Großzügige Villa mit Mattseeblick

Außenansicht

Objektnummer: 0003002681

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Mattsee
Baujahr:	ca. 1973
Wohnfläche:	371,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	4
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	145,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	2.770.000,00 €

Provisionsangabe:

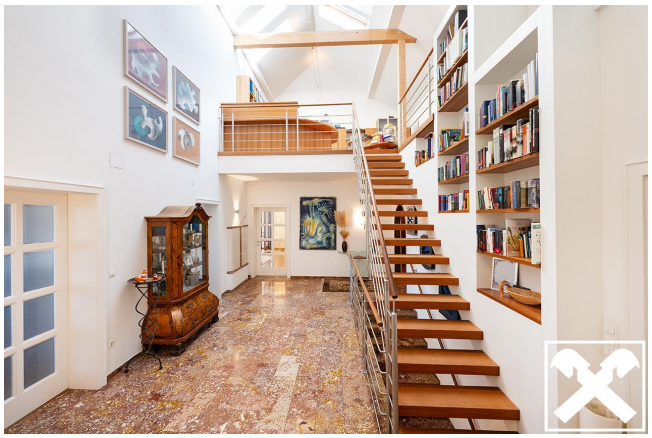
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

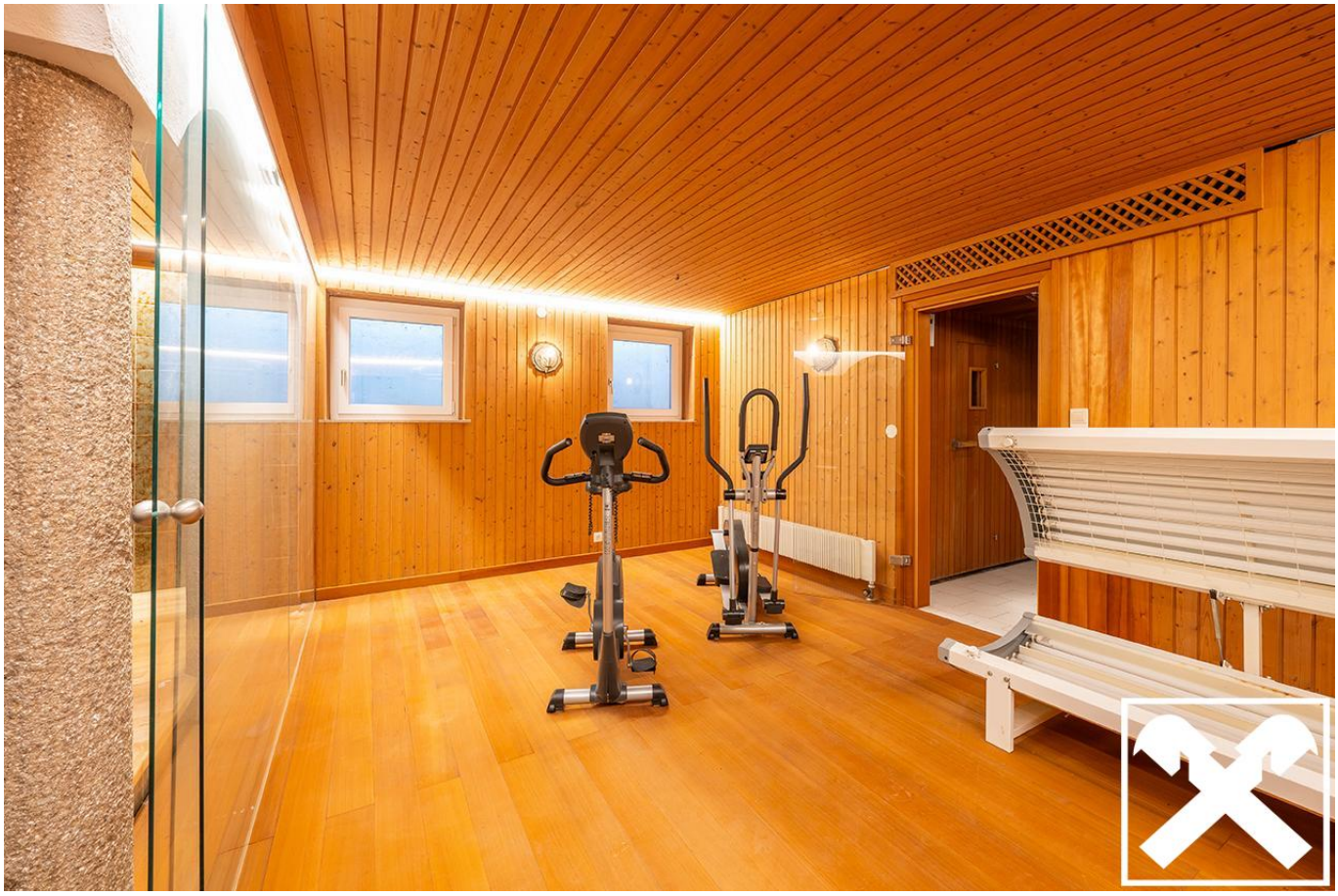
Ihr Ansprechpartner

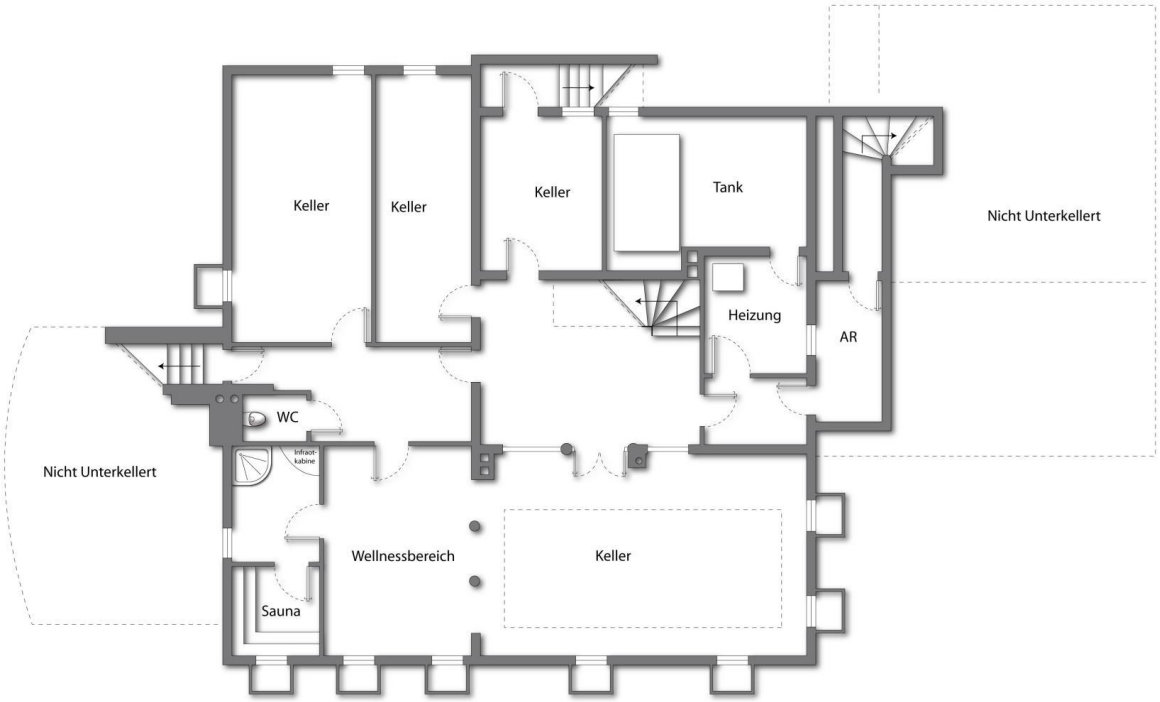
Christoph Ebli

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 14228
H +43 664 4100767

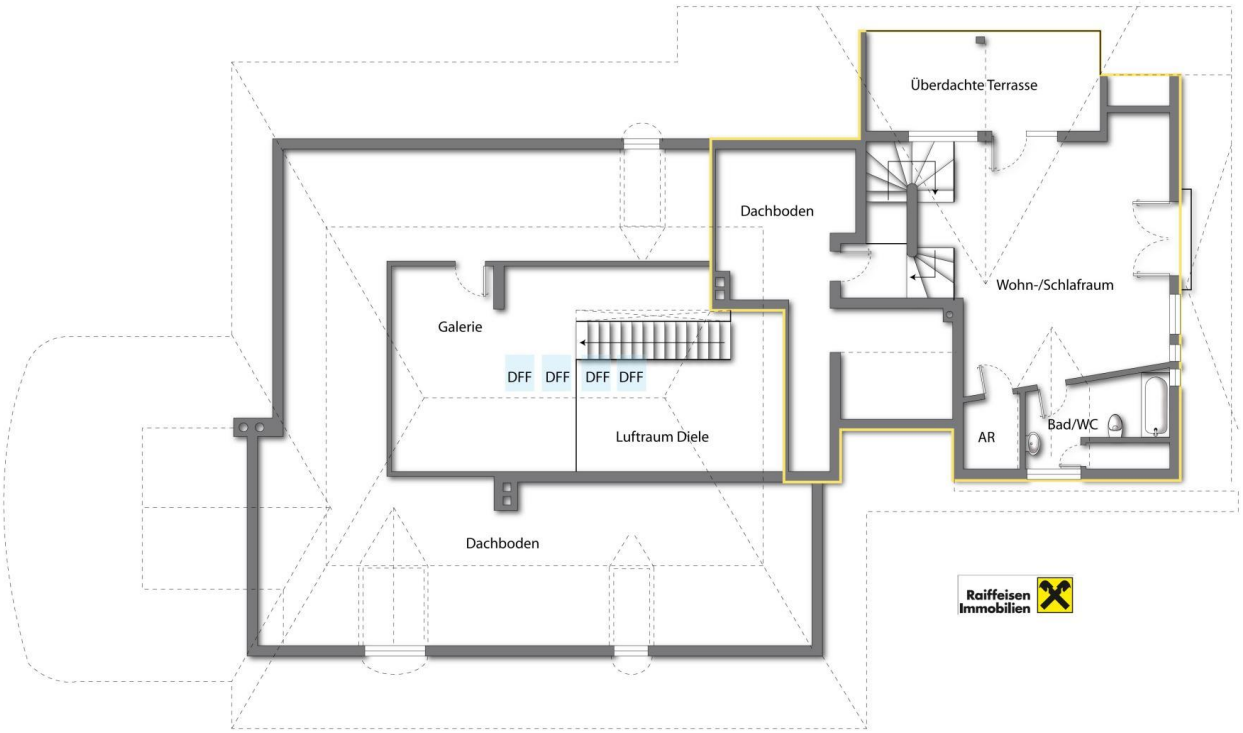






Raiffeisen Immobilien

Kind
Bad
Schlafzimmer
Zimmer
WC
Windfang
DU
Küche
Vorraum
Schlafzimmer
Flur
Kind
Bad
Windfang/
Gard.
Stube
Diele
Wintergarten
Wohnzimmer
Küche
Esszimmer
Raiffeisen
Immobilien


Überdachte Terrasse
Dachboden
Wohn-/Schlafraum
Galerie
DFF
DFF
DFF
DFF
Luftraum Diele
AR
Bad/WC
Dachboden
Raiffeisen
Immobilien

Objektbeschreibung

Am Südufer des malerischen Mattsees empfängt Sie diese charmante Villa mit Seeblick.

Der Ortskern mit diversen Restaurants, Cafés, Nahversorger, Volks- und Mittelschule sowie das historische Schloss Mattsee und die Seepromenade befinden sich hier in unmittelbarer Nähe.

Die Villa selbst empfängt Sie mit einem großzügigem und hellem Foyer. Der Wohnbereich mit zwei Öfen sowie der angrenzende Wintergarten mit herrlichem Seeblick bieten viel Platz für die Familie und Gäste. Insgesamt stehen Ihnen im Erdgeschoß des Haupthauses 4 Zimmer, zwei Bäder sowie eine Küche zur Verfügung. Die lichtdurchflutete Galerie im Dachgeschoß ist mit einer eigenen Bibliothek ausgestattet und bietet viel Platz zum Arbeiten oder Entspannen.

Die Einliegerwohnung verfügt über zwei Bäder, eine separate Küche, eine gemütliche Stube mit Kachelofen, ein Schlafzimmer sowie einem Wohn-Schlafraum im Obergeschoß mit Zugang zum eigenen Balkon. Durch den separaten Eingang bietet der Einliegerbereich eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

Der Keller bietet einen Wellnessbereich samt Sauna, Infratotkabine und Dusche sowie viel Stauraum.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.