

Attraktive Bürofläche in Bahnhofsnähe



Büro 2. OG

Objektnummer: 0004005340

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Nutzfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	1.338,60 €
Kaltmiete (netto)	776,00 €
Kaltmiete	1.115,50 €
Betriebskosten:	339,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna-Lena Victoria

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9781
H +43 676 8141 89781

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Büro in Attnang-Puchheim umfasst ca. 97 m² und befindet sich im 2. Stock eines dreigeschossigen Gebäudes. Der offene Eingangsbereich bietet ideale Werbemöglichkeiten für Ihr Unternehmen. Auf jeder Etage stehen eine Gemeinschaftsküche sowie sanitäre Einrichtungen zur freien Nutzung bereit.

Hervorzuheben ist die sehr gute Verkehrsanbindung der Liegenschaft an der Westbahn und B1. In weiterer Folge erreicht man rasch die Autobahn A1, Auffahrt Regau. Im nahen Umkreis (Zentrum Attnang-Puchheim) befinden sich Kinderbetreuungseinrichtungen, eine Volksschule, Nahversorger (Bäckerei und Supermarkt), Ärzte, etc.

HIGHLIGHTS

- EDV-Verkabelung und Serverraum vorhanden
- IT-Dienstleistung im Haus
- verschiedene Internet-Anschlussmöglichkeiten (Glasfaser möglich)
- Parkplätze frei verfügbar; eigene Parkplätze gegen Aufpreis
- barrierefreier Zugang
- Bahnhofnähe (ca. 15 Minuten zu Fuß, ca. 3 Minuten mit dem PKW)

Nebenräume und Seminarräume können ebenfalls nach Bedarf angemietet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Verfügbarkeit: ab sofort

Mietvertragsdauer: ab 6 Monaten

Miete: € 8,00 / m² zzgl. 20 % MwSt

Betriebskosten inkl. Heizung und Strom: € 3,50 / m² zzgl. MwSt