund der durchdachten Raumaufteilung ein gemütliches Zuhause. Aufgrund der Lage in einer Seitenstraße profitiert man hier gleichermaßen von Ruhe und ausgezeichneter Anbindung.

Die Wohnung gliedert sich in einen offenen Wohn- Essbereich mit angrenzender Küche, ein Badezimmer mit Dusche und Waschbecken, ein separates WC, einen Abstellraum und zwei Schlafzimmer.

Auf Allgemeinfläche kann ein großes, zugeordnetes Kellerabteil genutzt werden.

Das Objekt wurde unter Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zur Verkäuferin.