

**Repräsentative Büroräume oder Ausstellungsfläche im
ehem. Bräuhaus Stift Wilhering EG Teil 06 und 07**



20250128_Außenansicht Linzer Str 15 4073 (2)

Objektnummer: 0004005354

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Nutzfläche:	173,64 m ²
Bürofläche:	173,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 214,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	1.845,64 €
Kaltmiete (netto)	1.013,54 €
Kaltmiete	1.538,03 €
Betriebskosten:	117,90 €
Heizkosten:	406,59 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Riederer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34458
H +43 676 8142 1758

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Repräsentative Büro- und Ausstellungsfläche im ehemaligen Bräuhaus des Stiftes Wilhering. Das denkmalgeschützte Objekt wird gerade generalsaniert. Je nach Bedarf könnte ein Bezug voraussichtlich bis Mitte 2025 erfolgen. Individuelle Wünsche können nach Maßgabe der technischen Möglichkeiten berücksichtigt werden. Sanitärbereich und Küche gemeinschaftliches Nutzung mit Mieter der Restfläche. Besichtigungen vor Ort sind nach Terminvereinbarung möglich.