

Großzügige Wohnung im ausgebauten Dachgeschoss eines ehem. Bauernhofes



DG Wohnung 4 Oberschaden 7 04032025 (11)

Objektnummer: 0004005489

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Puppung
Wohnfläche:	99,00 m ²
Nutzfläche:	133,00 m ²
Garten:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.270,11 €
Kaltmiete (netto)	891,00 €
Kaltmiete	1.139,49 €
Betriebskosten:	81,82 €
Heizkosten:	166,67 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Riederer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34458
H +43 676 8142 1758

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Rund 100 m² Wohnfläche bzw. rund 133 m² Gesamtnutzfläche (durch Dachschräge).
Neuwertiger Bauzustand, unmöbliert und nicht barrierefrei. Bezug sofort möglich. Lage nahe dem Stadtzentrum von Eferding in ehemaligem Bauernhaus. 2 zugeordnete KFZ-Abstellplätze, abgerenzte eigene Gartenfläche, Kellerersatzraum und gemeinsamer Fahrradabstellplatz. Insgesamt befinden sich im Gebäude 4 Wohneinheiten. Besichtigung jeweils nach Terminvereinbarung kurzfristig möglich.

Aktualisierung Energieausweis ist in Bearbeitung